

Sitzungsvorlage DS 2012/234

Tiefbauamt
Jochen Frank
(Stand: 18.06.2012)

Mitwirkung:
Amt für Stadtсанierung und Projektsteuerung

Aktenzeichen:

Ausschuss für Umwelt und Technik

öffentlich am 04.07.2012

Gemeinderat

öffentlich am 16.07.2012

**Umgestaltung der Karl- und Schussenstraße im Bereich des Neubaus Schwäbischer Verlag und der Charlottenstraße zwischen Karl- und Georgstraße
- Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die Karl- und Schussenstraße im Bereich des Neubaus Schwäbischer Verlag und die Charlottenstraße zwischen Karlstraße und Georgstraße werden entsprechend der Planung vom 18.06.2012 umgestaltet.
2. Die Ingenieurleistungen für die weitere Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung werden an das Ingenieurbüro Daeges, Wangen, vergeben.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahme in 2 Bauabschnitten umzusetzen:
 1. BA I Karl- und Schussenstraße - ab September 2012
 2. BA II Charlottenstraße zwischen Karl- und Georgstraße - 2013
4. Die Ausgaben für den städtischen Anteil in Höhe von 560.000 Euro sind über das "Sanierungsgebiet Bahnstadt", Deckungskreis 2.6154-0001 finanziert.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Gemeinderat hat am 18.05.2009 den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schwäbischer Verlag" beschlossen. Im Durchführungsvertrag und Kaufvertrag wurden für die angrenzenden öffentlichen Flächen die Durchführung und Kostentragung zwischen Stadt und dem Schwäbischem Verlag geregelt. Da das Vorhaben an drei Seiten jeweils unmittelbar an die öffentlichen Gehwege bzw. Straßen angrenzt, die im Zuge der Sanierung für die Umgestaltung mit Kostentragung der Stadt vorgesehen waren und wegen deren Bedeutung im Verkehrsfluss, wird die Stadt die Umgestaltung aller öffentlichen Flächen in eigener Regie durchzuführen.

Im März 2010 wurde mit den Arbeiten für den Neubau des Schwäbischen Verlags begonnen. Der Bezug des Medienhauses ist für Dezember 2012 geplant.

2. Planung

Bereits frühzeitig wurden die TWS, RAB und weitere Busunternehmen über die Baumaßnahmen informiert und an der Planungsentwicklung beteiligt.

Bauabschnitt I

Umgestaltung der Karl- und Schussenstraße im Bereich Neubau Schwäbischer Verlag:

In enger Abstimmung mit den Architekten und dem Bauleiter des Schwäbischen Verlags wurde die vorliegende Planung entlang der Karl-, Schussen- und Charlottenstraße erstellt. Die Geh- und Radwegflächen um das Medienhaus werden mit großformatigen Betonplatten und integrierten Bäumen hergestellt. In der Karlstraße sind im 6 m breiten Gehweg 3 Kurzzeitparkplätze und kleine Andienzone vorgesehen. In der Schussenstraße entsteht zur Andienung die im vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgesetzte Linksabbiegespur.

Bauabschnitt II

Umgestaltung der Charlottenstraße zwischen Karl- und Georgstraße:

Aufgrund des teilweise schlechten baulichen Zustands der Charlottenstraße im Abschnitt zwischen Karl- und Georgstraße war die Erneuerung schon lange notwendig. Anlässlich des Neubaus des Schwäbischen Verlags und der angrenzenden Gehwege soll nun die Charlottenstraße neu gestaltet werden. Die Straße bleibt einbahnig und soll niveaugleich ausgebaut werden. Von der Georgstraße bis zur Mitte des Straßenabschnitts wird die Straßenbreite auf 6 m reduziert, mit einer 4 m breiten Fahrbahn und einem 2 m breiten Parkstreifen auf der südlichen Seite.

Im weiteren Verlauf verbreitert sich die Straße zur Karlstraße auf 7,50 m. Auf der Nordseite entsteht ein ca. 6 m bzw. 4,50 m breiter Geh- und Radweg mit Betonpflaster und Bäumen; auf der Südseite ein 2,50 m breiter asphaltierter Gehweg.

3. **Kosten**

Die Gesamtkosten für den städtischen Anteil an den geplanten Baumaßnahmen betragen 560.000 Euro und setzen sich wie folgt zusammen:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Baukosten | 424.000 € |
| Straßenbeleuchtung | 35.000 € |
| Ausstattung | 10.000 € |
| Honorare / Nebenkosten | 68.000 € |
| <u>Unvorhergesehenes</u> | <u>23.000 €</u> |
| Gesamtkosten | 560.000 € |

aufgeteilt in die Bauabschnitte:

| | | |
|------|--|-----------|
| BA I | Karl- und Schussenstraße | 260.000 € |
| 3. | BA II Charlottenstraße zw. Karl- und Georgstr. | 300.000 € |

4. **Beauftragung des Ingenieurbüros**

Die Verwaltung hat im Rahmen ihrer Zuständigkeit das Ingenieurbüro Daeges mit der Entwurfsplanung beauftragt. Jetzt ist über die weitere Beauftragung für die Umsetzung (Ausführungsplanung, Bauüberwachung usw.) der Maßnahmen zu entscheiden. Bei den anstehenden Kosten übersteigt der Gesamtauftrag über alle Leistungen die Zuständigkeit der Verwaltung. Sie schlägt vor das Ingenieurbüro Daeges, das mit der Entwurfsplanung beauftragt war, mit allen weiteren Leistungen zu beauftragen.

5. **Finanzierung**

Im Haushaltsplan für das Jahr 2012 sind für die Umgestaltungsarbeiten der Charlotten-, Karl- und Schussenstraße im Zusammenhang mit dem Neubau des Medienhauses des Schwäbischen Verlages 445.000 € eingestellt, siehe S. 283 des Haushaltsplans – Sanierungsgebiet Bahnstadt, Finanzposition 2.6154.9604.060 - 0001. Die im Jahr 2012 anfallenden Kosten können hieraus vollständig abgedeckt werden. Der übersteigende Betrag von 115.000 € wird im Deckungskreis des Sanierungsgebietes "Bahnstadt" 2.6154-0001 umgeschichtet. Durch hohe Einnahmeüberhänge aus Grundstückserlösen in den Vorjahren stehen Finanzierungsmittel im Sanierungsgebiet in ausreichendem Umfang zur Verfügung.

6. Umsetzung

Im ersten Bauabschnitt soll ab September 2012 in Abstimmung mit der Bauleitung des Schwäbischen Verlags die Umgestaltung der Karl- und Schussensstraße mit den angrenzenden Gehwegen im Bereich des Neubaus Schwäbischer Verlag erfolgen. Der Gehweg in der Charlottenstraße entlang des Medienhauses wird provisorisch hergestellt. Die Fertigstellung der Straßenbauarbeiten ist für Ende Oktober vorgesehen, dies ist jedoch sehr vom Baufortschritt des Medienhauses abhängig.

Im zweiten Bauabschnitt soll die Umgestaltung der Charlottenstraße zwischen Karlstraße und Charlottenstraße ab März 2013 erfolgen. Im Zuge dieser Arbeiten muss auch der städtische Schmutzwasserkanal sowie weitere Versorgungsleitungen erneuert werden. Diese sehr umfangreichen Bauarbeiten erfordern eine Vollsperrung der Charlottenstraße. Die Fertigstellung ist im Herbst 2013 vorgesehen.

Anlagen:

Anlage 1 Lageplan

Anlage 2 Schnitt Charlottenstraße