

Ergebnisprotokoll Gemeinderat **26.09.2011, Nr. GR 2011/09**

Öffentlich

1. Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

Ergebnis:

s. Niederschrift

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

Ergebnis:

s. Niederschrift

3. Oberschwaben Klinik GmbH **- Jahresabschluss 2010** **Vorlage: DS 2011/314**

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

Beschluss:

1. Herr Oberbürgermeister Dr. Daniel Rapp wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung dem Jahresabschluss 2010 der Oberschwaben Klinik GmbH mit einer Bilanzsumme von 57.771.715,15 € und einem Jahresüberschuss von 36.860,56 € zuzustimmen. Der Jahresüberschuss wird in voller Höhe auf neue Rechnung vorgetragen.
2. Herr Oberbürgermeister Dr. Daniel Rapp wird beauftragt, der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2010 Entlastung zu erteilen.
3. Herr Oberbürgermeister Dr. Daniel Rapp wird beauftragt, in der Gesellschafter-

versammlung in Absprache mit dem Landkreis Ravensburg über den Wirtschaftsprüfer für die Jahresabschlussprüfung 2011 zu entscheiden.

4. Ravensburger Modellschule - Gemeinsam lernen

- Bericht zum aktuellen Sachstand
 - Weiteres Vorgehen
 - DS 2011/299 wird nachgesandt
- Vorlage: DS 2011/299

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht der Verwaltung zum aktuellen Sachstand und zum geplanten weiteren Vorgehen zur Kenntnis.
2. Dem Vorschlag der Verwaltung, alle Schulen sowie interessierte Eltern zu einer gemeinsamen Informationsveranstaltung zum Thema "Gemeinschaftsschule" einzuladen, wird zugestimmt.

5. Neuorganisation Ämter- und Aufgabenstruktur Dezernat 1, Stadtkämmerei und Wirtschaftsförderung

5.1. Teil A: Stadtkämmerei

- Zukünftige Aufgabenstruktur und Organisation der Stadtkämmerei
 - Vorschlag zum Stellenbesetzungsverfahren
 - Leitung Stadtkämmerei ab 01.03.2012
 - Vorberatung im VKA am 19.09.
- Vorlage: DS 2011/311

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 31 Nein 2 Enthaltung 2

Beschluss:

1. Die Stadtkämmerei erhält zukünftig die Struktur und Aufgabenschwerpunkte nach Ziffer 3 der Vorlage.
2. Die Leitungsstelle wird intern im Wege der Umsetzung mit Herrn Gerhard Engele besetzt. Die Umsetzung erfolgt zum 01.03.2012.

5.2. Teil B: Wirtschaftsförderung

- Organisation der Wirtschaftsförderung ab 01.03.2012
 - Vorberatung im VKA am 19.09.
- Vorlage: DS 2011/312

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Die Wirtschaftsförderung wird gem. Ziffer 3 der Vorlage umstrukturiert.
2. Die Stelle der Wirtschaftsförderung wird intern und extern ausgeschrieben.

**6. Jugendräume Obertorturm
- Miet- und Benutzungsordnung
- Vorberatung im VKA am 19.09.
Vorlage: DS 2011/298**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Der Bericht der Verwaltung über die Nutzungsentwicklungen wird zur Kenntnis genommen.
2. Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Miet- und Benutzungsordnung (Anlage 2) samt Mietpreisregelung zuzustimmen (Anlage 1).

**7. Prüfungsbericht der überörtlichen Prüfung über die allgemeine Finanzprüfung
- Stadt Ravensburg 2002 bis 2007
- Städt. Entwässerungseinrichtungen 2002 bis 2007
- Betriebshof der Stadt Ravensburg 2002 bis 2007
- Stadtwerke Ravensburg 2002 bis 2007
Vorlage: DS 2011/246**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom wesentlichen Inhalt des Prüfungsberichtes sowie vom Ergebnis und Abschluss der überörtlichen Prüfung Kenntnis.

**8. Ersatzbeschaffung Tanklöschfahrzeug
- Grundsatzbeschluss
- Vorberatung im VKA am 19.09.
Vorlage: DS 2011/303**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 27 Nein 0 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Der Ersatzbeschaffung eines Tanklöschfahrzeuges TLF4000 nach DIN 14530-21, mit zuschaltbarem Allradgetriebe für die Feuerwehr Ravensburg, Abteilung Stadt wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der Ziffern 3 und 5 die europaweite Ausschreibung durchzuführen.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, nach erfolgter europaweiter Ausschreibung anstelle des Gemeinderats die Vergabeentscheidung zu treffen.
4. Die Finanzierung erfolgt zunächst durch teilweise Verwendung einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 350.000 € bei der FiPo Wohnprojekt Südstadt – 2.8810.9400.000 -1035 bzw. im Haushaltsplan 2012.

9. Sanierung Bahnstadt, Postquartier und Bahnhofsumfeld
- Entscheidung über evtl. Änderung von städtebaulichen Vorgaben nach Ergebnissen städtebaulichem Entwurf/Preisrichtervorbesprechung
- Vorberatung im AUT am 21.09.
Vorlage: DS 2011/317

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 25 Nein 5 Enthaltung 3

Beschluss:

Für den Realisierungswettbewerb des Investors auf dem Postquartier, der Firma Reisch, werden folgende städtebaulichen Vorgaben abschließend wie folgt festgelegt:

1. Zufahrt zur Tiefgarage:
Die Zufahrt darf weiterhin nicht über den ZOB und das Transferium erfolgen. Für die Zufahrt von der Georgstraße kann im Bereich des geplanten Grünstreifens eine kurze Ausfädelspur (ca. zwei Autolängen) vorgesehen werden.
2. Abfahrt aus der Tiefgarage:
Die Ausfahrt ist auch über den ZOB möglich.
3. Zu- Ausfahrtsrampe für die Tiefgarage auf dem Bahnhofsvorplatz:
Abfahrtsrampen auf dem Bahnhofsvorplatz und in der Georgstraße (einschließlich Gehwegbereich) sind nicht zugelassen.
4. Stellplätze auf dem Bahnhofsvorplatz für Handel auf dem Postquartier:
Auf dem Bahnhofsvorplatz werden keine auf eine Nutzung beschränkten Stellplätze aufgewiesen; die Stellplätze sind öffentlich und für die Besucher aller angrenzenden Nutzungen anzulegen.

10. Bebauungsplan "Haldenweg/Erlen - 1. Änderung"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: DS 2011/319

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 27 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 5 entschieden.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 74 LBO den Bebauungsplan "Haldenweg/Erlen – 1. Änderung", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 08.03.2011/15.08.2011 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 08.03.2011/15.08.2011 als Satzung.
Es gilt die Begründung vom 08.03.2011/15.08.2011.

11. Bebauungsplan "Teilbereich 2: Minneggstraße/Federburgstraße/Tettnanger Straße"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: DS 2011/329

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 29 Nein 4 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 7 und Anlage 8 entschieden.
2. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 74 LBO den Bebauungsplan "Teilbereich 2 – Minneggstraße/Federburgstraße/Tettnanger Straße", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 23.03.2011 als Satzung.
Es gilt die Begründung vom 23.03.2011/08.09.2011.

12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg"

12.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" - Durchführungsvertrag Vorlage: DS 2011/328

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Dem Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Ravensburg und dem Vorhabenträger Bau- und Sparverein Ravensburg eG zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" wird zugestimmt.

12.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" - Satzungsbeschluss Vorlage: DS 2011/321

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 10 und 11 beschieden.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 74 LBO den Bebauungsplan "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 23.03.2011/04.08.2011 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 23.03.2011/04.08.2011 als Satzung.
Es gilt die Begründung vom 23.03.2011/04.08.2011.

13. Bebauungsplan "Angelestraße/Kirchweg" - Satzungsbeschluss Vorlage: DS 2011/323

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden

nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 4 und 5 beschlossen.

2. Der redaktionellen Änderung gemäß Ziff. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 74 LBO den Bebauungsplan "Angelestraße / Kirchweg", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 29.04.2011 / 09.09.2011 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 29.04.2011 / 09.09.2011 als Satzung.
Es gilt die Begründung mit Umweltbericht vom 29.04.2011 / 09.09.2011.

**14. Bebauungsplan '1. Änderung des Bebauungsplanes "Altstadtbereich zwischen Marktstraße, Gespinstmarkt, Roßbachstraße und Humpisstraße"
- Satzungsbeschluss
Vorlage: DS 2011/324**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 4 beschlossen.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan '1. Änderung des Bebauungsplanes "Altstadtbereich zwischen Marktstraße, Gespinstmarkt, Roßbachstraße und Humpisstraße"', bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:1000 vom 20.06.2011/30.08.2011 sowie die Textlichen Festsetzungen vom 20.06.2011/30.08.2011 als Satzung.
Es gilt die Begründung vom 20.06.2011/30.08.2011.

**15. Schuldenentwicklung der Stadt Ravensburg und ihrer Eigenbetriebe
- Antrag der FDP, FW und BfR vom 13.07.
Vorlage: DS 2011/331**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Die Finanzlage einer Stadt und ihrer Betriebe wird bestimmt durch die Gesamtheit der Leistungen, Investitionen, Vermögenswerte und notwendigen Kreditaufnahmen.
2. Die Übersichten zu den Haushalts-, Nachtrags- und Wirtschaftsplänen sind seit

Jahren im Internet unter www.ravensburg.de abrufbar. Dieser Service wird verbessert: Der Darstellungszeitraum wird auf fünf Jahre erweitert, um die Entwicklungen besser nachzuvollziehen. Die Bürger haben damit auf alle Zahlen, Projekte und Leistungen – auch der Schuldenstände - online Zugriff.

3. Im Zuge der Aufstellung der Haushalts- und Finanzplanung ab 2012 werden die Investitionen (mit Prioritätenliste) und Schulden der Stadt beraten.

**16. Beirat für Integrationsfragen
- Bestellung neuer Mitglieder
Vorlage: DS 2011/325**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Als Nachfolger für Frau Iris Groß wird Herr Gerd Gunßer als Mitglied benannt.

**17. Entscheidungen des Oberbürgermeisters während der Sitzungsferien anstelle des Gemeinderates
Vorlage: DS 2011/330**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Die folgenden Entscheidungen wurden vom Oberbürgermeister bzw. dem 1. Bürgermeister als seinem ständigen allgemeinen Stellvertreter während der Sitzungsferien anstelle des Gemeinderats getroffen:

1. Sanierung Bachverdolung Bartl – Knoblauch
 - Kostenfortschreibung
 - Vergabe
2. Sanierung und Modernisierung Jugendherberge Veitsburg
 - festeingebaute Küchenausstattung

18. Bekanntgaben, Verschiedenes
- ggf. Tischvorlage

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
04.10.2011

gez. Ulrike Engele