

# LV-Kostenschätzung

Gewerkeschätzung

Projekt

**085-001**

**Lagerhalle Oberzell 17m x 12m**

Bauvorhaben

**Bau einer Lagerhalle zur Optimierung  
der Fuhrpark Unterbringung**

Bauherr

**Stadt Ravensburg**

**Amt für Architektur und Gebäudemanagement**

**Georgstraße 25**

**88212 Ravensburg**

Bauleitung

Auswertung nach

**Gewerkeschätzung**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur  
Kenntnis zu nehmen.

**Gesamt, Netto: 88.950,00 EUR**

enthaltene MwSt.: 16.900,50 EUR

**Gesamt, Brutto: 105.850,50 EUR**

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

**Seiten: 2**

LV-Kostenaufstellung

Planverfasser .....  
Stadt Ravensburg  
Amt für Architektur und Gebäudemanagement  
Georgstraße 25  
88212 Ravensburg

# LV-Kostenschätzung

Lagerhalle Oberzell 17m x 12m (085-001)

Gewerkeschätzung

- **Gesamt, Netto:** **88.950,00 EUR**
- MwSt. (19,0 %): 16.900,50 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **105.850,50 EUR**

- \*\* = Bedarfs- bzw. Eventualposition

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Abbrucharbeiten / Rückbau/ Lagergebäude, bauseits</b>			-
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			-
**01.1	Rückbau bestehendes Lagergebäude	1 Stk	5.000,00	-
<b>02</b>	<b>Erdarbeiten, bauseits</b>			-
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			-
**02.1	Aufbruch befestigter Flächen, Betonpflasterbelag	230 m <sup>2</sup>	9,00	-
**02.2	Aushub der Baugrube	160 m <sup>3</sup>	7,00	-
**02.3	Streifenfundamente ausheben, verfüllen	35 m <sup>3</sup>	25,00	-
**02.4	Rohrgräben ausheben	5 m <sup>3</sup>	25,00	-
**02.5	Planum herstellen	200 m <sup>2</sup>	1,00	-
<b>03</b>	<b>Abwasserkanalarbeiten, bauseits</b>			-
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			-
**03.1	KG Rohrleitungen verlegen	50 m	18,00	-
**03.2	Dichtheitsprüfung	1 Psch	500,00	-
<b>04</b>	<b>Betonarbeiten</b>			<b>14.450,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			17.195,50
04.1	Sauberkeitsschicht (5cm)	100 m <sup>2</sup>	9,00	900,00
04.2	Streifenfundamente	32 m <sup>3</sup>	125,00	4.000,00
04.3	Schalung für die Streifenfundamente	20 m <sup>2</sup>	25,00	500,00
04.4	Aufkantung Stahlbeton	18 m <sup>3</sup>	125,00	2.250,00
04.5	Schalung für die Aufkantung	60 m <sup>2</sup>	30,00	1.800,00
04.6	Baustahl, Bewehrung	2.500 kg	2,00	5.000,00
<b>05</b>	<b>Stahlhalle vom Anbieter</b>			<b>57.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			67.830,00
05.1	Stahlhalle 17m x 12m wärme gedämmt (inkl. Statik)	1 Psch	57.000,00	57.000,00
<b>06</b>	<b>Landschaftsbauarbeiten Wege, Plätze, bauseits</b>			-
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			-
**06.1	Frostschuttschicht 30cm	200 m <sup>2</sup>	10,00	-
**06.2	Tragschicht 15cm	200 m <sup>2</sup>	12,00	-
**06.3	Pflasterbelag, Betonsteine	200 m <sup>2</sup>	20,00	-
<b>07</b>	<b>Elektroinstallation</b>			<b>5.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			5.950,00
07.1	Elektroinstallation	1 Psch	2.500,00	2.500,00
07.2	Beleuchtung	1 Psch	2.500,00	2.500,00
<b>08</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>12.500,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			14.875,00
08.1	Architekt/ AGM Projektleitung	1 Psch	10.000,00	10.000,00
08.2	Vermessung	1 Psch	1.000,00	1.000,00
08.3	Bodengutachten	1 Psch	1.000,00	1.000,00
08.4	Gebühren	1 Psch	500,00	500,00
<b>Gesamtsumme: Lagerhalle Oberzell 17m x 12m</b>				
			<b>Gesamtsumme, Netto</b>	<b>88.950,00 EUR</b>
			MwSt. (19,0 %)	16.900,50 EUR
			<b><u>Gesamtsumme, Brutto</u></b>	<b><u>105.850,50 EUR</u></b>