



Umweltbericht "Abrundung Schornreute" - Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Bearbeitungsgebiet

Vermeidungs- / Minimierungsmaßnahmen,

V1 Erdgeschoßfußbodenhöhe

Maßnahme
Festsetzung der EG-Fußbodenhöhe, daß keine zu tiefen Baugruben entstehen.

V2 Verzicht auf Kellergeschosse

Maßnahme
Keine Kellergeschosse zur Minimierung des Eingriffs in den Bodenkörper.

V3 Ein-, max. zweigeschossige Bauweise

Maßnahme
Gebäude können von Kaltluft überströmt werden.

M1 Schutz des Oberbodens

Maßnahme
Fachgerechter Abtrag und Wiederverwendung (siehe BodSchG Baden-Württemberg §§ 1 u. 4). Lagerung von Oberboden in Mieten von höchstens einem Meter Höhe, bei Lagerung länger als ein Jahr ist eine fachgerechte Zwischenbegrünung anzusäen. DIN 18915 ist anzuwenden.

M2 Private Grünflächen - Pflanzgebot 1 und 2 nach Pflanzenliste Nr. 1 und Nr. 2

Maßnahme
In den Grundstücken werden Grünflächen festgesetzt (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB). Bepflanzung entspr. Pflanzenliste im Anhang.

M3 Niederschlagswasser

Maßnahme
Versickerung des Niederschlagswasser ist im Plangebiet nicht möglich. Daher werden zur Regenwasserbehandlung Zisternen oder ähnliche Bauwerke angewendet.

Kompensationsmaßnahmen

K1 Extensive Wiese mit Baum- und Strauchpflanzung

Maßnahmen
Pflanzung von Feldgehölzen mit Einzelbäumen als Beitrag zur Erhöhung der Strukturvielfalt. Die Bodenfunktionen werden auf den Pflanzflächen verbessert. Auf den ehemaligen Ackerstandorten sollen Wiesenflächen für frische Standorte angelegt und durch extensive Pflege zur Erhöhung der Floren- und Faunenvielfalt ausgemagert werden. Dies verbessert das Nahrungsangebot für die Zielart Neuntöter.

K2 Ergänzung der § 32 Feldhecken

Maßnahme
Pflanzung von Feldgehölzen mit Einzelbäumen zur Biotopvernetzung und zur Erweiterung des Lebensraumangebotes für die Zielart und deren Lebensraum (600m²). Pflanzenauswahl entsprechend Pflanzenliste 2 im Anhang Umweltbericht.



	Datum	Zeichen	DIPL.-ING. ROLF DENI FR. LANDSCHAFTSARCHITEKT BACHSTRASSE 36 88214 RAVENSBURG TEL 0751/13260 FAX 0751/13292 e-mail info@rolf-deni.de
bearbeitet	15.01.10/ 09.06.10	De	
gezeichnet	15.01.10/ 09.06.10	De	
geprüft:			
Anlage:			

Auftraggeber:	Stadt Ravensburg, Stadtplanungsamt Seestraße 32 88214 Ravensburg	
Projekt:	B.-Plan 'Abrundung Schornreute' Grünordnungskonzept	
Maßnahmenplan		
Projekt-Nr. 07-340		
Anerkannt:	Maßstab: unmaßstäblich verkleinert	