

**Sitzungsvorlage DS 2012/050**

Stadtplanungsamt  
Christian Storch  
(Stand: 23.01.2012)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Gemeinderat**

öffentlich am 30.01.2012

**Bebauungsplan "Schnitzerweg/Konrad-Wirt-Weg"  
- Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 4 und 5 beschieden.
2. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 74 LBO den Bebauungsplan "Schnitzerweg/Konrad-Wirt-Weg", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 28.04.2011 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 28.04.2011 als Satzung.  
Es gilt die Begründung vom 28.04.2011/03.11.2011.

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Der Technische Ausschuss hat am 11.05.2011 den Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan "Schnitzerweg/Konrad-Wirt-Weg" gefasst. Während der öffentlichen Auslegung vom 23.05.2011 bis einschließlich 29.06.2011 wurden von der Öffentlichkeit und von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben.

### **2. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung**

#### **2.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 4 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB"

Anmerkung:

Die Namen und Adressen der in der Anlage 4 anonymisierten Bürger sind in einer gesonderten Namensliste (Anlage 6) zusammengestellt. Diese Liste liegt den Gemeinderäten vor.

#### **2.2 Abwägung der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 5 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB".

## **Anlagen:**

- Anlage 1: Bebauungsplan vom 28.04.2011, DIN A3
- Anlage 2: Textliche Festsetzungen vom 28.04.2011 und Begründung vom 28.04.2011/03.11.2011
- Anlage 3: Bebauungsplan vom 28.04.2011 im Originalmaßstab M 1:500 für die Fraktionen
- Anlage 4: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Anlage 5: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- Anlage 6: Namensliste der Bürger, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahmen abgegeben haben