

Sitzungsvorlage DS 2011/347

Stadtplanungsamt
Jens Herbst
(Stand: **05.10.2011**)

Mitwirkung:

Arch. Büro Plösser

Aktenzeichen:

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 12.10.2011

Baugebiet Oberer Büchelweg
- Vorstellung der städtebaulichen Konzeption in Varianten

Beschlussvorschlag:

Die städtebauliche Konzeption in Varianten wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Über die Planungen zu dem Baugebiet wurde bereits im Technischen Ausschuss am 06.07.2011 nicht öffentlich informiert.

2. Städtebauliche Planung

Die städtebauliche Konzeption wird in Varianten durch das Architekturbüro Plösser vorgestellt. Ziel der Planung ist die Entwicklung eines Baugebietes für den Einfamilienhausbau. Dieses beinhaltet sowohl freistehenden Einzelhäuser als auch eine Doppelhausbebauung. Die Erschließung erfolgt über den Büchelweg.

3. Weiteres Vorgehen

Es ist geplant, den für die Entwicklung des Baugebietes erforderlichen Bebauungsplan im November 2011 aufzustellen. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit soll eine Bürgerinformationsveranstaltung im November / Dezember 2011 durchgeführt werden. Ort und Zeitpunkt dieser Veranstaltung wird zu gegebener Zeit öffentlich bekannt gemacht.

Anlagen:

Vorentwurfsplanungen zur städtebaulichen Konzeption in Varianten Maßstab 1:1.250; Plösser Architekten, Stand 29.09.2011