

**Sitzungsvorlage DS 2012/001**

Stadtplanungsamt  
Stefan Färber  
(Stand: 10.01.2012)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 17.01.2012  
**Ausschuss für Umwelt und Technik**  
öffentlich am 25.01.2012

**Bebauungsplan "St.-Georg-Straße"**  
**- Auslegungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes wird gemäß Lageplan vom 13.01.2012 geändert.
2. Dem Bebauungsplan "St.-Georg-Straße" bestehend aus textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 13.01.2012, wird zugestimmt.
3. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich textlichen Festsetzungen, örtliche Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 13.01.2012, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Der Technische Ausschuss hat am 14.07.2010, mit Vorberatung im Ortschaftsrat Eschach am 03.07.2010, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "St.-Georg-Straße" gefasst. Ziel des Bebauungsplanes sind Sicherung und bauliche Abrundung des Wohngebietes St.-Georg-Straße sowie die Sicherung und Ergänzung der verkehrlichen Erschließung durch die Verlängerung der St.-Georg-Straße mit Herstellung einer Wendeanlage und der Herstellung einer zweiten Verbindung zur Straße "Hohe Bäume".

Weiterhin werden Ausgleichsmaßnahmen für die baulichen Eingriffe festgesetzt und Immissionsschutzabstände zu den benachbarten Intensivobstanlagen gesichert.

Der Beschluss wurde mit amtlicher Bekanntmachung vom 17.07.2010 veröffentlicht.

### **2. Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden**

#### **2.1 Öffentlichkeitsbeteiligung**

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 17.07.2010 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum vom 28.07.2010 bis einschließlich 13.08.2010 durchgeführt. Während dieser Zeit konnte sich die Öffentlichkeit im Stadtplanungsamt über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren.

Es wurden von der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben.

#### **2.2 Behördenbeteiligung**

Mit Schreiben vom 13.07.2010 wurden die Behörden und Dienststellen frühzeitig am Verfahren beteiligt.

Die Wertung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 4 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB".

## **Anlagen:**

- Anlage 1: Entwurf des Bebauungsplanes vom 13.01.2012, DIN A3
- Anlage 2: Entwurf des Bebauungsplanes vom 13.01.2012 im Originalmaßstab 1:500 (für die Fraktionen)
- Anlage 3: Entwurf der Textlichen Festsetzungen und der Begründung vom 13.01.2012
- Anlage 4: Umweltbericht vom 18.10.2011 (für die Fraktionen)
- Anlage 5: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
- Anlage 6: Bodengutachten vom 30.09.2011 (für die Fraktionen)