

Sitzungsvorlage DS 2011/248

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Dirk Bastin
(Stand: 16.06.2011)

Mitwirkung:
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 024-001

Gemeinderat

öffentlich am 27.06.2011

**Sanierung Sporthalle Weststadt
- Kostenfeststellung und Erhöhung Kostenrahmen**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt die Kostenfeststellung mit Gesamtkosten in Höhe von 1.649.992,25 € zur Kenntnis. Die Maßnahme geht zu Lasten der Fipo 2.2990.9420.000 1015, HHPlan 2011 / Seite 243.
2. Die Mehrkosten von 50.000 € werden im Nachtragshaushalt eingeplant, über den der Gemeinderat am 18. Juli beschließt.

Sachverhalt:

1. Beschlusslage

GR am 23.03.2009 Der Gemeinderat beschließt die Sanierungsmaßnahme mit Gesamtkosten in Höhe von **1.600.000 €** Für die Baumaßnahme werden Fördermittel im Rahmen des Konjunkturpakets II beantragt.

2. Schlussbericht (siehe Anlage)

Der Projektbeschluss erfolgte in der Annahme einer Bauzeit bis max. Anfang 2010. Ziel des Konjunkturpakets II war es, in der beginnenden Wirtschaftskrise insbesondere die Baukonjunktur zu beleben. Es hat sich allerdings gezeigt, dass vor allem Firmen im Umfeld von energetischen Sanierungen (Fassadenbauer, Stuckateurbetriebe, Fensterbauer, Dachdecker) überproportional von diesem Paket profitierten. Dadurch kam es zum Teil zu erheblichen Engpässen. Dies hatte auch Auswirkungen auf diesen Projektverlauf. Die letzten Maßnahmen an der Fassade erfolgten erst im Dezember 2010. So beliefen sich die Gerüstkosten anstatt auf 32.000 Euro (Kostenberechnung), abschließend auf 95.000 Euro. Im laufenden Projekt wurde zudem entschieden, zusätzlich eine Photovoltaikanlage zu installieren. Obgleich die Kosten für die eigentliche Fassadenanlage von den Stadtwerken getragen wurden, entstand ein zusätzlicher Aufwand von 5.000 Euro für die Unterkonstruktion. Diese Mehrkosten konnten im Projektverlauf nicht mehr aufgefangen werden und waren auch erst mit den Schlussabrechnungen erkennbar.

Es konnten somit Bundes- und Landeszuschüsse (die Mehrkosten inbegriffen) in Höhe von rund 72,7% generiert werden.

Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzgl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Gebäude	
- Sanierungsaufwand	1.649.992,25 €
- Zuschuss Konjunkturpaket II	<u>- 1.200.000,00 €</u>
städtischer Anteil	449.992,25 €

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
Deutliche Kosteneinsparungen im Bereich der Wärmeversorgung	

Mittelbereitstellung im Haushalt
Fipo 2.2990.9420.000 1015: 1.600.000 Euro Nachtragshaushalt 2011 Fipo 2.2990.9420.000 1015: 50.000 Euro

Anlagen:

Dokumentation Daten und Fakten