

Gemalter Turm

Der Turm hat seinen Namen nach der rautenförmigen Bemalung die auf italienische Vorbilder zurückgeht. Dieses Fassungssystem ist noch vollständig überliefert. Der Gemalte Turm hat eine Grundfläche von 10 x 10m und eine Höhe von ca. 50m. Speziell an der Südseite und der Westseite ist der Putz sehr stark abgewittert. Durch den Baumbestand herrscht stets ein feuchtes Klima bei dem sich gerne Algen und Moospartikel niedersetzen. Aus konstruktiver Sicht ist eine neue Bemalung nicht zwingend, jedoch ist der verwitterte Anstrich als massiver optischer Mangel zu bezeichnen. Im Lauf der nächsten 10 Jahre sollte diese Bemalung erneuert werden. Aus baukonstruktiver Sicht ist der "Gemalte Turm" in einem zufriedenstellenden Zustand. Mängel die über den normalen Grad der Abnutzung hinausgehen, konnten bei der Begehung nicht festgestellt werden.



Daten und Fakten

Baujahr:	1400 bis 1418
letzte Sanierung:	1986



		sofort	bis 3-5 Jahre	bis 10 Jahre
		T€	T€	T€
Fassade	Erneuerung Bemalung	2		500
Fenster	Taubenschutz	1	2	15
Dach	normal Instandhaltung		3	50
Treppenhaus	normal Instandhaltung		2	5
Innen	normal Instandhaltung		5	70
Haus-technik	normal Instandhaltung			
Summe		3	12	640



Südfassade



Nord- Ostfassade



Treppenhaus



abgewitterte Bemalung



Dachkonstruktion



Nistplatz für Turmdohlen