

Tischvorlage DS 2011/377/1

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Karin Neher
(Stand: **08.11.2011**)

Mitwirkung:
Amt für Stadtсанierung und Projektsteuerung
Rechnungsprüfungsamt

Verwaltungs- und Kulturausschuss
öffentlich am 07.11.2011

Aktenzeichen:

Reinigungsausschreibung 2011 für alle städtischen Liegenschaften
- Information zur Aufhebung der ersten Ausschreibung
- Änderung der Wertungskriterien

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungs- und Kulturausschuss stimmt der Änderung der Wertungskriterien entsprechend den Vorschlägen in der Sitzungsvorlage zu.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Die EU-weite Ausschreibung der Reinigungsdienstleistungen wurde im EU-Amtsblatt am 15.06.2011 veröffentlicht. Im Rahmen der vorgesehenen Frist zur Fragenbeantwortung gingen nur wenige Anfragen ein, die auch ohne Weiteres aufgeklärt werden konnten. Nach dieser Frist begannen drei Bieter die Ausschreibungsunterlagen massiv zu rügen. Der Großteil der Rügen war unkritisch und konnten aufgeklärt werden.

Zwei der Rügepunkte konnten im Interesse der Stadt Ravensburg nicht nachgegeben werden, da diese massiv die Auswertung der Ausschreibung blockiert hätten. Ein für die Stadt Ravensburg wirtschaftliches Angebot zu bekommen wäre dadurch unmöglich geworden. Die Ausschreibung wurde aufgehoben.

Das Verfahren wurde mit den aus der ersten Ausschreibung gewonnenen Erkenntnissen neu aufgestellt, um diese erneut im EU-Amtsblatt bekannt zu machen. Das Vergabeverfahren wurde von der zentralen Verfahrensstelle für VOL-Leistungen mitgestaltet und begleitet.

2. Erneute EU-weite Ausschreibung der Reinigungsdienstleistungen

Aufgrund des o.g. Sachverhaltes werden die Ausschreibungsunterlagen insbesondere hinsichtlich der Wertung abgeändert. Im neuen Verfahren wird die Wertung wie folgt vorgenommen:

1.	Konzept zur ökologischen Reinigung	10%
2.	Konzept zu Personalmanagement und Objektbetreuung	10%
3.	Darstellung von Maschineneinsatz und Leistungswerten als Konzept oder in anderer Form (wird von der Verwaltung noch entsprechend ausgearbeitet)	25%
4.	Gesamtpreis	55%

Die Forderung nach eine Zertifizierung gem. DIN ISO 9001 (oder vergleichbar) als Bewerbungskriterium sowie der Begrenzung bei der Vergabe der Lose (Loslimitierung) bleibt unberührt.