

Tischvorlage DS 2011/447

Amt für Stadtsanierung und
Projektsteuerung
Reinhard Rothenhäusler
(Stand: 13.12.2011)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Gemeinderat

öffentlich am 12.12.2011

Sanierungsgebiet "Bahnstadt"
- Bahnhofsumfeld und Postquartier
- Ergebnis aus dem Preisgericht des Realisierungswettbewerbs

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt vom Sachverhalt Kenntnis.

Sachverhalt/Bekanntgabe:

Am 08.12.2011 wurde der Realisierungswettbewerb des Investors auf dem Postquartier, der Fa. Georg Reisch GmbH & Co.KG, mit dem Preisgericht unter der Leitung von Frau Prof. Hannelore Deubzer abgeschlossen. Im Preisgericht mit 15 stimmberechtigten Preisrichtern war die Stadt durch H. Oberbürgermeister Dr. Rapp, Frau Bürgermeisterin Utz und vier Stadträten/Stadträtin vertreten. Herr Prof. Peter Cheret aus dem Gestaltungsbeirat war einer der fünf neutralen Fachpreisrichter, komplettiert wurde das gute Preisgericht durch die Auslober und von Ihnen benannten Baufachleuten.

Das Preisgericht hat festgestellt, dass trotz der Schwierigkeit der Aufgabenstellung, der hohen Anforderungen durch die Wettbewerbsaufgabe an die Architekten ein breites Spektrum von sehr unterschiedlichen und sehr interessanten Lösungsansätzen abgegeben wurden. Neben den im Städtebaulichen Ideenwettbewerb als Preisträger hervorgegangenen 20 Büros waren weitere 15 Büros eingeladen; 32 Büros haben ihre Arbeiten abgegeben.

Das Preisgericht hat intensiv die Arbeiten diskutiert und beraten. Sechs Arbeiten kamen in die engere Wahl. Davon hat das Preisgericht schlussendlich einstimmig einen 1. Preis gewählt: das Büro berger röcker architekten (GbR) aus Stuttgart.

Das Preisgericht hat des weiter einen 2., 3 und 4. Preis vergeben und sprach zwei Anerkennungen aus.

1. Weitere Bearbeitung

Das Preisgericht empfiehlt dem Auslober den 1. Preisträger mit der weiteren Bearbeitung zu beauftragen. Für die Bearbeitung sind die in der Beurteilung der Arbeit aufgenommen Punkte und Hinweise zu berücksichtigen.

2. Öffentliche Bereiche

Die Flächen um das Postquartier waren als Ideenteil mit Aufgabe des Wettbewerbs. Es gab zum Teil sehr interessante Hinweise / Ideen für die Weiterentwicklung der öffentlichen Flächen. Die Verwaltung wird die Arbeiten gezielt unter diesem Aspekt nochmals prüfen und dieses Ergebnis den Gremien vorstellen um das weitere Vorgehen abzustimmen. Aus dem Wettbewerb haben wir keine Verpflichtungen ein bestimmtes Büro zu beauftragen.

3. Ausstellung

Die Wettbewerbsarbeiten sind ab 12.12.11 im Alten Theater ausgestellt.

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag jeweils von 10 bis 13 Uhr und 14 bis 17 Uhr

Samstag, 17.12.11 von 10 bis 13 Uhr

Letzter Ausstellungstag ist Freitag 23.12.11 – Ende um 13.00 Uhr.

4. Fahrplan für das weitere Vorgehen

Der beschlossene Fahrplan konnte bisher eingehalten werden.

2. Halbjahr 2011	Realisierungswettbewerb durch Investor - <i>ist abgeschlossen</i> –
Frühjahr 2012	Abbruch auf dem Postquartier
Juni /Juli 2012	Satzungsbeschluss für Bebauungsplan Baubeginn auf dem Postquartier
Ende 2013	Fertigstellung

Anlagen:

Fotos der Modelle der Preisträger und Anerkennungen