

**Sitzungsvorlage DS 2012/082**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Dietmar Diehm  
(Stand: **24.02.2012**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ausschuss für Umwelt und Technik**  
öffentlich am 07.03.2012

**Anerkennung der Schlussrechnungen**  
**- Projekte Amt für Architektur und Gebäudemanagement,**  
**Abteilung Baumanagement**

**Beschlussvorschlag:**

Die vorgelegten Schlussabrechnungen werden anerkannt.

## Sachverhalt:

Laut der Gemeindehaushaltsverordnung müssen Schlussrechnungen von Baumaßnahmen innerhalb 2 Jahren zur Anerkennung den zuständigen Gremien vorgelegt werden.

Nach der Zuständigkeitsordnung der Stadt Ravensburg sind bis 100.000 € der Oberbürgermeister, bis 500.000 € der Ausschuss und darüber der Gemeinderat zuständig.

In folgender Auflistung sind die fertiggestellten und schlussgerechneten Maßnahmen der Abteilung Baumanagement aufgeführt.

Den beschlossenen Sach- bzw. Vergabesummen sind die Schlussrechnungsbeträge gegenübergestellt.

Nr.	Maßnahme	Jahr	Sach-Vergabe-beschluss €	Schluss-rechnung €	%
1	Montessori Kinderhaus Huberesch	2009-2010	224.695,98	229.136,81	102
2	Montessori Kinderhaus Ravensburg	2010-2011	435.000,00	411.522,40	95
3	Energetische Sanierung Seestr. 32	2010	195.000,00	196.924,14	101
4	Sanierung EG Rebleutehaus	2010	120.000,60	115.467,84	96
5	Sanierung Wehrturm Hirschgraben	2011	380.000,00	248.999,41	66

Der jeweils beschlossene Kostenrahmen konnte im Mittel eingehalten werden. Die Kostenunterschreitungen resultieren aus besonders günstigen Angeboten und dass der Ansatz "Unvorhergesehenes" nicht beansprucht werden musste. Teilweise konnten auch während der Bauausführung mögliche Einsparpotenziale genutzt werden, die zu Kostenreduzierungen führten.