

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT PLANZEICHENERKLÄRUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58, BGBl. III 213-1-6), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416)
- Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68)

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Ravensburg, Stadtplanungsamt, eingesehen werden.

Die Festsetzungen dieses Änderungsbebauungsplanes treten an die Stelle der bisher geltenden Festsetzungen des Bebauungsplans "Bereich Holbeinstraße 32 / Wangener Straße", Nr. 369. Die übrigen Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 369 bleiben unberührt. In Ergänzung der Planzeichnung wird Folgendes festgesetzt:

Der Bebauungsplan "Bereich Holbeinstraße 32 / Wangener Straße", Nr. 369, rechtsverbindlich seit 07.10.2010, wird wie folgt geändert:

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. NEUFASSUNG DER FESTSETZUNG ZUR ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 2a BauGB)

1.1 Innerhalb des Geltungsbereiches sind Einzelhandelseinrichtungen mit einem zentrenrelevanten Sortiment nach der vom Gemeinderat am 25.06.2012 beschlossenen Ravensburger Sortimentsliste (siehe Anlage) nicht zulässig.

Ausnahmsweise können branchentypische zentrenrelevante Randsortimente bis zu einem Verkaufsflächenanteil von max. 10% der Gesamtverkaufsfläche zugelassen werden.

2. SONSTIGE PLANZEICHEN

 2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

PLANUNTERLAGE MIT PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  1. Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
-  2. Haupt- / Nebengebäude, Bestand mit Hausnummer
-  3. sonstige topographische Linie
-  4. Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter über N.N.

ANLAGE

Ravensburger Sortimentsliste, beschlossen durch den Gemeinderat am 25.06.2012

Zentrenrelevante Sortimente	Nicht zentrenrelevante Sortimente
Arzneimittel	Bad-, Sanitäreinrichtungen und -zubehör
Babyausstattung	Bauelemente, Baustoffe
Bastel- und Geschenkartikel	Beleuchtungskörper, Lampen
Bekleidung aller Art	Beschläge, Eisenwaren
(Schnitt-)Blumen	Bodenbeläge, Teppiche Tapeten
Briefmarken, Münzen	Boote und Zubehör
Bücher	Brennstoffe und Minerallerzeugnisse
Campingartikel	Büromöbel und -maschinen (ohne Computer)
Computer, Kommunikationselektronik	Erde, Torf
Devotionalien	Fahrräder und Zubehör
Drogeriewaren	Fahrzeuge (motorisiert) aller Art und Zubehör

Elektroklein- und -großgeräte	Farben, Lacke
Foto, Video	Fliesen
Gardinen und Zubehör	Gartenhäuser, -geräte
Glas, Porzellan, Keramik	Gitter
Haushaltswaren/Bestecke	Herde/Öfen
Haus-, Heimtextilien, Stoffe	Holz
Kosmetika und Parfümerieartikel	Installationsmaterial
Kunstgewerbe/Bilder und -rahmen	Kinderwagen/-sitze
Kurzwaren, Handarbeiten, Wolle	Küchen (inkl. Einbaugeräte)
Leder- und Kürschnerwaren	Möbel
Musikalien	Pflanzen und -gefäße
Nähmaschinen	Rollläden und Markisen
Nahrungs- und Genussmittel	Werkzeuge
Optik und Akustik	Zäune
Papier-, Schreibwaren, Schulbedarf	Zooartikel
Reformwaren	
Sanitätswaren	
Schmuck, Gold- und Silberwaren	
Schuhe und Zubehör	
Spielwaren	
Sportartikel einschl. Sportgeräte	
Tonträger	
Uhren	
Unterhaltungselektronik und Zubehör	
Waffen, Jagdbedarf	
Wasch- und Putzmittel	
Zeitungen/Zeitschriften	

* Elektrokleingeräte sind z.B. Kaffeemaschinen, Mixer, Bügeleisen, Mikrowelle, Staubsauger etc.
 ** Elektrogroßgeräte/ "weiße Ware" sind z.B. Kühlschrank, Waschmaschine, Geschirrspüler etc.

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss durch den Ausschuss für Umwelt und Technik am 04.07.2012
- 2. Bekanntmachung des Aufstellungs- und Auslegungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB am 07.07.2012
- 3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 07.07.2012
- 4. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, Fassung vom 26.06.2012 gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.07.2012 bis 17.08.2012
- 5. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Ravensburg, den (BÜRGERMEISTERIN)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ravensburg, den (OBERBÜRGERMEISTER)

6. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am

Ravensburg, den (AMTSLEITER SPA)

Diese Mehrfertigung stimmt mit dem Original überein.

Ravensburg, den (SPA)



LAGEPLANBEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN

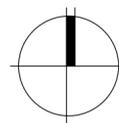
"1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS BEREICH HOLBEINSTRASSE 32 / WANGENER STRASSE"

Planfassung vom 26.06.2012 / 31.08.2012

PLANVERFASSER BAUDEZERNAT STADTPLANUNGSAMT

Herbst

M 1 : 1.000 (im Original)



0 10 20 30m

Reg.Nr. 369-1

Fertigung /