IFSB NEUBAU EINES SCHULGEBÄUDES MIT TIEFGARAGE

Begleitschreiben zum Antrag auf Bauvorbescheid

Mit dem Antrag bitten wir um Klärung folgender Fragen:

- Grundsätzliche planungs- und bauordnungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens in Bezug auf:
 - Gebäudekubus in seinen Außenmaßen
 - Gebäudegestaltung in ihren Grundzügen ohne Einzelheiten der Fassadengestaltung
 - Lage des Gebäudes auf dem Grundstück
 - Lage und Art der Tiefgaragenrampe
 - Prüfung des Stellplatznachweises
 - Überprüfung der Abstandsflächen
 - Unterbauung der öffentlichen Verkehrsflächen mit der Tiefgarage
 - Unterbauung des städtischen Grundstücks Flst-Nr. 380/4 (Stadtarchiv)
 - Überbauung des städtischen Grundstücks Flst-Nr. 380/4 (Stadtarchiv)
 - Fluchtweg- und Brandschutzsituation in Bezug auf die geplante Treppenhauslösung
 - Abbruch des Nebengebäudes mit Mauer auf dem Grundstück Flurstück Nr. 340/4 (Stadtarchiv)

Nicht Gegenstand dieser Bauvoranfrage sind Einzelheiten der Grundriss-, Fassaden- und Außenanlagengestaltung.

Friedrichshafen, den

Ravensburg, den

MOTHULIO

LIMEL DEKUTE

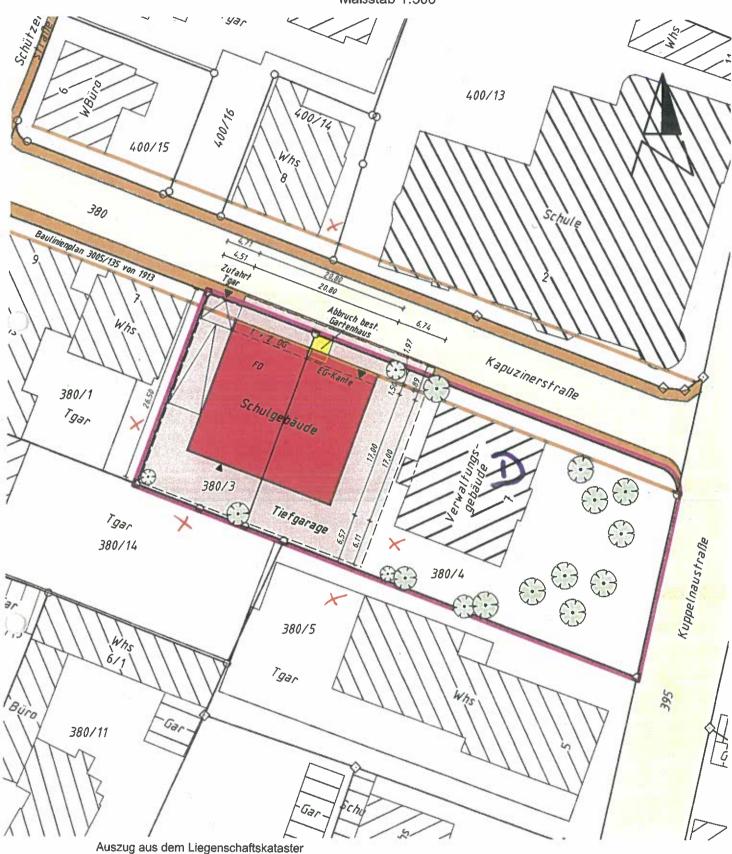
RAVENSO Kapuzinerstraße 2/- 882/12 Favensburg Telefon@761V3

FAX:0751/3:6756-27 (Bauherrschaft)

Landkreis: Ravensburg Gemeinde:Ravensburg Gemarkung:Ravensburg

Lageplan Maßstab 1:500

Bauvoranfrage



gefertigt und nach § 4 LBO VVO ausgearbeitet: Ravensburg, 06.12.11



Ingenieurbüro für Vermessungen Dipl. Ing. Peter Hebel Dipl. Ing. Friederike Hebel Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Haldenweg 37, (Tel. 0751/3 59 57-0) 88212 Ravensburg

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer Leitungen wird keine Gewähr übernommen

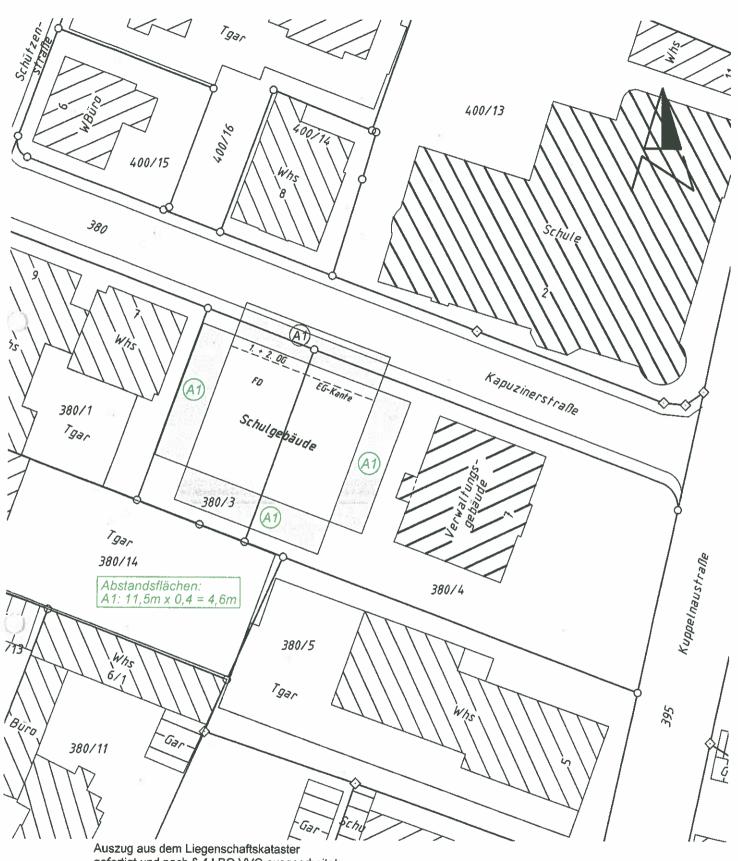
Antrag Nr.: Bearbeiter:

525/11 Michael Jautz Landkreis: Ravensburg Gemainde:Ravensburg Gemarkung:Ravensburg

Abstandsflächen

Bauvoranfrage

Maßstab 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und nach § 4 LBO VVO ausgearbeitet: Ravensburg, 06.12.11



Ingenieurbüro für Vermessungen

Dipl. Ing. Peter Hebel

Dipl. Ing. Friederike Hebel

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Haldenweg 37, (Tel. 0751/3 59 57-0)

88212 Ravensburg

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer Leitungen wird keine Gewähr übernommen

Antrag Nr.: Bearbeiter : 525/11 Michael Jautz

IFSB NEUBAU EINES SCHULGEBÄUDES MIT TIEFGARAGE

STELLPLATZNACHWEIS

An der Schule sind derzeit ca. 500 Schüler dauernd anwesend.

Nach der Erweiterung wird sich die Schülerzahl auf ca. 600 Schüler erhöhen. Für die Stellplatzberechnung ist von dieser Gesamtschülerzahl auszugehen.

Stellplatzbedarf:

	Grundlage	Richtzahl nach VWV		Bedarf		
	600 Schüler 80 % der Schüler	1 Stpl/20 Schüler zusätzl.	/	30	Stpl.	
	= 480 Schüler	1 Stpl/5 Schüler (5.34) Vüber 18 Jahre		96	Stpl.	/
	Zwischensumme			126	Stpl.	1
	abzügl. ÖPNV- Bonus 40 % 🗸		./.	50	Stpl.	
+	Bedarf Schule			76	Stpl.	6
	Bedarf Stadtarchiv	3		10	Stpl.	N. Company
	Bedarf insgesamt			86	Stpl.	
	Stellplatznachweis:					
	Tiefgarage Bestand Kapuzinerstr. 2			18	Stpl.	
	Stellplätze Bestand Kapuzinerstr. 2			21	Stpl.	
	Zwischensumme Stellplätze Bestand			39	Stpl.	
	neu nachzuweisen nachgewiesen in Tiefgarage neu			47	Stpl.	
				47 -	- 52 S	þl.
	Der Stellplatzbedarf nach VWV ist damit erfüllt.				$(\overline{10})$	

Friedrichshafen, den

(Architekt)

Kapuzinerstraße 1/ - 81/212 Ravensburg Telefon 0/54 /361/5-0 FAX.07.51/3.61.56-27.

(Bauherrschaft)

