

Sitzungsvorlage DS 2011/324

Stadtplanungsamt
Helga Rosol
(Stand: 19.09.2011)

Mitwirkung:

Gemeinderat

öffentlich am 26.09.2011

Aktenzeichen:

**Bebauungsplan '1. Änderung des Bebauungsplanes "Altstadtbereich zwischen Marktstraße, Gespinstmarkt, Roßbachstraße und Humpisstraße"
- Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage 4 beschlossen.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan '1. Änderung des Bebauungsplanes "Altstadtbereich zwischen Marktstraße, Gespinstmarkt, Roßbachstraße und Humpisstraße"', bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:1000 vom 20.06.2011/30.08.2011 sowie die Textlichen Festsetzungen vom 20.06.2011/30.08.2011 als Satzung.
Es gilt die Begründung vom 20.06.2011/30.08.2011.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Technische Ausschuss hat am 06.07.2011 den Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan '1. Änderung des Bebauungsplanes "Altstadtbereich zwischen Marktstraße, Gespinstmarkt, Roßbachstraße und Humpisstraße" gefasst. Der Beschluss wurde mit amtlicher Bekanntmachung am 09.07.2011 veröffentlicht.

Der Bebauungsplanentwurf lag im Zeitraum vom 18.07.2011 bis einschließlich 18.08.2011 im Stadtplanungsamt zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Innerhalb dieses Zeitraumes wurden von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

2. Abwägung der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Die Abwägung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 4 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB".

3. Redaktionelle Änderungen

Aus den Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung ergeben sich in den Hinweisen zum Bebauungsplan folgende redaktionelle Änderungen:

- Kennzeichnung bzw. Hinweis auf zwei im Bodenschutz- und Altlastenkataster dokumentierte Altstandorte

Anlagen:

- Anlage 1: Bebauungsplan vom 20.06.2011/30.08.2011, DIN A3
- Anlage 2: Bebauungsplan vom 20.06.2011/30.08.2011 im Originalmaßstab 1:1000 (für die Fraktionen)
- Anlage 3: Textliche Festsetzungen und Begründung vom 20.06.2011/30.08.2011
- Anlage 4: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- Anlage 5: Bebauungsplan "Altstadtbereich zwischen Marktstraße, Gespinstmarkt, Roßbachstraße und Humpisstraße", Nr. 236, DIN A3 (ohne Maßstab)