

Postquartier

Zeitfahrplan

(Änderungen: fettgedruckte Termine)

Stand 16.06.2011

Termine /Meilensteine	Investorensuche	Architektenwettbewerb	Baurecht
TA 11.11.2010			Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
GR 25.10.2011			Bestätigung, Ergänzung der Ziele durch Gemeinderat und Auftrag zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung
03.12.2010			Informationsveranstaltung zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung
GR 28.02.2011	Entscheidung über das weitere Vorgehen		
GR 04.04.2011	Beschluss über Auslobungs- und Verhandlungsunterlagen für Investorensuche (Verhandlungsverfahren)	Entscheidung über Architektenwettbewerb bzw. Unterlagen	
09.04.2011	Bekanntmachung der Investorensuche		
15.04.2011		Preisrichtervorbesprechung	
19.04.2011		Auslobung des Architektenwettbewerbs "Städtebauliche Entwurf" Das Preisgericht - unter Beteiligung des Investor - wählt daraus die 20 Arbeiten mit den besten Ansätzen + 5 Nachrücker aus. Diese ausgewählten Büro werden, neben den vom Investor ausgewählten Büros zur Teilnahme am Realisierungswettbewerb eingeladen.	
26.05.2011	Ende Bewerbungsfrist für die Investoren		
	Auswertung der Angebote / Verhandlungen mit ausgewählten Bietern		
22.06.2011		Abgabe der Wettbewerbsarbeiten des städtebaulichen Wettbewerbs	
GR 27.06.2011	Abschluss der Investorensuche Entscheidung über Investor, dem das Grundstück verkauft wird und der in der Phase 2 den Architektenwettbewerb fortzuführen hat		
29. KW (ab 11.07)	Abschluß Kaufvertrag mit Investor eventuel mit Ordnungsmaßnahmenvertrag (Modernisierungsvertrag kann erst nach Abschluss Architektenwettbewerb vereinbart werden)		
15.07.2011		Preisgericht Wettbewerb städtebaulicher Entwurf, dabei auch Auswahl von 20 Teilnehmer + 5 Nachrücker für den Realisierungswettbewerb	
01.09.2011		Versand der Wettbewerbsunterlagen an ausgewählte und eingeladene Teilnehmer	
15. od. 16.09.11		Kolloquium	
27.10.2011		Abgaben der Arbeiten	
		Prüfung	
25. Nov 11		Preisgericht	
GR 28.11.2011		Vorstellung im Gemeinderat Ausstellungseröffnung	
	Umsetzung / Bau		
Frühjahr 2012	Abbruch der Gebäude auf dem Postquartier		Auslegungsbeschuß Bebauungsplan
			Einreichung Baugesuch
Sommer 2012			Satzungsbeschluss Bebauungsplan
	Beginn Neubebauung auf Postquartier		Baugenehmiging
Ende 2013	Fertigstellung und Bezug		