

## Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik

### 25.01.2012, Nr. AUT 2012/01

Öffentlich

---

2. **Mobilisierung der im Flächennutzungsplan 2000 enthaltenen Wohnbauflächenpotenziale**  
- Strategie  
- Weiteres Vorgehen  
- Vorberatung  
Vorlage: DS 2012/013

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 13 Enthaltung 1

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Der Empfehlung zur Mobilisierung von im Flächennutzungsplan 2000 enthaltenen Wohnbauflächenpotenzialen wird zugestimmt.
  2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Eignung der vorgeschlagenen Flächen weiter zu untersuchen und die Durchführung einer Flächennutzungsplanteiländerung zur Mobilisierung von im Flächennutzungsplan 2000 enthaltenen Wohnbauflächenpotenzialen vorzubereiten.
- 

3. **Bebauungsplan "St.-Georg-Straße"**  
- Auslegungsbeschluss  
- Vorberatung im ORE am 17.01.  
Vorlage: DS 2012/001

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14

**Beschluss:**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes wird gemäß Lageplan vom 13.01.2012 geändert.

1. Dem Bebauungsplan "St.-Georg-Straße" bestehend aus textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom

---

13.01.2012, wird zugestimmt.

2. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich textlichen Festsetzungen, örtliche Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 13.01.2012, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

---

**4. Grobanalyse zur Ortsentwicklung Eschach**  
**- Information zum Bearbeitungsumfang und Beauftragung**  
**- Vorberatung im ORE am 17.01.**  
**Vorlage: DS 2012/009**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

1. Dem Leistungsprogramm und Bearbeitungsumfang der Planungsbüros ORplan/Stuttgart und Planungsgruppe Landschaftsarchitektur und Ökologie/Ostfildern, wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bearbeitung der Grobanalyse zu veranlassen.

---

**5. Karl-Bertsch-Umweltpreis**  
**- Änderung der Richtlinien für die Verleihung**  
**- Wahl der Mitglieder des Umweltpreisgerichts**  
**- Vorberatung**  
**Vorlage: DS 2012/017**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. § 2, § 5 und § 6 der Richtlinien für die Verleihung eines Umweltpreises (Anlage) vom 16. März 1987, zuletzt geändert am 08. Mai 2006 wird geändert.
2. Im Wege einer offenen Wahl werden für eine Amtsperiode sechs Mitglieder des Gemeinderates in die Jury des Umweltpreisgerichts widerruflich berufen:

<b>Ordentliche Mitglieder (Vorschläge der Fraktionen)</b>	<b>Stellvertreter</b>
<b>CDU: StR Schuler</b>	<b>StR Blum</b>
<b>Grüne: StRin Weithmann</b>	<b>StR Kleb</b>
<b>SPD: StR Lopez-Diaz</b>	<b>StR Frank</b>
<b>FWV: StRin Arnegger</b>	<b>StRin Kiderlen</b>

---

**BfR: StR Krauss**

**StR Traub**

**FDP: StR Gihring**

**StR Dr. Dieterich**

Die Verwaltung wird beauftragt,

- bis zur Gemeinderatssitzung am 30.01.2012 noch die weiteren Mitglieder des Preisgerichts zu benennen und
- die Aufnahme eines weiteren Mitglieds vom Schwäbischen Albverein zu prüfen.

---

**6. Sanierungsgebiet "Nordstadt"**

**- Erweiterungsbedarf Institut für Soziale Berufe (ifsb) auf Kapuzinerstraße 5**

**- Inanspruchnahme von Grundstück Kuppelnaustraße 7 (Stadtarchiv)**

**- Vorberatung**

**Vorlage: DS 2012/043**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Enthaltung 1

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Der Erweiterungsbedarf des ifsb wird anerkannt.
2. Die Bedarfsdeckung durch den Neubau auf dem eigenen Grundstück Kapuzinerstraße 5 (Flst. 380/3) wird unterstützt. Die für den Neubau – entsprechend der Bauanfrage des ifsb vom Dezember 2011 – Anlage 1 - notwendigen Flächen des städt. Grundstückes Kuppelnaustraße 7 werden dazu an das Institut für Soziale Berufe (ifsb) verkauft.
3. Alle weiteren baurechtlichen Fragen sind im Rahmen der Bauvoranfrage bzw. des Baugenehmigungsverfahrens rechtlich zu prüfen und zu entscheiden.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Parkraum- und Verkehrskonzept für die Nordstadt im 1. Halbjahr 2012 im AUT vorzustellen.
  - 8 Ja-Stimmen
  - 6 Enthaltungen

---

**7. Gestaltungsbeirat**

**- Berufung von zwei neuen Mitgliedern**

**- Vorberatung**

**Vorlage: DS 2012/036**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 13

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

Die Verwaltung wird beauftragt in Zusammenarbeit mit der Architektenkammer Baden-Württemberg zwei neue Beiratsmitglieder in den Gestaltungsbeirat zu berufen.

---

**8. Bauwerksanierungen 2012  
- Sachbeschluss  
Vorlage: DS 2012/041**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14

**Beschluss:**

1. Den vorgeschlagenen Bauwerksanierungen mit Gesamtkosten in Höhe von 100.000 Euro wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen auszuschreiben und zu vergeben.
3. Die Finanzierung erfolgt über die Finanzposition 2.6300.9500.000-0010 des Haushaltes 2012. Hier sind für die vorgeschlagenen Maßnahmen 100.000 Euro bereitgestellt.
4. Die Bauleistungen werden erst dann vergeben, wenn der Haushalt 2012 durch die Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt ist.

---

**9. Bekanntgaben, Verschiedenes  
- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

**Verteiler:**  
1. Stadträte  
2. alle städt. Ämter  
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
27.01.2012

gez. Claudia Rothenhäusler