Stadt Ravensburg

Sitzungsvorlage DS 2011/302

Ortsverwaltung Eschach
Herr Alfeo Kopp
(Stand: **20.09.2011**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Eschach
öffentlich am 20.09.2011

Bauvoranfrage
- zur Aussiedlung des Obstbaubetriebs mit Neubau einer Sortierhalle mit Werkstatt, WC; Kühllager, Spritzmittelraum, 4 Erntehelferzimmer mit Aufenthaltsraum, WC und Dusche, Neubau von 4 Ferienwohnungen, 2 Gewächshäusern und einem Einfamilienhaus, Flst. Nr. 251+252

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt der Bauvoranfrage zu.

1. Vorgang

Seit Anfang 2010 hat der Antragsteller mehrere Bauvoranfragen zur Aussiedlung des Obstbaubetriebes gestellt (zuerst auf das Flurstück Nr. 241 und jetzt auf die Flurstücke Nr.251 und 252). Für die Bauvoranfrage vom 02.03.2011 (Eingang bei der OVE 03.08.2011) gibt das Bauordnungsamt vorerst grünes Licht.

2. Sachverhalt

Lage

Die Flurstücke Nr. 251 und 252 liegen ca. 250 m nach Untereschach in Richtung Oberzell an der Werdenbergstraße (K 7981).

Zustand der Flurstücke

Die Flurstücke werden zur Zeit teilweise landwirtschaftlich genutzt.

Anlass zur Bauvoranfrage

Auf Grund der weiteren Entwicklung des Obstbaubetriebs ist eine Aussiedlung der Obsthalle notwendig. Außerdem würden sich an neuer Stelle die Verkehrsprobleme beim Ver-und Entladen lösen.
Der geplante Direktverkauf in Form eines Hofladens setzt die Anwesenheit der Antragsteller voraus. Da diese kleine Kinder haben, ist ein Wohnhaus am neuen Standort dringend notwendig.
Die Ferienwohnungen sind vom Einkommensbetrag untergeordnet, sollen aber ein zusätzliches Standbein schaffen.

3. Stellungnahme des Bauordnungsamtes

Ein Vertreter des Bauordungsamtes wird in der Ortschaftsratssitzung eine mündliche Stellungnahme abgeben.

Anlagen:

Erläuterungen
Fotos von Modellen
Lageplan A 4