Bauvorhaben **Sanierung Kindertagesstätte Hoffmannhaus**
Galgenhalde 2, 88213 Ravensburg

Bauherr **Hoffmannhaus Wilhelmsdorf**
Saalplatz 4
88271 Wilhelmsdorf

Kostenberchnung nach DIN 276 zur Baugenehmigung 18.06.2012
mit Berücksichtigung des Einbaus eines Aufzugs und Ausbau Dachgeschoss

Kubatur Haupthaus (komplett unterkellert)

	l	b	h		Ergebnis	Einheit
UG	19,86	11,46	3,15		**717,00**	m³
EG	19,76	11,36	3,30		**741,00**	m³
OG	19,76	11,36	3,30		**741,00**	m³
Anbau/ Treppenhaus						
Eingang						
UG	3,40	5,40	3,10	56,92		
EG	3,40	5,40	3,30	60,59		
OG	3,40	5,40	3,30	60,59		
DG	3,40	5,40	2,75	50,49		
Überfahrt	2,00	3,00	1,30	7,80	**236,38**	m³
DG	11,36	5,40	/2	30,67		
	30,67	14,40			441,68	m³
Dachgaube	4,50	2,60	/2	5,85		
Nord West	5,85	7,00			40,95	m³
Dachgaube	3,10	1,20	/2	1,86		
Süd Ost	1,86	10,20			18,97	m³
Dachgaube	3,10	1,20	/2	1,86		
Nord Ost	1,86	4,00	2,00		14,88	m³
Süd West						
Dach insgesamt					**516,48**	m³
			Kubatur Haupthaus gesamt		**2.715,48**	m³
Nebengebäude						
Lager/ Unterstellmöglichkeit/ Werkraum						
UG	11,50	5,50	3,00		189,75	m³
			Kubatur Nebengebäude gesamt		**189,75**	m³

Kostenberechnung nach DIN 276 zur Baugenehmigungsplanung vom April 2012

KG	**200**	**Herrichten und Erschließen**	**8.500,00 €**
KG	**300**	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**782.000,00 €**
KG	**400**	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**240.500,00 €**
KG	**500**	**Aussenanlagen**	**46.000,00 €**
KG	**600**	**Ausstattung und Kunstwerke**	**171.000,00 €**
KG	**700**	**Baunebenkosten**	**224.000,00 €**
KG	**200-700**	**Gesamt**	**1.472.000,00 €**

1. Bauabschnitt Ausführungszeitraum 2012 - 2013

2012

Maßnahmen
- Aufstellen eines Containers (Lager Außenspielsachen)
-Abbruch Außentreppenanlagen, Balkone, Terrassen, sonstige Anbauten
-Aufstellen eines Stahl-Fluchttreppenhauses mit Fundamenten
-Einhausung des Stahl-Fluchttreppenhauses als Garderobenzone, prov. Eingangstür
-Umbau der bestehenden Heizungsanlage und Einbau einer neuen Heizungsanlage im UG
-Einbau eines Pelletbunkers im Aussenbereich

2013

Maßnahmen
- Abbruch Eingang und Treppenhaus UG-DG
-Aushub und Freilegen UG Straßenseite, Front und Eingang inkl. Abdichtung und Drainage
-Kompletter Bestandabbruch laut Plan UG einschl. Technik
-Neubau einer gedämmten Bodenplatte
-Neue Technik (Elektro, Einzelraumlüftung WC, Beleuchtung)
-Einbau eines neuen Treppenhauses mit Eingangsbau laut Planunterlagen
- Befestigte Flächen Hof Gartengeschoss, Stützwand und Stufenanlage Tiefhof
-Bezugsfertiger Neubau des UG laut Plan (Fenster, Türen, neue Beläge, Bekleidungen etc.)
- Möblierung Gartengeschoss, Küche, Garderobe, Wickeltisch
- Einzug 3. Kindergruppe in das neue Gartengeschoss
- Aufrippen, Dämmen und Neueindecken des Daches
- Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems inkl. neuer Fenster
- Befestigte Flächen Hof (Bitumendecke) und Zugangswege und Rampen

KG	200	UG	8500,00	
KG	300	UG + Treppenhaus+DG+Fassade	562000,00	
KG	400	ca.80 % aus KG 400	192500,00	
KG	500		46000,00	
KG	600		72000,00	
KG	700	ca. 80% aus KG 700	179000,00	
KG	**200-700**	**Gesamt**		**1.060.000,00 €**

2.Bauabschnitt (Ausführung 2014)

DG Ausbau			516,00	m³
			516,00	m³

KG	300	DG	72.000,00	
KG	400	ca10 % aus KG 400	24000,00	
KG	300+400	Preissteigerung 3%	3000,00	
KG	600		70500,00	
KG	700	ca. 10% aus KG 700	22500,00	
KG	**300-700**		**Gesamt**	**192.000,00 €**

Maßnahmen

- Ausbau des Dachgeschosses
- Möblierung Küche, Garderobe, Wickeltisch im Dachgeschoss

3.Bauabschnitt (Ausführung 2015)

	OG	741,00	m³
	EG	741,00	
Lager/Abstellr./Werkstatt		189,75	m³
		1671,75	m³

KG	300	Obergeschoss+Erdgeschoss	88900,00	
KG	300	Nebengebäude	47600,00	
KG	400	ca10 % aus KG 400	24000,00	
KG	300+400	Preissteigerung 6%	9500,00	
KG	600		27500,00	
KG	700	ca. 10% aus KG 700	22500,00	
KG	**300-700**		**Gesamt**	**220.000,00 €**

- Sanieren und Umbau des Obergeschosses und Erdgeschosses
3 Wochen Schließung in der Sommerpause
(Neue Heizkörper, z.T neue Beleuchtung, Türen, in Teilen neue Beläge und Oberflächen)
- Möblierung Küche,Wickeltisch
- Erstellen eines neuen Außengebäudes (Lager, Unterstellmögl., Werkraum)
- Befestigte Flächen Hof (Bitumendecke) und Zugangswege und Rampen

Zusammenstellung der einzelnen Bauabschnitte

1.Bauabschnitt Teil I+II (Ausführung 2012/2013)

KG	200-700	1.060.000,00 €

2.Bauabschnitt (Ausführung 2014)

KG	300-700	192.000,00 €

3.Bauabschnitt (Ausführung 2015)

KG	300-700	220.000,00 €

KG	**200-700**	**Bauabschnitt 1-3**	**Gesamt**	**1.472.000,00**

aufgestellt: id 18.06.2012

architekturlokal
wolfgang seibach jürgen kneer
freie architekten
eisenbahnstraße 17 88212 ravensburg
t 0751. 7646605 f 0751. 7646606
post@architekturlokal.de