

## Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik 13.06.2012, Nr. AUT 2012/06

Öffentlich

---

1. **Einzelhandelskonzept für die Stadt Ravensburg**  
- Änderung der Sortimentsliste  
- Vorberatung  
Vorlage: DS 2012/185

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 5

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Die Sortimentsliste im Einzelhandelskonzept für die Stadt Ravensburg (Fortschreibung 2008) wird geändert. Fahrräder und Zubehör werden als nicht zentrenrelevant eingestuft.
  2. Die Verwaltung wird gebeten, das Büro Dr. Acocella mit einer Überprüfung der derzeit gültigen Sortimentsliste insgesamt zu beauftragen.
- 

2. **Umgestaltung Kuppelnaustraße**  
- Sachbeschluss  
- Vorberatung  
Vorlage: DS 2012/195

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Die Kuppelnaustraße wird auf dem Abschnitt Möttelinstraße-Parkstraße entsprechend der Planung vom 29.05.12 umgestaltet.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausführungsplanung **mit den zwei Varianten zur Verkehrsregelung (30-Zone bzw. verkehrsberuhigter Bereich)** mit der Agendagruppe Nordstadt und den direkten Anliegern abzustimmen und weiter zu

---

entwickeln.

3. Die Ingenieurleistungen für Planung und Bauüberwachung werden an das Ingenieurbüro Haag + Noll, Ravensburg, vergeben.
4. Die Gesamtkosten betragen laut Kostenschätzung 340.000 € und werden über das Sanierungsgebiet "Nordstadt", Finanzposition 2.6156.9604.061 – 0001 (Fuß-/Radwegachse Altstadt-Hallen), finanziert.

Der Deckungskreis (GD) der Sanierung "Nordstadt" im UA 2.6156-0001 wird um max. 400.000 € aufgestockt, anteilig 240.000 € (= 60%) werden über höhere Landes- und Bundesmittel finanziert. Der entsprechend höhere städtische Anteil von max. 160.000 € (= 40%) wird überplanmäßig bei der Fipo 2.6150.9820.080-0100 bereitgestellt und durch Mehreinnahmen bei der Fipo 2.8810.3610.020-1030 abgedeckt.

**5. Über die Verkehrsregelungen soll im Gemeinderat entschieden werden.**

- 
- 3. "Kommunen für biologische Vielfalt"**  
**- Unterzeichnung der Deklaration "Biologische Vielfalt in Kommunen" und Beitritt zum Bündnis "Kommunen für biologische Vielfalt e. V."**  
**- Sachbeschluss**  
**Vorlage: DS 2012/179**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12

**Beschluss:**

1. Die Mitzeichnung der Deklaration "Biologische Vielfalt in Kommunen" durch die Stadt Ravensburg und der Beitritt zum Bündnis "Kommunen für biologische Vielfalt e. V." für werden befürwortet.
2. Die Verwaltung wird zu gegebener Zeit über den Stand der Umsetzung und die Arbeit des Bündnisses Bericht erstatten.

- 
- 4. Oberschwabenhalle**  
**- Erneuerung der Hallenbeleuchtung und der Deckengestaltung**  
**- 1. Bauabschnitt: Austausch der Grundbeleuchtung**  
**- Sachbeschluss**  
**Vorlage: DS 2012/197**

Beratungsergebnis: abgesetzt

**Ergebnis:**

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung des Aufsichtsrats OberwachenHallen am 11.06.2012 abgesetzt und wird daher ebenfalls in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik abgesetzt.

- 
- 5. Sanierungsgebiet "Weißenau 2010"**  
- Nutzung des südlichen Arkadengebäudes  
- Weiteres Vorgehen  
- Beratung im ORE am 15.05.  
- Vorberatung  
Vorlage: DS 2012/163

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 13

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

*Die Nummern 1-3 werden gestrichen, die Nummern 4-6 werden zu Nummern 1-3:*

1. Die Verwaltung wird beauftragt unter Führung des Kulturamtes eine Arbeitsgruppe, bestehend aus Vertretern der Verwaltung, dem Ortschaftsrat, den Kirchen, dem ZfP und Bürgern einzurichten.
2. Die Arbeitsgruppe soll für die weiteren Entscheidungen in den Gremien nachfolgende Punkte aufarbeiten / vorbereiten:
  - a) touristisches Konzept
  - b) Erstellen eines Nutzungskonzeptes und Raumprogramms
  - c) Rahmenbedingungen für die jeweiligen Nutzungsvarianten
  - d) Kostenermittlung für die Sanierung/Umbau des südlichen Arkadenbaus; Lösungsmöglichkeiten für die Überlassung von Grundstück und Gebäude entsprechend jeweiliger Nutzungsvarianten (Eigentum, Erbpacht, Pacht oder sonstigen Nutzungsvereinbarung); Konzept und voraussichtliche Bewirtschaftungskosten für den Betrieb des Gebäudes nach der Modernisierung. Der Betrieb soll - mit Ausnahme des öffentlichen WC – ohne Zuschüsse der Stadt erfolgen.
  - e) Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung
3. Eine Umsetzung ist abhängig von der Bereitstellung weiterer Mittel in der Sanierung "Weißenau 2010".

- 
- 6. Sanierungsgebiet "Weißenau 2010"**  
- Abbruchmaßnahmen über Keller  
- Planung Tiefgarage  
- Beratung im ORE am 19.06.  
Vorlage: DS 2012/157/1

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

---

**7. Sanierungsgebiet Bahnstadt  
- Neubebauung Postquartier  
- Vorberatung  
Vorlage: DS 2012/196**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 13

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Die Planung für die Neubebauung wird zur Kenntnis genommen
2. Die Verwaltung wird beauftragt die nördliche Grundstücksgrenze (zur Erweiterung des ZOB) abschließend festzulegen. Die Treppenanlage sollte im Eigentum des Bauherrn Postquartier sein.

---

**8. Bekanntgaben, Verschiedenes  
a) Aktion "Stadtradler"  
b) Baumschnitt im Bärengarten**

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Ergebnis:**

siehe Niederschrift

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
14.06.2012

gez. Maria Jäger