

**Tischvorlage DS 2011/337**

Amt für Stadtsanierung und  
Projektsteuerung  
Reinhard Rothenhäusler  
(Stand: **22.09.2011**)

Mitwirkung:  
Bauordnungsamt  
Stadtplanungsamt

Aktenzeichen: 623.27

**Ausschuss für Umwelt und Technik**  
öffentlich am 21.09.2011

**Sanierungsgebiet "Nordstadt"**  
**- Erweiterungsbedarf des Instituts für soziale Berufe Ravensburg (Ifsb)**

**Bekanntgabe:**

**Sachverhalt:**

Der Technische Ausschuss hat im Juni d. J. den Erweiterungsbedarf des ifsb anerkannt und die Verwaltung beauftragt, Rahmenbedingungen für eine Inanspruchnahme des städt. Grundstückes Kuppelnaustraße für den Neubau auf dem Grundstück Kapuzinerstraße 5 zu verhandeln.

Auf dieser grundsätzlichen Aussage hat das ifsb durch ihren Architekten Plöser ihre Konzeption überarbeiten lassen. Vorgegeben wurde, dass alle nach der Landesbauordnung notwendigen Abstände zu den Nachbargrundstücken einzuhalten sind, dass das Gebäude ein Geschoss niedriger werden muss. Das Ergebnis ist das im Anhang beigefügte Konzept.

Dem Bauherrn wurde, als er die ersten Planungsüberlegungen für die Neubebauung vorstellte, angeraten, auf die Nachbarn zuzugehen. Wir haben im zweiten Schritt mit ihm abgestimmt, dass die jetzt vorliegende Konzeption vor Einreichung einer Planung in einem formellen Verfahren den Angrenzern und Nachbarn, unter Moderation der Verwaltung vorgestellt wird. Dieser Termin hat am 15.09.2011 stattgefunden. Von der Verwaltung wurden zusätzlich noch Vertreter der Agenda-Gruppe Nord dazu gebeten.

Die Verwaltung hat den Bauherrn gebeten im Nachhang zur Information der Angrenzer eine Bauvoranfrage einzureichen, damit alle relevanten Rechtsfragen, auch in Bezug auf die betroffenen Angrenzer, rechtsverbindlich geklärt werden.

**Anlagen:**

Planung ifsb