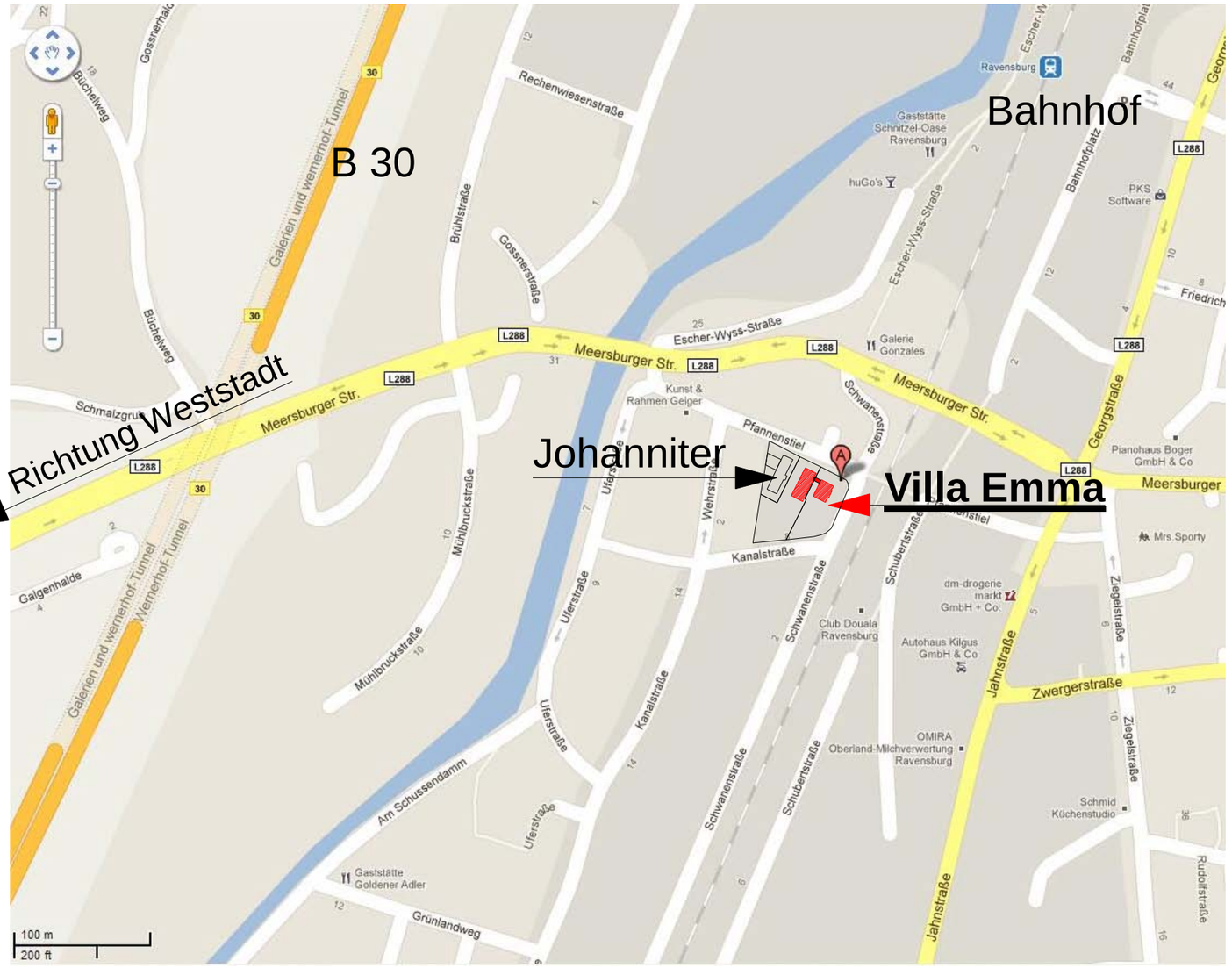


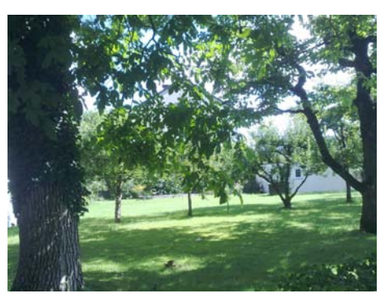










Lage



Bauherr
Lohr Grundstücks GbR
Lohr Erbengemeinschaft
Pfannenstiel 27
88214 Ravensburg

Villa Emma

Umbau und Anbau
Pfannenstiel 27+29
88214 Ravensburg

M 1 / 500

Planung + Bauleitung

planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH) Ralph Traub
Pfannenstiel 29
88214 Ravensburg
tel 0151 / 525 50 127 plan-t@t-online.de
tel 0751 / 359 166 9 fax 0751 / 359 166 3

Aufgestellt: 24.02.2012

© Traub R.

# Pfannenstiel




Lageplan 1/250



**Bauherr**

Lohr Grundstücks GbR
Lohr Erbengemeinschaft
Pfannenstiel 27
88214 Ravensburg

**Bauvorhaben**

**Villa Emma**

Umbau, Anbau und
Umnutzung zur
Kindertageseinrichtung
Pfannenstiel 27+29
88214 Ravensburg

M 1 / 250

Bauherrenvertretung
Frau
Gudrun Lohr-Kapfer

Anerkannt:
22.12.2011

.....


Planung + Bauleitung

planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH) Ralph Traub
Pfannenstiel 29
88214 Ravensburg
tel 0151 / 525 50 127 plan-t@t-online.de
tel 0751 / 359 166 9 fax 0751 / 359 166 3


Aufgestellt: 24.02.2012

.....

# Untergeschoss / Entwässerung

**Alle Leitungen bestehende Entwässerung**

Regenwasser

Schmutzwasser

Neu

Abbruch

Bestand

DN 150

DN 100

DN150

RR

Tr △

A △

B △

Flur
BF: 6,69 m²

Keller 4
BF: 12,89 m²

Heizung

Flur
BF: 12,88 m²

nicht
unterkellert

Keller 3
BF: 28,27 m²

Keller 1
BF: 27,28 m²

Keller 2
BF: 19,12 m²

nicht
unterkellert

Lichtschacht

Heizung

Flur 1
BF: 8,58 m²

Flur 2

Wc Wc

Lager
BF: 35,93 m²

Lichtschacht

Hw-Raum

WM TR

0,24

3,78⁵

0,12

2,73⁵

0,24

DN 100

Garage
nicht unterkellert

RR



**Bauherr**

Lohr Grundstücks GbR
Lohr Erbengemeinschaft
Pfannenstiel 27
88214 Ravensburg

**Bauvorhaben**

Villa Emma

Umbau, Anbau und
Umnutzung zur
Kindertageseinrichtung
Pfannenstiel 27+29
88214 Ravensburg

M 1 / 100

Bauherrenvertretung
Frau Gudrun Lohr-Kapfer
Anerkannt: 22.12.2011

.....

Planung + Bauleitung

planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH) Ralph Traub
Pfannenstiel 29
88214 Ravensburg
tel 0151 / 525 50 127 plan-t@t-online.de
tel 0751 / 359 166 9 fax 0751 / 359 166 3

Aufgestellt: 24.02.2012

.....

Neu

Abbruch

Bestand

# Erdgeschoss



**Bauherr**

Lohr Grundstücks GbR
Lohr Erbengemeinschaft
Pfannenstiel 27
88214 Ravensburg

**Bauvorhaben**

Villa Emma

Umbau, Anbau und
Umnutzung zur
Kindertageseinrichtung
Pfannenstiel 27+29
88214 Ravensburg

M 1 / 100

Bauherrenvertretung
Frau Gudrun Lohr-Kapfer
Anerkannt: 22.12.2011

.....

Planung + Bauleitung


planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH) Ralph Traub
Pfannenstiel 29
88214 Ravensburg
tel 0151 / 525 50 127 plan-t@t-online.de
tel 0751 / 359 166 9 fax 0751 / 359 166 3


Aufgestellt: 24.02.2012

.....

EFH +/- 0.00

EFH +1.40

Bewegungsraum BF: 34,99 m²
Abst. BF: 7,57 m²
Verbindungsflur BF: 12,59 m²
Garderobe
Technik
Aufzug
BF: 66,25 m²
Garderobe
Garderobe
Garderobe
Garderobe
Sanitär BF: 5,07 m²
Wc BF: 5,27 m²
Büro BF: 20,48 m²
Essen BF: 62,47 m²
Kochen
Essen
Innenhof BF: 109,32 m²
Aussenhahn
Keller UG
Werkhalle
Freifläche
Flur 3 BF: 6,69 m²
Projektraum BF: 12,89 m²
Abst. BF: 7,16 m²
Wickeltisch
Waschrinne
Sanitär BF: 13,10 m²
Flur 4 BF: 12,88 m²
Kiga-Gruppe gemischt u3+ü3 BF: 28,27 m²
Wc Kind
Wc Kind
Wc Pers
Ruheraum
Snoozel
BF: 27,26 m²
Nebenraum Kiga BF: 19,12 m²
Terrasse BF: 30,04 m²
Garage BF: 25,47 m²
Müll BF: 19,37 m²
Rampe
Jalousie
STP 1
STP 2
STP 3
STP 4
STP 5
STP 6
RD
Tr
A
B
Fest
16 Stg 28/17
Dampfgarer
Kühlschrank
Kühlschrank
Geschirrspüler

Neu

Abbruch

Bestand

STP 6

STP 5

STP 4

STP 3

STP 2

STP 1

Pädagogischer Nebenraum
BF: 22,82 m²

Krippe 1
BF: 32,33 m²

Flur

Aufzug

Krippe 1

Schlafen
BF: 29,89 m²

Schlafen

Flur
BF: 20,10 m²

Krippe 2

Sanitär

Abst

Wasser+ Abwasser

Wickeltisch

Krippe 2
BF: 31,88 m²

Laubengang

BF: 11,97 m²

Waschrinne

Sanitär
BF: 3,38 m²

Abst
BF: 3,46 m²

Büro
BF: 17,03 m²

Büro
BF: 24,19 m²

BF: 14,99 m²

BF: 3,83 m²

13,46 m²

Flachdach

Jalousie

Nische Hzk

Rolladen

Fest

RD

DK

16 Stg 28/17

Flur 2
BF: 6,69 m²

Personal
BF: 12,89 m²
RU: 14,615 m

Abstellen
BF: 7,16 m²
RU: 12,043 m

Ablage

Sanitär
BF: 13,10 m²
RU: 15,043 m

Waschrinne

Kiga-Gruppe 20 u3
BF: 41,82 m²
RU: 32,893 m

Schlafen
BF: 27,28 m²
RU: 21,365 m

Kiga-Gruppe Nebenraum
BF: 19,13 m²
RU: 17,895 m

Balkon
BF: 8,96 m²

2. Fluchtweg

10 Stg 28/16

15 Stg 28/16

Garage Flachdach

Tr

A

B

Obergeschoss

**Bauherr**

Lohr Grundstücks GbR
Lohr Erbengemeinschaft
Pfannenstiel 27
88214 Ravensburg

**Bauvorhaben**

Villa Emma

Umbau, Anbau und Umnutzung zur Kindertageseinrichtung
Pfannenstiel 27+29
88214 Ravensburg

M 1 / 100

Bauherrenvertretung
Frau Gudrun Lohr-Kapfer
Anerkannt: 22.12.2011

.....

Planung + Bauleitung

planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH) Ralph Traub
Pfannenstiel 29
88214 Ravensburg
tel 0151 / 525 50 127 plan-t@t-online.de
tel 0751 / 359 166 9 fax 0751 / 359 166 3

Aufgestellt: 24.02.2012

# Dachgeschoss



**Bauherr**

Lohr Grundstücks GbR
Lohr Erbengemeinschaft
Pfannenstiel 27
88214 Ravensburg

**Bauvorhaben**

Villa Emma

Umbau, Anbau und
Umnutzung zur
Kindertageseinrichtung
Pfannenstiel 27+29
88214 Ravensburg

M 1 / 100

Bauherrenvertretung
Frau Gudrun Lohr-Kapfer
Anerkannt: 22.12.2011

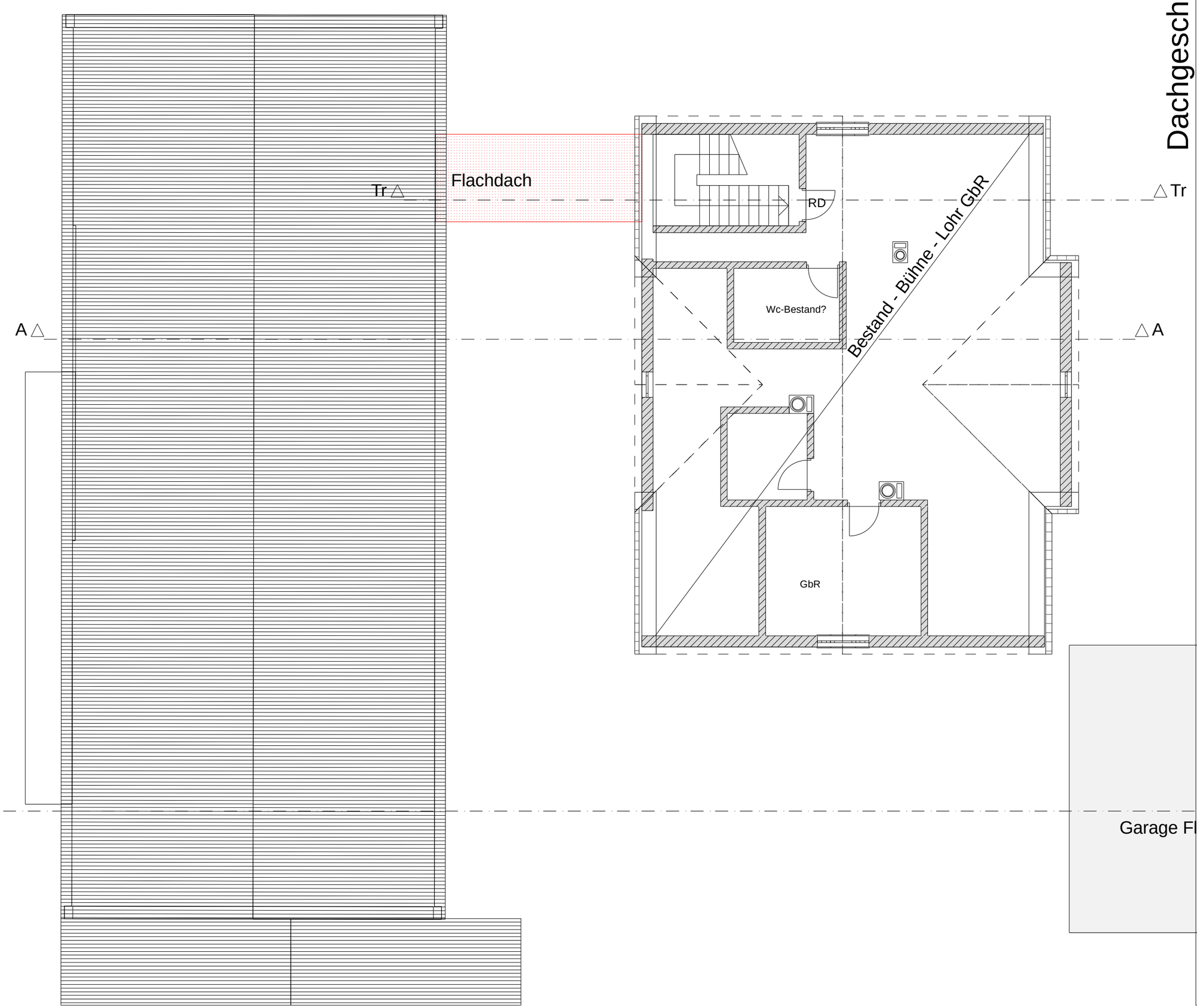
.....

Planung + Bauleitung


planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH) Ralph Traub
Pfannenstiel 29
88214 Ravensburg
tel 0151 / 525 50 127 plan-t@t-online.de
tel 0751 / 359 166 9 fax 0751 / 359 166 3


Aufgestellt: 24.02.2012

.....



# Ansichten



**Bauherr**

Lohr Grundstücks GbR
Lohr Erbengemeinschaft
Pfannenstiel 27
88214 Ravensburg

**Bauvorhaben**

Villa Emma

Umbau, Anbau und Umnutzung zur Kindertageseinrichtung
Pfannenstiel 27+29
88214 Ravensburg

M 1 / 100

Bauherrenvertretung
Frau Gudrun Lohr-Kapfer
Anerkannt: 22.12.2011

.....

Planung + Bauleitung

planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH) Ralph Traub
Pfannenstiel 29
88214 Ravensburg
tel 0151 / 525 50 127 plan-t@t-online.de
tel 0751 / 359 166 9 fax 0751 / 359 166 3

Aufgestellt: 24.02.2012

.....



## Ansicht Ost



## Ansicht Nord

# Ansichten



**Bauherr**

Lohr Grundstücks GbR
Lohr Erbengemeinschaft
Pfannenstiel 27
88214 Ravensburg

**Bauvorhaben**

Villa Emma

Umbau, Anbau und
Umnutzung zur
Kindertageseinrichtung
Pfannenstiel 27+29
88214 Ravensburg

M 1 / 100

Bauherrenvertretung
Frau Gudrun Lohr-Kapfer
Anerkannt: 22.12.2011

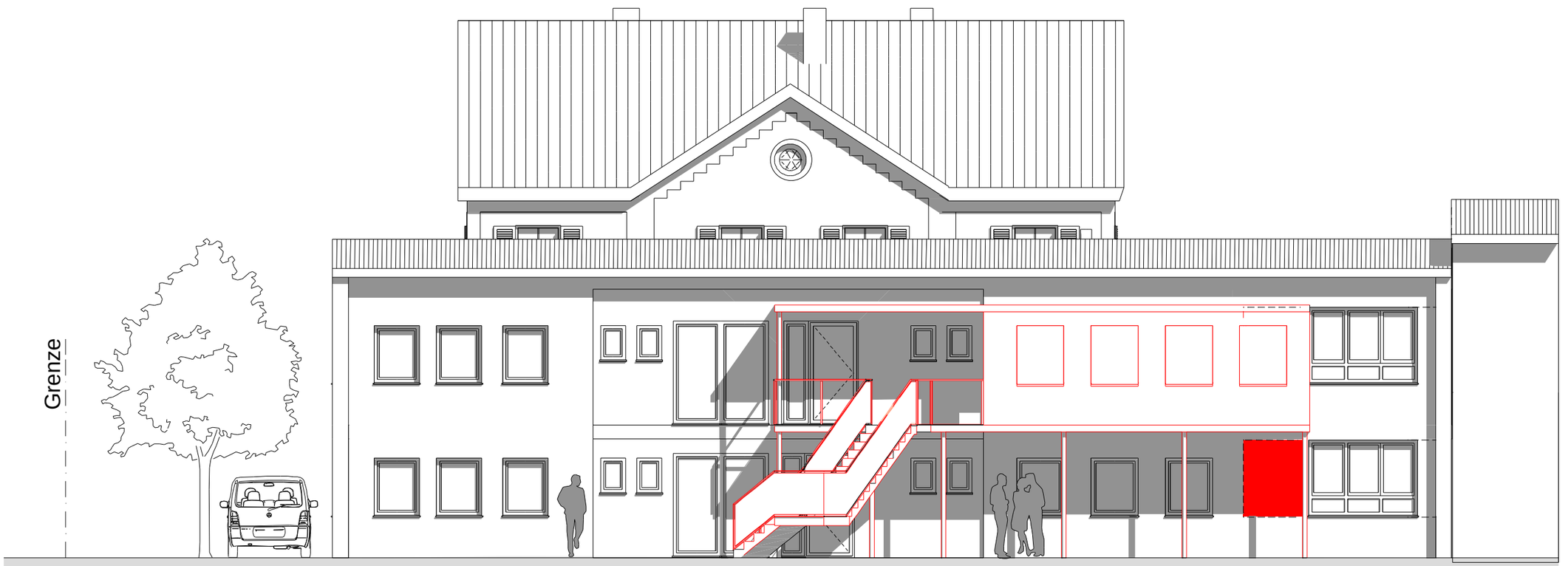
.....

Planung + Bauleitung


planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH) Ralph Traub
Pfannenstiel 29
88214 Ravensburg
tel 0151 / 525 50 127 plan-t@t-online.de
tel 0751 / 359 166 9 fax 0751 / 359 166 3


Aufgestellt: 24.02.2012

.....




Ansicht West

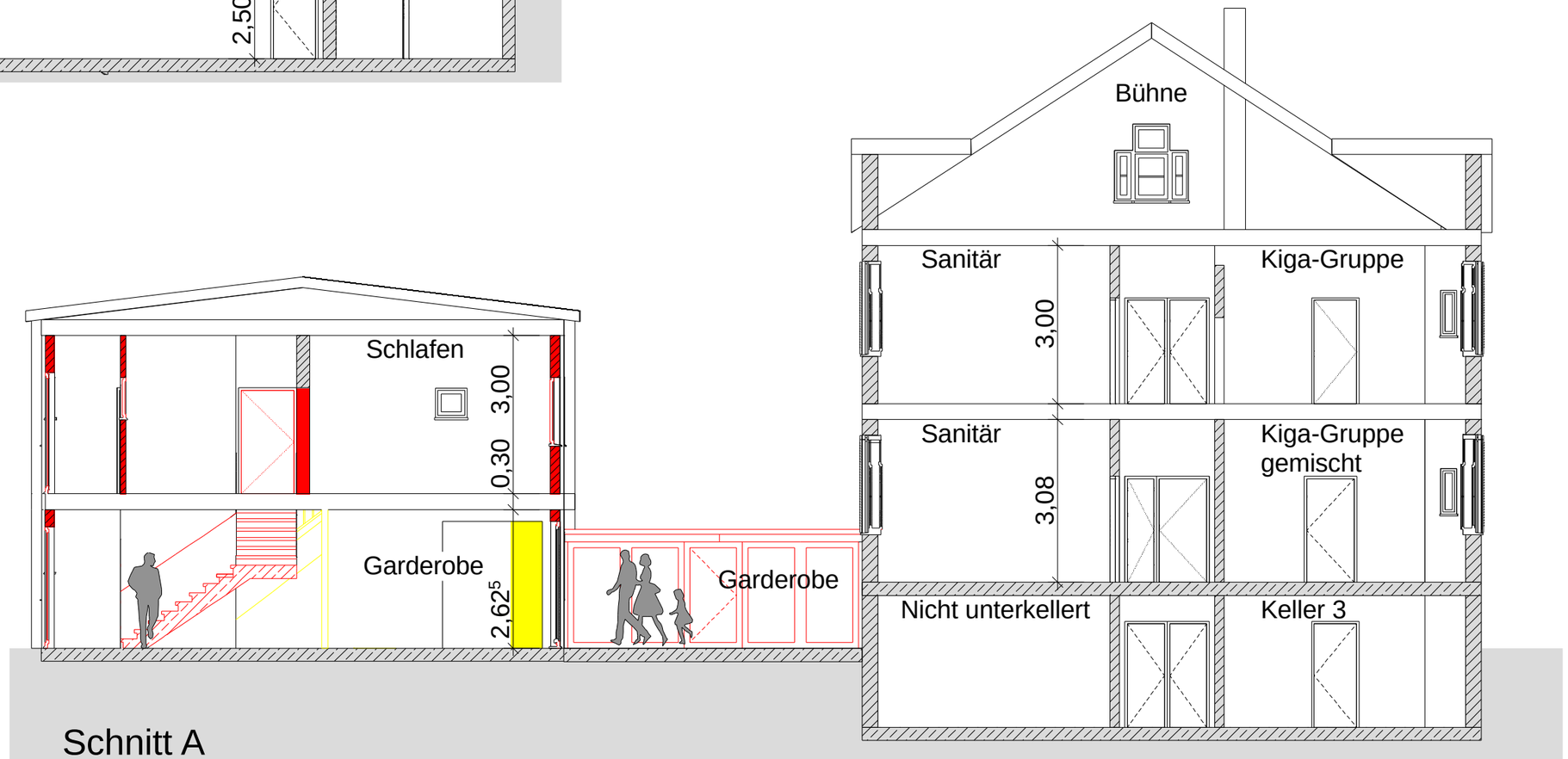


Ansicht Süd

# Schnitte






**Bauherr**

Lohr Grundstücks GbR
Lohr Erbengemeinschaft
Pfannenstiel 27
88214 Ravensburg

**Bauvorhaben**

Villa Emma

Umbau, Anbau und
Umnutzung zur
Kindertageseinrichtung
Pfannenstiel 27+29
88214 Ravensburg

M 1 / 100

Bauherrenvertretung
Frau Gudrun Lohr-Kapfer
Anerkannt: 22.12.2011

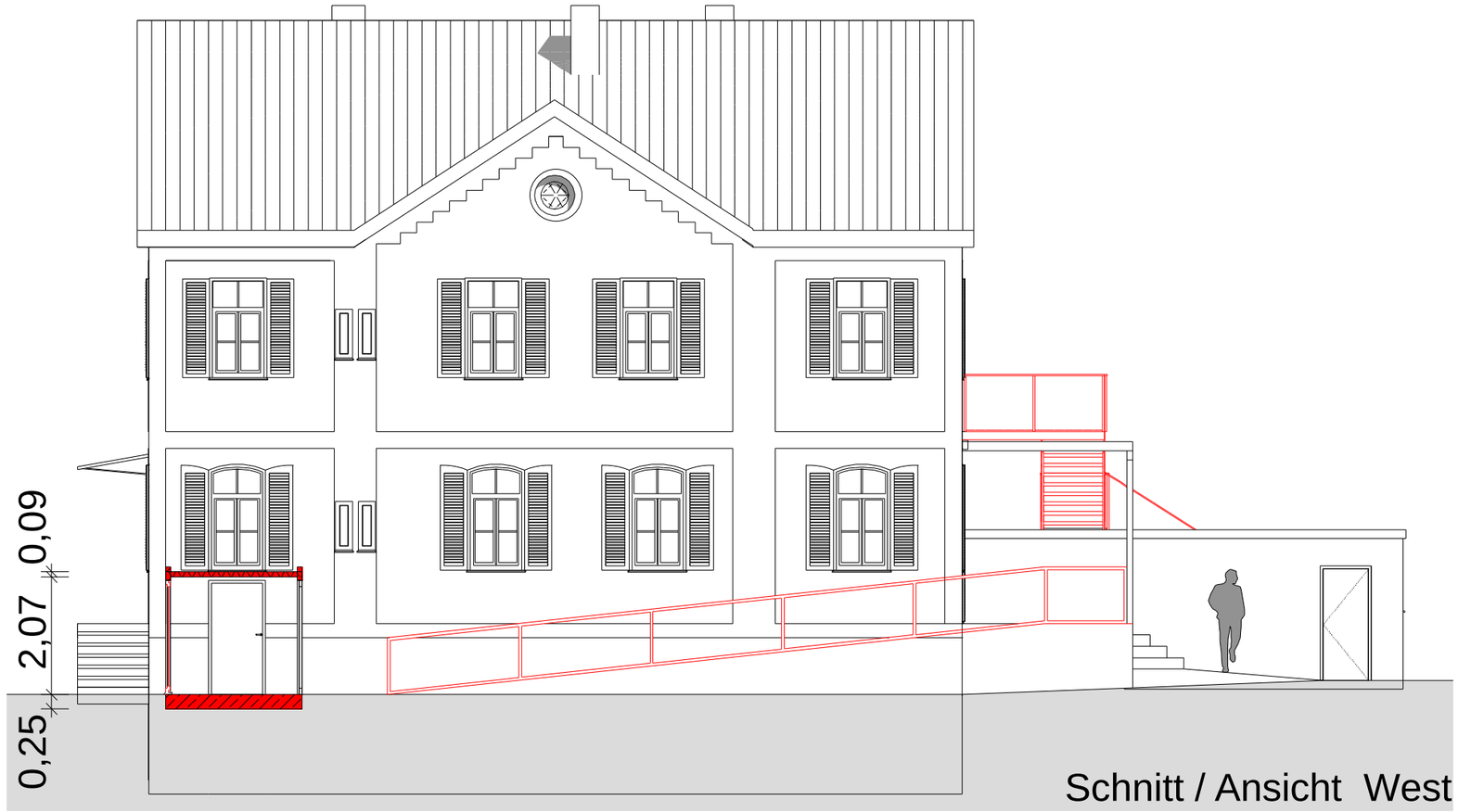
.....

Planung + Bauleitung

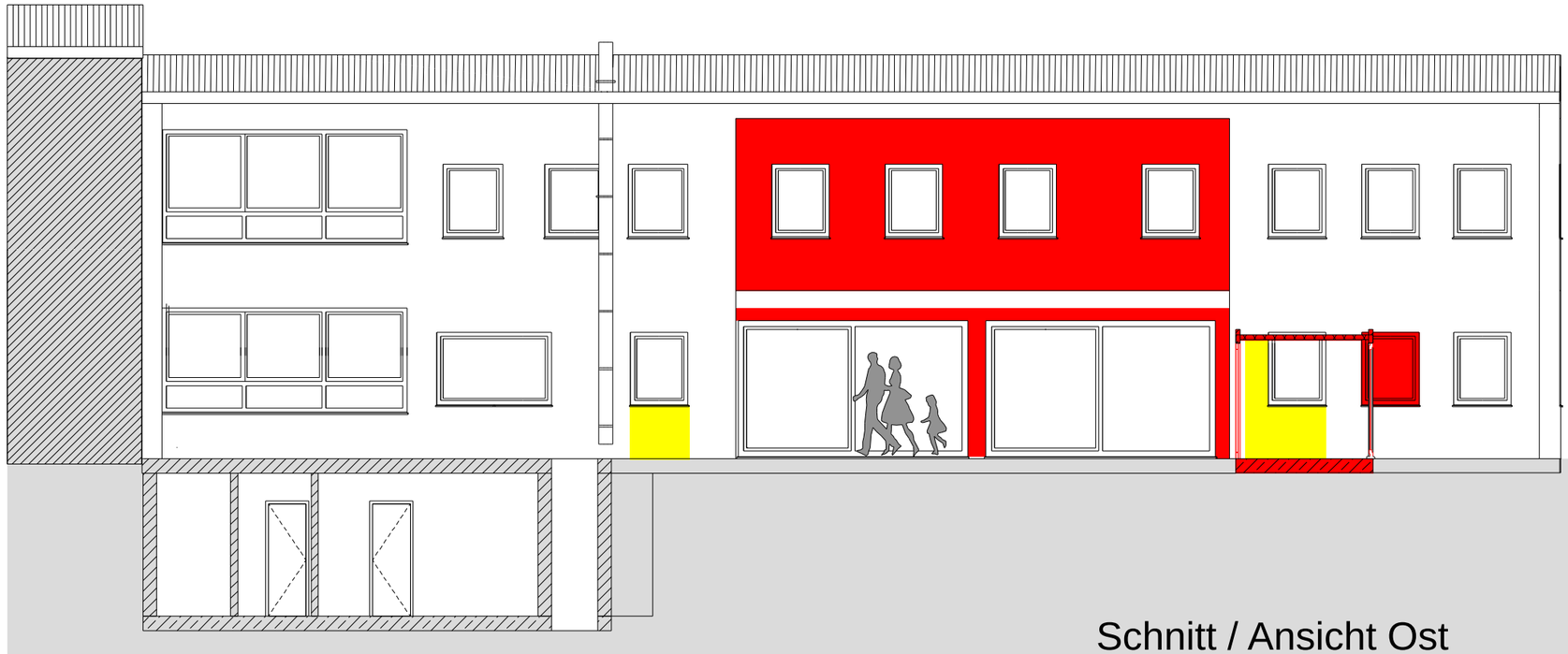

planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH) Ralph Traub
Pfannenstiel 29
88214 Ravensburg
tel 0151 / 525 50 127 plan-t@t-online.de
tel 0751 / 359 166 9 fax 0751 / 359 166 3


Aufgestellt: 24.02.2012

.....




Schnitt / Ansicht West



Schnitt / Ansicht Ost

# Schnitte / Ansichten



**Bauherr**

Lohr Grundstücks GbR
Lohr Erbengemeinschaft
Pfannenstiel 27
88214 Ravensburg

**Bauvorhaben**

Villa Emma

Umbau, Anbau und
Umnutzung zur
Kindertageseinrichtung
Pfannenstiel 27+29
88214 Ravensburg

M 1 / 100

Bauherrenvertretung
Frau Gudrun Lohr-Kapfer
Anerkannt: 22.12.2011

.....

Planung + Bauleitung

planen - bauen - wohlfühlen
Dipl.-Ing.(FH) Ralph Traub
Pfannenstiel 29
88214 Ravensburg
tel 0151 / 525 50 127 plan-t@t-online.de
tel 0751 / 359 166 9 fax 0751 / 359 166 3

Aufgestellt: 24.02.2012

.....