

**Sitzungsvorlage DS 2011/328**

Stadtplanungsamt  
Claudia Rothenhäusler  
(Stand: 19.09.2011)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 201

**Gemeinderat**

öffentlich am 26.09.2011

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
"Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg"**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Ravensburg und dem Vorhabenträger Bau- und Sparverein Ravensburg eG zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" wird zugestimmt.

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Zur Rechtswirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" ist vor Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger Bau- und Sparverein Ravensburg eG ein Durchführungsvertrag abzuschließen (vgl. § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB). Gegenstand des Vertrages ist die Errichtung von sechs Doppelhaushälften im Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" auf den Grundstücken des Vertragsgebietes.

Der Technische Ausschuss hat am 13.04.2011 dem Entwurf des Durchführungsvertrages zugestimmt. Der Durchführungsvertrag wurde am 09.09.2011 durch den Vorhabenträger unterzeichnet.

### **2. Inhalte des Durchführungsvertrages**

Auf folgende wesentliche Vertragsregelungen wird hingewiesen:

- Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und Fristenregelung über die Einreichung des Bauantrages und die Fertigstellung des Vorhabens (vgl. § 4 des Vertrages)
- Vorbereitungs- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5)
  - Ausarbeitung und Erstellung aller für das Vorhaben erforderlichen Planungen; Einholung der Gutachten (Abs. 2)
  - Durchführung von Beweissicherungsverfahren bei den Nachbargebäuden und Garagen vor Beginn des Vorhabens (Abs. 3)
  - Erfüllung Pflanzgebote (Abs. 4)
  - Umhängen der Nistkästen (Abs. 5)
- Kostentragung (vgl. § 6)
- Wechsel des Vorhabenträgers (vgl. § 7)
- Haftungsausschluss der Stadt (vgl. § 8)

### **Anlagen:**

- Anlage 1: Durchführungsvertrag  
Anlage 2: Vorhaben- und Erschließungsplan, Lageplan vom 23.03.2011/04.08.2011 und Gebäudeentwurf vom 27./28.01.2011\*  
Anlage 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan vom 23.03.2011/04.08.2011\*

### **Hinweis**

\* Die Anlagen 2 und 3 sind bereits Bestandteil der Sitzungsvorlage zum Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg". Sie werden daher nicht nochmals ausgeteilt.