



**Deutscher Alpenverein
Sektion Ravensburg**

DAV Geschäftsstelle · Brühlstraße 31 · 88212 Ravensburg

Amt für Schule, Jugend, Sport
z. H. Herrn Roland Kugel
Seestr. 7

88214 Ravensburg

Geschäftsstelle
Brühlstraße 31
88212 Ravensburg
Tel.: 0751 3525 947
Tel.: 0751 3525 964
Fax: 0751 3527 088
info@dav-ravensburg.de
www.dav-ravensburg.de

Öffnungszeiten:
Di. – Mi. 10:00 – 12:00 Uhr
Mittwoch 17:00 – 19:00 Uhr

Ravensburg, 09.12.2011

**Antrag auf Baukostenzuschuss nach §2(1) Sportförderrichtlinien
Antrag auf Übernahme der Mehrkosten durch Erschließung und Gründung**

Sehr geehrter Herr Kugel,

im Anhang übersenden wir Ihnen unseren formellen Antrag auf Baukostenzuschuss nach §2(1) Sportförderrichtlinien.

Aufgrund der Lage im Wiesentalgraben entstehen uns bei dem geplanten Neubau Mehrkosten in Höhe von 51.000 Euro für

- Baugrundverbesserung (Gründung),
- Erschließung (Entwässerung, Anschlüsse) und
- Lärmschutzmaßnahmen.

Sofern diese Mehrkosten vom Bauherrn getragen werden müssen, wäre das Grundstück mit ca. 50 Euro je Quadratmeter zu bewerten. Dies entspricht gemäß unseren Recherchen einem normalen Kaufpreis für ein erschlossenes Grundstück.

Um von einem tatsächlichen Nutzen im Rahmen des Erbbaurechts und Gleichbehandlungsprinzips profitieren zu können, beantragen wir daher zusätzlich zu unserem formellen Antrag auf Baukostenzuschuss die Übernahme der Erschließungs- und lagebedingten Mehrkosten in Höhe von insgesamt 51.000 €.

Bankverbindung:
Kreissparkasse Ravensburg
Konto Nr. 48 012 490
BLZ 650 501 10

Vorstand:
1. Vors. Markus Braig, 2. Vors. Klaus Häring,
Schatzmeister Hans-Peter Detzel,
Jugendreferent Yannick Bolesch

Steuernummer 77052/01940

Für eine kurze Eingangsbestätigung unserer Anträge sowie für die Weiterbearbeitung bzw. Weiterleitung zur Vorlage in den Entscheidungsgremien wären wir Ihnen sehr verbunden.

Mit freundlichen Grüßen

Deutscher Alpenverein e. V.
Sektion Ravensburg



Markus Braig
1. Vorsitzender



Hans-Peter Detzel
Schatzmeister im Vorstand

Anlage
Antrag A1 nach §2(1) Sportförderrichtlinien

Kopie
Herr Oberbürgermeister Dr. Rapp
Herr Karlheinz Beck

Hier bitte Antragsstelle eintragen:

Amt für Schule, Jugend, Sport
z. H. Herrn.Roland Kugel
Seestr. 7

88214 Ravensburg

Antragsfrist bis 30. April !!!

**Antrag A 1 nach § 2(1) Sportförderrichtlinien
Gewährung eines Zuschusses zum Bau, Instandsetzung (-haltung) von Sportanlagen**

1. Angaben zum Verein

1.1 Name des Vereins:
Deutscher Alpenverein e. V. Sektion Ravensburg

1.2 Vorsitzender (Nachname, Vorname):
Braig, Markus

Straße, Hausnummer (Vorsitzender):
Weinbergweg 40

PLZ, Ort (Vorsitzender):
88214 Ravensburg

1.3 Bankverbindung des Vereins:

Kontonummer: 48 012 490	Bankleitzahl: 650 501	Bankinstitut: Kreissparkasse Ravensburg
----------------------------	--------------------------	--

1.4 Mitglieder (Stand 1. Januar des jeweiligen Jahres):

Kinder bis 14 Jahre:	Jugendliche 15 – 18 Jahre	Mitglieder über 18 Jahre	Gesamt
768	253	5.272	6293

1.5 An Vereinsbeiträgen werden für Kinder, Schüler, Jugendliche, Erwachsene, Familienmitglieder, Aktive, Passive etc. erhoben: (Genaue Angaben sind unbedingt erforderlich, wenn möglich Beitragsordnung beifügen).

A-Mitglied ab 26 Jahre	59,00 €
B-Mitglied (Partner)	35,00 €
C-Mitglied (A-Mitglied andere Sektion)	29,00 €
Junior (19 - 25 Jahre)	29,00 €
Jugend (15 - 18 Jahre)	25,00 €
Kind bis 14 Jahre	20,00 €
Senioren ab 70 Jahre	35,00 €
Senioren ab 70 Jahre und 50-jähriger Mitgliedschaft	15,00 €

2. Angaben zur Bau-/Instandsetzungs-/Instandhaltungsmaßnahme

2.1 Der Zuschuss wird beantragt für folgenden Bau-/Instandsetzungs-/Instandhaltungsmaßnahme des Vereins:

Neubau eines Vereinsheims mit

- Jugendraum
- Geschäftsstelle
- Schulungsräume
- Lager für Schulungs- und Leihmaterial

2.2 Auf welchem Grundstück (Straße, Hausnummer)?

Brühlstr. 41

Ist der Verein Eigentümer des Grundstücks?

ja nein

Ist der Verein erbbauberechtigt?

ja nein

Auf Grund welches Vertrages ist der Verein nutzungsberechtigt?

noch zu verhandelnder Erbbaupachtvertrag (Zusage Verwaltungsausschuss erteilt)

2.3 Baubeginn:

Frühjahr 2012

Voraussichtlicher Abschluss des Bauvorhabens

Herbst/Winter 2012

2.4 Kostenvoranschlag (ggf. DIN 276 und Baugesuch):

400.000,00 €

2.5 Finanzierungsplan für das Bauvorhaben:

a) Eigene Finanzmittel	160.000,00 €
b) Eigene Sachwerte	0,00 €
c) Wert unentgeltlicher Arbeit (11 €/Std.)	0,00 €
d) Sonstige Zuschüsse (Zuwendungen Verbände, Spenden etc.)	40.000,00 €
e) Darlehen (Bescheinigung beifügen)	120.000,00 €
f) Gewünschter Zuschuss der Stadt Ravensburg	80.000,00 €
Gesamtbetrag (muss mit Kostenvoranschlag 2.4 übereinstimmen)	400.000,00 €

2.6 Begründung des Antrages (Notwendigkeit, Wert für den Sport und für die Jugend) sachlicher Bericht.
Bitte ausführlich begründen:

Die derzeit angemieteten Räume in der Marktstraße 59 und Brühlstraße 31 (neben Geschäftsstelle TSB) sowie das Kassenhaus in der Kletterhalle sind zur Verwaltung und zum Service (Vereinszweck) von ca. 6.300 Mitglieder zu klein. Es ist kein Lagerplatz für Ausrüstungsmaterial vorhanden. Schulungen, Vorbesprechungen und Vorträge finden oft gleichzeitig in einem Raum statt. Ebenso die Verwaltung und der Verleih von Führerliteratur und Kartenmaterial.

Bedingt durch die derzeitige Infrastruktur des Vereins (verschiedene Standorte und schlechte Parkmöglichkeit in der Innenstadt) werden die Jugendarbeit, die Mitarbeit Ehrenamtlicher, die Abwicklung administrativer Aufgaben der Angestellten, sowie der Mitgliederservice erschwert. Dadurch entstehen erhebliche Reibungsverluste.

Die Vereinsjugend wünscht sich einen eigenen Raum. Derzeit sind die regelmäßigen Jugendleitersitzungen nur nach Terminabsprache im Besprechungsraum der Stadt in der Kletterhalle möglich. Die Jugendarbeit leidet unter der fehlenden Entfaltungsmöglichkeit, Begegnungsstätte sowie Lager- und Arbeitsplätze.

Durch die Aufteilung auf verschiedene Standorte fehlt dem gesamten Verein eine zentrale Begegnungs- und Kommunikationsstätte, welche sowohl für die Jugendarbeit als auch für die Gewinnung und Haltung von ehrenamtlichen Mitarbeitern sowie für den zweckgebundenen Service für 6.300 Vereinsmitgliedern extrem wichtig ist.

*Anmerkung zum Kostenvoranschlag 2.4 und Finanzierungsplan 2.5:

Kosten lt. Kostengruppe 3 und 4 = 400.000 Euro
Gesamtkosten (incl. Nebenkosten) = 480.000 Euro

Aufgrund der Lage im Wiesentalgraben entstehen dem Bauherrn Mehrkosten von 51.000 Euro für Gründung, Entwässerung, Anschlüsse, Lärmschutz etc. Sofern diese Kosten vom Bauherrn getragen werden müssen, wäre das Grundstück mit ca. 50 € je Quadratmeter zu bewerten, was einem normalen Kaufpreis für ein erschlossenes Grundstück entspricht.

Wir beantragen daher zusätzlich zu unserem formellen Antrag auf Baukostenzuschuss die Übernahme der Erschließungskosten in Höhe von 51.000 €.

3. Bestätigung des Vereins

Es wird bestätigt, dass im Falle einer Vereinsauflösung die von der Stadt Ravensburg erhaltenen Zuschüsse an die Stadt Ravensburg rückerstattet werden. Falsche Angaben führen zur Rückzahlung der städtischen Sportförderung.

Bitte beachten: Allen Anträgen muss eine Kopie der jährlichen Verbandsmeldung/Bestandserhebung beigelegt werden!!!

Ravensburg,

den 09.12.2011

Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift des Vereins

