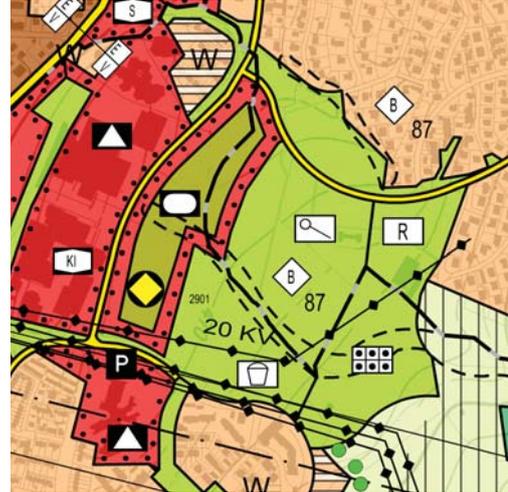


Quelle: bing maps

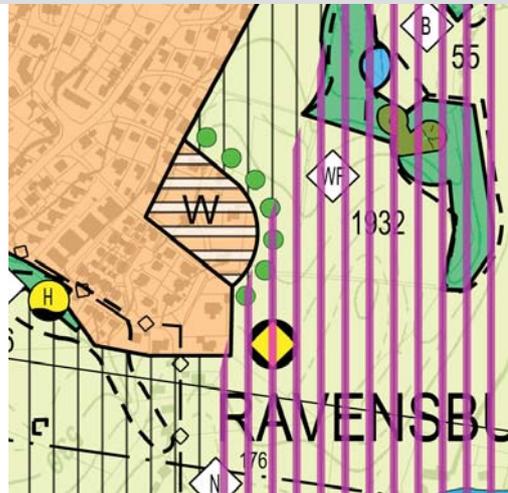
- 1 Kernstadt, nördlich Dreiländerring
- 2 Kernstadt, östlich Kohlenberg
- 3 Kernstadt, nördlich Schlierer Straße
- 4 Kernstadt, südlich Schornreute
- 5 Kernstadt, östlich Galgenhalde
- 6 Kernstadt, westlich Galgenhalde
- 7 Kernstadt, westlich Huberesch II
- 8 Eschach, Torkenweiler-Ost
- 9 Eschach, zwischen Oberhofen und Torkenweiler
- 10 Schmalegg, südlich Brachwiese II
- 11 Schmalegg, westlich Schule/Rathaus/Kirche

## 1 Kernstadt, nördlich Dreiländerring



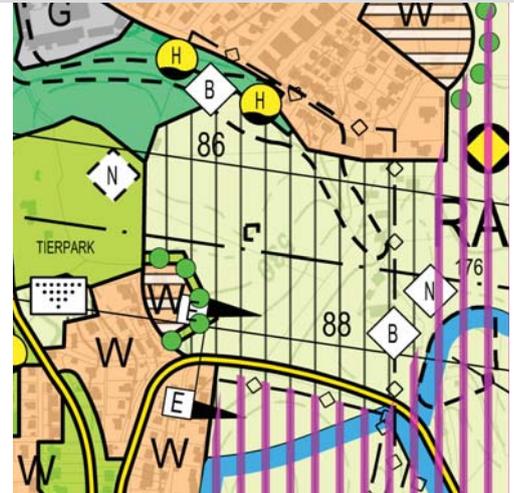
- FNP** Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz, Trassen diverser Stromleitungen (20 und 110 kV)
- Nutzungen** Erholungsfläche (Spielplatz, Rodelberg)
- Gelände** Starke topografische Prägung (bis zu 16 m Höhendifferenz zum Dreiländerring)
- Restriktionen** Emissionen durch Nähe zu Sportplätzen, Stromleitungen
- Bewertung** Keine Eignung für Wohnbauentwicklung.

## 2 Kernstadt, östlich Kohlenberg



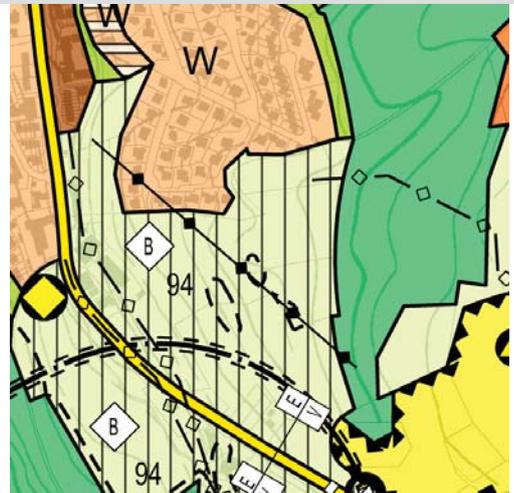
- FNP** Fläche für die Landwirtschaft, im Übergang zum Baugebiet Kohlenberg mit dargestellter Ortsrandeingrünung, überwiegend Regionale Freihaltezone (Regionalplan)
- Nutzungen** Ausgleichs- bzw. Retentionsflächen für Baugebiet Kohlenberg sowie landwirtschaftliche Fläche
- Gelände** Starke topografische Prägung (bis zu 19 m Höhendifferenz), Fließgewässer
- Restriktionen** überwiegend innerhalb der Regionalen Freihaltezone. Flächen außerhalb der Regionalen Freihaltezonen als Ausgleichs- bzw. Retentionsflächen für Baugebiet Kohlenberg festgesetzt
- Bewertung** Keine Eignung für Wohnbauentwicklung.

### 3 Kernstadt, nördlich Schlierer Straße



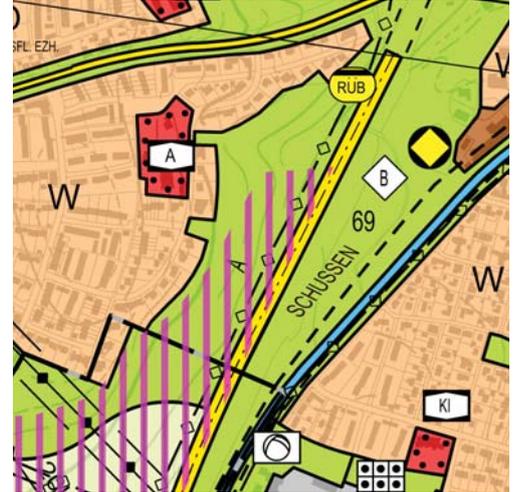
- FNP** Fläche für die Landwirtschaft
- Nutzungen** landwirtschaftliche Fläche
- Gelände** topografische Prägung (bis zu 9 m Höhendifferenz)
- Restriktionen** Klimatische Bedeutung, kein Siedlungswachstum über die Hangkante hinweg, Emissionen durch L 325 (Schlierer Straße)
- Bewertung** Keine Eignung für Wohnbauentwicklung.

### 4 Kernstadt, südlich Schornreute



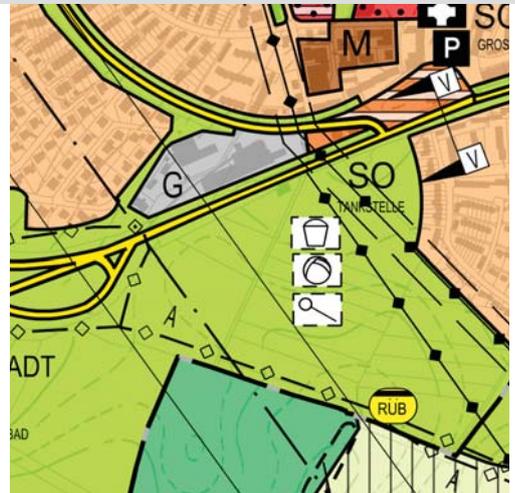
- FNP** Fläche für die Landwirtschaft  
südlich angrenzend Trasse für Molldiete-Tunnel
- Nutzungen** landwirtschaftliche Fläche
- Gelände** Starke topografische Prägung (bis zu 28 m Höhendifferenz)
- Restriktionen** Emissionen durch B 32 (Wangener Straße)  
Klimatische Bedeutung  
Diverse Biotope
- Bewertung** Keine Eignung für Wohnbauentwicklung.

## 5 Kernstadt, östlich Galgenhalde



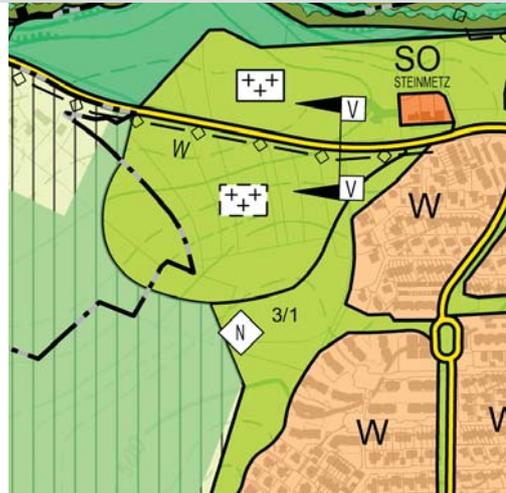
- FNP** Grünfläche
- Nutzungen** landwirtschaftliche Fläche, Erholungsfläche
- Gelände** Starke topografische Prägung (bis zu 22 m Höhendifferenz)
- Restriktionen** Klimatische Bedeutung, Emissionen durch B 30  
Südlicher Bereich als regionale Freihaltezone ausgewiesen
- Bewertung** Keine Eignung für Wohnbauentwicklung.

## 6 Kernstadt, westlich Galgenhalde



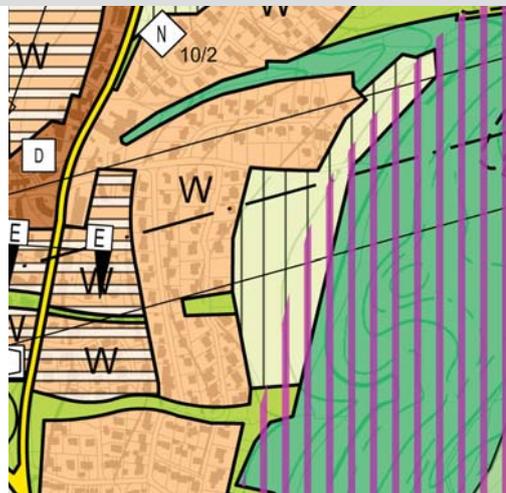
- FNP** Grünfläche mit Zweckbestimmung Sportanlagen  
Hochspannungstrasse
- Nutzungen** landwirtschaftliche Fläche
- Gelände** wenig topografisch geprägte Fläche (bis zu 7 m Höhendifferenz)
- Restriktionen** Emissionen durch Meersburger Straße  
Hochspannungstrassen (110- und 20-kV)  
Planungen Rahlenpark
- Bewertung** Keine Eignung für Wohnbauentwicklung

## 7 Kernstadt, westlich Huberesch II



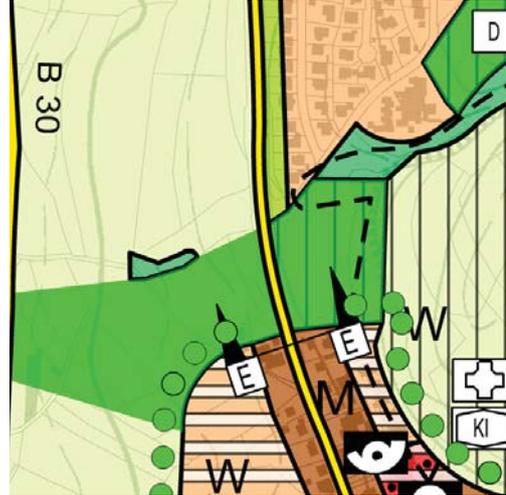
- FNP** Grünfläche mit Zweckbestimmung Friedhof (geplant)
- Nutzungen** landwirtschaftliche Fläche und Parkplatz für Friedhof
- Gelände** topografisch geprägte Fläche (bis zu 15 m Höhendifferenz)
- Restriktionen** Klimatische Bedeutung , Erweiterungsfläche Friedhof
- Bewertung** Bedingte Eignung für Wohnbauentwicklung

## 8 Eschach, Torkenweiler-Ost



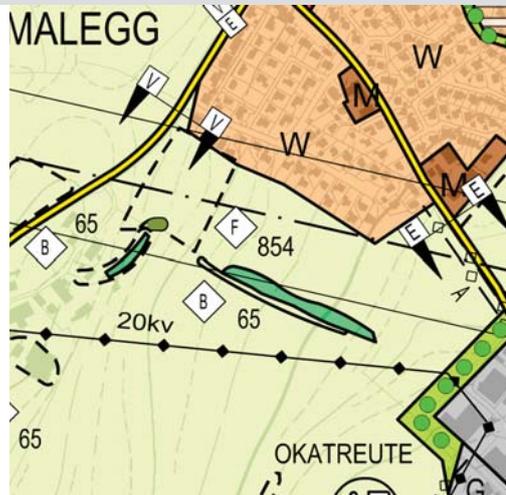
- FNP** Fläche für die Landwirtschaft
- Nutzungen** landwirtschaftliche Fläche
- Gelände** Starke topografische Prägung (bis zu 30 m Höhendifferenz)
- Restriktionen** Östlicher Bereich als regionale Freihaltefläche ausgewiesen  
Waldabstand 30m
- Bewertung** Bedingte Eignung für Wohnbauentwicklung

## 9 Eschach, zwischen Torkenweiler und Oberhofen



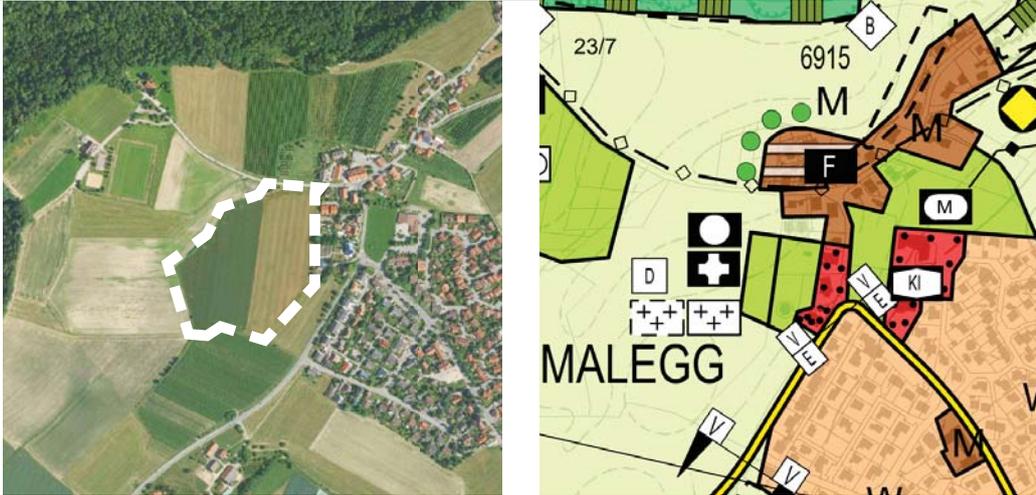
- FNP** Fläche für die Landwirtschaft mit Darstellung von ‚Siedlungsnaher Bereich, in dem ökologischer Ausgleich bevorzugt stattfinden soll
- Nutzungen** Streuobstwiese
- Gelände** topografisch geprägte Fläche (bis zu 15 m Höhendifferenz)
- Restriktionen** Klimatische Bedeutung, prägende Grünstäur zwischen den Ortsteilen
- Bewertung** Keine Eignung für Wohnbauentwicklung.

## 10 Schmalegg, südlich Brachwiese II



- FNP** Fläche für die Landwirtschaft, Landschaftsprägende Gehölzarten (im südlichen Teil) Richtfunktrasse
- Nutzungen** landwirtschaftliche Fläche
- Gelände** Starke topografische Prägung (bis zu 20 m Höhendifferenz)  
Fließgewässer im Westen (Bielhäuslebach)
- Restriktionen** Infrastruktur, Biotop im südlichen Bereich
- Bewertung** Bedingte Eignung für Wohnbauentwicklung

## 11 Schmalegg, westlich Schule/Rathaus/Kirche



- FNP** Fläche für die Landwirtschaft  
Grünfläche mit Zweckbestimmung Friedhof (geplant) im Osten
- Nutzungen** landwirtschaftliche Fläche
- Gelände** wenig topografisch geprägte Fläche (bis zu 5 m Höhendifferenz)  
Fließgewässer im Süden, Westlich angrenzend Sportanlagen
- Restriktionen** Infrastruktur, Biotope im nordwesten Bereich
- Bewertung** Bedingte Eignung für Wohnbauentwicklung.