

**Sitzungsvorlage DS 2012/151**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Dieter Katein  
(Stand: **08.05.2012**)

Mitwirkung:

**Ausschuss für Umwelt und Technik**  
öffentlich am 16.05.2012

Aktenzeichen: 020-001

**Generalsanierung AEG-Spohngymnasium  
- Teilnehmer am VOF-Verfahren**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Architektenleistungen werden stufenweise in einem VOF-Verfahren ausgeschrieben. Dem VOF-Auswahlgremium gehören Frau Bürgermeisterin Utz, 2 Mitglieder des Gemeinderates, das Amt für Architektur und Gebäudemanagement, das Amt für Schule, Jugend und Sport sowie ein Rektor der Gymnasien an. Insgesamt werden 7 stimmberechtigte Teilnehmer geladen.
2. Für den Gemeinderat sind vertreten:

Mitglied

Stellvertretung

.....

.....

.....

.....

## 1. **Beschlusslage**

Die Generalsanierung des AEG-Spohngymnasiums wurde am 19.03.2012 vom Gemeinderat verabschiedet. Der Realisierungsplan sieht im 4. Quartal 2012 u.a. die Durchführung der Planerauswahlverfahren vor. Hierfür sowie für die Durchführung weiterer Projektvorbereitungen sind im laufenden HH-Jahr 100.000 € eingestellt. Nach einer vorläufigen Honorarermittlung von Drees & Sommer ergeben sich folgende Verfahren zur Planerfestlegung:

Architektur/ Bauleitung:	VOF-Verfahren
Planung HLS:	vereinfachtes Auswahlverfahren
Planung Elektro/ Förderanlagen:	vereinfachtes Auswahlverfahren
Planung Statik:	Direktbeauftragung nach Vertragsverhandlung
Planung Brandschutz:	Direktbeauftragung nach Vertragsverhandlung
Planung Bauphysik:	Direktbeauftragung nach Vertragsverhandlung

### VOF-Verfahren

Beim VOF-Verfahren handelt es sich um ein EU-weites Auswahlverfahren für Planungsleistungen über einer Honorarsumme von 200.000 €. Dabei werden bereits im vorgegebenen Pflichtenheft konkrete Projektziele wie Standards, Qualitäten, Kosten und Termine festgelegt. Der Schwellenwert für den Architekten wird mit einer vorermittelten Honorarsumme von 534.000 € deutlich überschritten. Die abschließende Empfehlung zur Beauftragung spricht das VOF-Auswahlgremium aus.

### Vereinfachtes Planerauswahlverfahren

Die Honorare der Fachplaner für Statik, HLS-Planung und Elektro/ Förder-technik liegen jeweils knapp unter dem Schwellenwert von 200.000 €. Eine Auswahl der Fachplaner erfolgt über eine Kurz-Bewerbung mit anschließender Bieterpräsentation. Je Planungsdisziplin werden mindestens drei Bieter zur Bewerbung aufgefordert. Die Prüfung/ Wertung orientiert sich dabei an der zweiten VOF-Stufe, entsprechend dem VOF-Verhandlungs-verfahren. Nach Abschluss des Verfahrens schlägt das AGM eine Empfehlung zur Beauftragung vor.

### Direktbeauftragung nach Vertragsverhandlung

Die Fachplanungen werden direkt nach Vertragsverhandlung mit einem Bewerber vergeben. Den Angeboten liegt ein umfassender Leistungskatalog zugrunde. Nach Abschluss der Verhandlungen schlägt das AGM eine Empfehlung zur Beauftragung vor.