

Sitzungsvorlage DS 2012/267

Stadtplanungsamt
Christian Storch
(Stand: **05.07.2012**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Gemeinderat

öffentlich am 16.07.2012

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Marktstraße 29"
- Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 7 beschieden.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 74 LBO den Bebauungsplan "Marktstraße 29", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 02.05.2012/16.05.2012/04.07.2012 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 02.05.2012/16.05.2012/04.07.2012 als Satzung.
Es gilt die Begründung vom 02.05.2012/04.07.2012.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Technische Ausschuss hat am 16.05.2012 die Einleitungsentscheidung sowie den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Marktstraße 29" gefasst. Während der öffentlichen Auslegung vom 29.05.2012 bis einschließlich 29.06.2012 wurden von der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen und von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben, die in der Anlage 7 dargestellt sind.

2. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Abwägung der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 7 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB".

3. Redaktionelle Änderungen

Durch Hinweise aus der Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange ergibt sich in den Hinweisen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan folgende redaktionelle Änderung:

- Ergänzung des Hinweises zum Denkmalschutz

Anlagen:

- Anlage 1: Bebauungsplan vom 02.05.2012/16.05.2012/04.07.2012
- Anlage 2: Textliche Festsetzungen vom 02.05.2012/16.05.2012/04.07.2012 und Begründung vom 02.05.2012/04.07.2012
- Anlage 3: Bebauungsplan vom 02.05.2012/16.05.2012/04.07.2012 im Originalmaßstab 1:500 für die Fraktionen
- Anlage 4: Vorhaben- und Erschließungspläne vom 02.05.2012
- Anlage 5: Gutachten Marktstraße 29 vom Oktober 2011 für die Fraktionen
- Anlage 6: Artenschutzrechtliche Prüfung vom 03.07.2012 für die Fraktionen
- Anlage 7: Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB