

Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik

21.09.2011, Nr. AUT 2011/01

Öffentlich

1. **Bebauungsplan "Angelestraße Mitte"**
- Auslegungsbeschluss
- Vorberatung im ORE am 20.09.
Vorlage: DS 2011/315

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes wird entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan vom 09.09.2011 geändert.
 2. Dem Bebauungsplanentwurf "Angelestraße Mitte" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 09.09.2011, wird zugestimmt.
 3. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 09.09.2011, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
-

2. **Luftqualität im Mittleren Schussental, Regionale Klimaanalyse**
- Aktuelle Durchlüftungssituation Ravensburg
Vorlage: DS 2011/320

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Das Klimagutachten der Pädagogischen Hochschule Weingarten wird zur Kenntnis genommen.

3. Stadtmauersanierung
- Information über bisherige Arbeiten
- Konzept weiterer Sanierungsabschnitte
Vorlage: DS 2011/310

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die geplanten Sanierungsabschnitte sollen entsprechend Anlage 4 vorbehaltlich der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel ausgeführt werden.

4. Blühende Landschaft
- Projekt in Zusammenarbeit mit der ProRegio Oberschwaben
- mündlicher Bericht

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

Das Gremium nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5. Sanierung Bahnstadt, Postquartier und Bahnhofsumfeld
- Entscheidung über evtl. Änderung von städtebaulichen Vorgaben nach Ergebnissen städtebaulichen Entwurf/Preisrichtervorbesprechung
- Vorberatung

Bezug: Gemeinderat 04.04.2011
Vorlage: DS 2011/317

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

Für den Realisierungswettbewerb des Investors auf dem Postquartier, der Firma Reisch, werden folgende städtebaulichen Vorgaben abschließend wie folgt festgelegt:

1. Zufahrt zur Tiefgarage:
Die Zu- und Abfahrt darf weiterhin nicht über den ZOB und das Transferium erfolgen. Für die Zufahrt von der Georgstraße kann im Bereich des geplanten Grünsreifens eine kurze Ausfädelspur (ca. zwei Autolängen) vorgesehen werden.
2. Zu- Ausfahrtsrampe für die Tiefgarage auf dem Bahnhofsvorplatz:
Abfahrtsrampen auf dem Bahnhofsvorplatz und in der Georgstraße (einschließlich Gehwegbereich) sind nicht zugelassen.

-
3. Stellplätze auf dem Bahnhofsvorplatz für Handel auf dem Postquartier:
Auf dem Bahnhofsvorplatz werden keine auf eine Nutzung beschränkten Stellplätze aufgewiesen; die Stellplätze sind öffentlich und für die Besucher aller angrenzenden Nutzungen anzulegen.

**6. Energetische Sanierung Dachstuhl Seestr.36
- Schlussbericht
Vorlage: DS 2011/308**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Kostenfeststellung mit Gesamtkosten in Höhe von 134.494,18 € zur Kenntnis. Die Maßnahme geht zu Lasten der Fipo 2.0690.9420.000-0001 (Hochbau), HHPlan 2010/ Seite 233.

**7. Bekanntgaben, Verschiedenes
- ggf. Tischvorlage**

**7.1. Sanierungsgebiet "Nordstadt"
- Erweiterungsbedarf des Instituts für soziale Berufe Ravensburg (Ifsb)
Vorlage: DS 2011/337**

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

Ergebnis:

Das Gremium nimmt den Bericht zur Kenntnis.

7.2. Verschiedenes

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ergebnis:

siehe Niederschrift

Verteiler:
1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
07.10.2011
gez. Ulrike Engele