

Investitionskosten

Kostenblöcke

Basis-Variante (Auszug wesentliche Sanierungsmaßnahmen)

- **Aktuelle bauliche Schäden, z. B.**
 - Ausbesserungen Böden, Wände, Decken
 - Nachrüstung Akustikdecken
 - Sanierung Fachklassenräume
 - Sanierung Türen
 - Sanierung Feuchteschäden Untergeschoss
- **Aktuelle technische Schäden, z. B.**
 - Erneuerung Heizkörper / Heizungsnetz
 - Erneuerung Abwasser-/Trinkwasserleitungen
 - Erneuerung Leitungsnetz bis Unterverteiler, inkl. UV
 - Erneuerung Gebäudeautomation
- **Punktuelle Ausbesserungen, z. B.**
 - Instandsetzung Holzfenster
 - Punktuelle Ausbesserungen Dachbereich (lose Ziegel)
 - Ausbesserungen Fassade (Risse)
 - Ausbesserungen Bodenbeläge
- **Maßnahmen Sanitär, z. B.**
 - Umbau & Komplettsanierung Toiletten
 - Erneuerung Trinkwasser-Leitungen
 - Erneuerung Abwasser-Leitungen
 - Austausch Rohrleitungen (anteilig)
- **Brandschutz, z. B.**
 - Abtrennung Treppenhäuser
 - Nachrüstung Brandmeldeanlage
 - Nachrüstung Sicherheitsbeleuchtung
 - Nachrüstung Brandschutztüren
 - Nachrüstung ELA-Anlage mit Sprachdurchsage
- **Schadstoffe, z. B.**
 - Austausch Asbesthaltiges Material (Platten, Dämmungen)
 - Entsorgung Asbesthaltiges Material (Platten, Dämmungen)
- **Barrierefreiheit, z. B.**
 - Einbau Aufzug Hauptgebäude
 - Einbau Aufzug Hauptgebäude-Pavillon
 - Einbau barrierefreie WCs
 - Einbau Notrufsystem für Behinderten-WCs
- **EnEV-Mindeststandard, z. B.**
 - Ergänzung Beleuchtung (Standard)
 - Leibungsdämmung
 - Nachrüstung Dämmung Kellerdecke

Investitionskosten

Kostenblöcke

€ brutto, inkl.
Unvorhergesehenes
und Baunebenkosten

Basis-Variante

- Aktuelle bauliche Schäden
- Aktuelle technische Schäden
- Punktuelle Ausbesserungen (z. B. Fensterinstandsetzung)
- Brandschutz
- Schadstoffe
- Barrierefreiheit
- EnEV-Mindeststandard
- Sanitär etc.

Maßnahmen
müssen bei einer
weiteren Nutzung
des Gebäudes
umgesetzt werden
(Sicherheit,
Folgeschäden etc.)

11,1 Mio. €

Interimsmaßnahme / Provisorium

0,7 Mio. €

Rundung

0,2 Mio. €

Summe

12,0 Mio. €

Optionale Maßnahmen sind in den o. g. Kosten nicht enthalten, z. B.
Gesamterneuerung Dach, Fassaden-Dämmung, Gesamtaustausch Fenster,
Gesamterneuerung Sonnenschutz/Verdunklung, Anbindung Loggien, Gesamtaustausch
Elektro, Energiekontroll- und Steuerungssystem, LED-Beleuchtung, kontrollierte
Lüftungsanlage, Wassersparende Armaturen, Außenanlagen