

Sitzungsvorlage DS 2012/117

Stadtwerke
Peter Herrmann
(Stand: 11.04.2012)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Werksausschuss

öffentlich am 18.04.2012

Situationsbericht der städtischen Parkhäuser 2011

Beschlussvorschlag:

Der Werksausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Sachverhalt:

1. Betriebsführung

Die Betriebsführung für die städtischen Parkhäuser und Parkplätze ist seit 01.07.2010 an die Firma Dussmann Service übertragen. Die Firma Dussmann hat einen Teil der Mitarbeiter von ihrer Vorgängerin - Firma Park Service Hüfner - übernommen.

2. Vergleich der Einnahmen und Kurzparkvorgänge in den städtischen Parkhäusern (Basis 2010)

2.1 In den städtischen Parkhäusern wurden im Jahr 2010 insgesamt 860.095 Kurzparkvorgänge gezählt.

Im Jahr 2011 sanken die Kurzparkvorgänge um etwa 25.000 (2,9 %) auf 835.135.

Übersicht Kurzparkvorgänge

	Marienplatz	Rauenegg	Oberamtei	Bahnstadt	gesamt
2009	551.335	132.482	116.134	70.054	870.005
2010	542.899	128.873	115.242	73.081	860.095
2011	528.445	129.304	103.441	73.945	835.135

2.2 Die Einnahmen aus Kurzparkvorgängen in den 4 städtischen Parkhäusern betragen im Jahr 2010 insgesamt 1.512.052 Euro.

Im Jahr 2011 sind diese um etwa 1 % auf 1.525.128 Euro gestiegen.

Im Einzelnen betragen die Steigerungen zwischen 2009 und 2011 in der Marienplatzgarage rund 20.000 Euro, im Parkhaus Rauenegg 10.000 Euro und im Parkhaus Bahnstadt 14.000 Euro. Im Parkdeck Oberamtei sind die Einnahmen um rund 4.000 Euro gesunken.

Übersicht Einnahmen

	Marienplatz	Rauenegg	Oberamtei	Bahnstadt	Gesamt
2009	998.265	212.080	177.310	96.903	1.484.558
2010	1.012.002	214.171	185.679	100.200	1.512.052
2011	1.018.551	222.405	173.105	111.067	1.525.128

Die Mehreinnahmen im Jahr 2011 sind auf die verlängerte Verweildauer in den Parkhäusern zurückzuführen. Diese Tendenz ist nach Aussage des Bundesverbandes bundesweit feststellbar. Nach Rücksprache mit den privaten Parkhausbetreibern in der Stadt trifft dieser Trend auch für deren Häuser zu.

3. Sanierungen

Die Absturzsicherungen im Parkhaus Raueneck wurden Anfang 2011 durch eine Schlosserfirma angebracht und erfüllen die neuen geforderten Ansprüche an die Sicherheit.

Die Rampe im Parkdeck Oberamtei wurde nach einem gewonnenen Gerichtsverfahren im Frühjahr 2011 nachgebessert.

4. Ausblick für 2012

In der Marienplatzgarage muss im 4. UG der Boden saniert werden, da sich teilweise Blasen in der Beschichtung gebildet haben. Durch Probebohrungen wurde festgestellt, dass in Teilbereichen eine Chloridbelastung vorhanden ist. Die Ausschreibung für diese Sanierungsmaßnahme wurde im Herbst 2011 durchgeführt. Die Sanierungsarbeiten wurden am 9.1.2012 begonnen und dauern voraussichtlich bis 20.4.2012.

Nachdem die Kassenautomaten und Schrankenanlagen in der Marienplatzgarage, im Parkhaus Raueneck, im Parkdeck Oberamtei und im Parkhaus Bahnstadt 11 bzw. 12 Jahre alt sind und die Störungsanfälligkeit zunimmt, ist für 2012 vorgesehen, eine Ausschreibung zur Erneuerung der Abfertigungsanlagen durchzuführen. Der Austausch soll im Herbst 2012 erfolgen.