

**Sitzungsvorlage DS 2011/329**

Stadtplanungsamt  
Christian Storch  
(Stand: **19.09.2011**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Gemeinderat**  
öffentlich am 26.09.2011

**Bebauungsplan "Teilbereich 2 - Minneggstraße/Federburgstraße/  
Tettlinger Straße"  
- Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 7 und Anlage 8 beschieden.
2. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 74 LBO den Bebauungsplan "Teilbereich 2 – Minneggstraße/Federburgstraße/Tettlinger Straße", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 23.03.2011 als Satzung.  
Es gilt die Begründung vom 23.03.2011/08.09.2011.

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Der Technische Ausschuss hat am 13.04.2011 den Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan " Teilbereich 2 – Minneggstraße/Federburgstraße/ Tettmanger Straße " gefasst. Während der öffentlichen Auslegung vom 26.04.2011 bis einschließlich 26.05.2011 wurde von der Öffentlichkeit und von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben.

### **2. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung**

#### **2.1 Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 7 "Tabelle zur Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB".

#### **2.2 Abwägung der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 8 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB".

## **Anlagen:**

- Anlage 1: Bebauungsplan vom 23.03.2011, DIN A3
- Anlage 2: Textliche Festsetzungen vom 23.03.2011 und Begründung vom 23.03.2011/08.09.2011
- Anlage 3: Bebauungsplan vom 23.03.2011 im Originalmaßstab M 1:500 für die Fraktionen
- Anlage 4: Freiraumanalyse
- Anlage 5: Städtebauliche Analyse
- Anlage 6: Verkehrsuntersuchung
- Anlage 7: Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Anlage 8: Auswertung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- Anlage 9: Namensliste der Bürger, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahmen abgegeben haben