

# Investitionskosten

## Kostenblöcke

### **Basis-Variante (Auszug wesentliche Sanierungsmaßnahmen)**

- **Aktuelle bauliche Schäden, z. B.**
  - Ausbesserungen Böden, Wände, Decken
  - Nachrüstung Akustikdecken
  - Sanierung Fachklassenräume
  - Sanierung Türen
  - Sanierung Feuchteschäden Untergeschoss
- **Aktuelle technische Schäden, z. B.**
  - Erneuerung Heizkörper / Heizungsnetz
  - Erneuerung Abwasser-/Trinkwasserleitungen
  - Erneuerung Leitungsnetz bis Unterverteiler, inkl. UV
  - Erneuerung Gebäudeautomation
- **Punktuelle Ausbesserungen, z. B.**
  - Instandsetzung Holzfenster
  - Punktuelle Ausbesserungen Dachbereich (lose Ziegel)
  - Ausbesserungen Fassade (Risse)
  - Ausbesserungen Bodenbeläge
- **Maßnahmen Sanitär, z. B.**
  - Umbau & Komplettsanierung Toiletten
  - Erneuerung Trinkwasser-Leitungen
  - Erneuerung Abwasser-Leitungen
  - Austausch Rohrleitungen (anteilig)
- **Brandschutz, z. B.**
  - Abtrennung Treppenhäuser
  - Nachrüstung Brandmeldeanlage
  - Nachrüstung Sicherheitsbeleuchtung
  - Nachrüstung Brandschutztüren
  - Nachrüstung ELA-Anlage mit Sprachdurchsage
- **Schadstoffe, z. B.**
  - Austausch Asbesthaltiges Material (Platten, Dämmungen)
  - Entsorgung Asbesthaltiges Material (Platten, Dämmungen)
- **Barrierefreiheit, z. B.**
  - Einbau Aufzug Hauptgebäude
  - Einbau Aufzug Hauptgebäude-Pavillon
  - Einbau barrierefreie WCs
  - Einbau Notrufsystem für Behinderten-WCs
- **EnEV-Mindeststandard, z. B.**
  - Ergänzung Beleuchtung (Standard)
  - Leibungsdämmung
  - Nachrüstung Dämmung Kellerdecke

# Investitionskosten

## Kostenblöcke

€ brutto, inkl.  
Unvorhergesehenes  
und Baunebenkosten

### Basis-Variante

- Aktuelle bauliche Schäden
- Aktuelle technische Schäden
- Punktuelle Ausbesserungen (z. B. Fensterinstandsetzung)
- Brandschutz
- Schadstoffe
- Barrierefreiheit
- EnEV-Mindeststandard
- Sanitär etc.

Maßnahmen  
**müssen** bei einer  
weiteren Nutzung  
des Gebäudes  
umgesetzt werden  
(Sicherheit,  
Folgeschäden etc.)

11,1 Mio. €

### Interimsmaßnahme / Provisorium

0,7 Mio. €

### Rundung

0,2 Mio. €

## Summe

12,0 Mio. €

**Optionale Maßnahmen sind in den o. g. Kosten nicht enthalten, z. B.**  
Gesamterneuerung Dach, Fassaden-Dämmung, Gesamtaustausch Fenster,  
Gesamterneuerung Sonnenschutz/Verdunklung, Anbindung Loggien, Gesamtaustausch  
Elektro, Energiekontroll- und Steuerungssystem, LED-Beleuchtung, kontrollierte  
Lüftungsanlage, Wassersparende Armaturen, Außenanlagen