

**Sitzungsvorlage DS 2011/184**

Stadtplanungsamt  
Jens Herbst  
(Stand: **03.05.2011**)

Mitwirkung:  
Tiefbauamt  
Büro Deni  
Assfalg Gaspard und Partner

Aktenzeichen: 160-E

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 10.05.2011  
**Technischer Ausschuss**  
öffentlich am 11.05.2011

**Bebauungsplan "Angelestraße/Kirchweg"**  
**- Auslegungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes wird entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan vom 29.04.2011 geändert.
2. Dem Bebauungsplanentwurf "Angelestraße/Kirchweg" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 29.04.2011, wird zugestimmt.
3. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich textlichen Festsetzungen, örtlicher Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, jeweils vom 29.04.2011, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Der Ortschaftsrat Eschach wurde im Herbst 2007 und im Januar 2009, der Technische Ausschuss im Herbst 2007 nichtöffentlich über die vorgesehene städtebauliche Struktur und den aktuellen Stand der Planung für das Baugebiet Angelestraße/Kirchweg informiert. Die Gremien haben diese zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Technische Ausschuss hat am 06.05.2009, mit Vorberatung im Ortschaftsrat am 05.05.2009, den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Angelestraße/Kirchweg" gefasst. Ziel des Bebauungsplanes ist, ein Baugebiet mit Einzel- und Doppelhäuser mit insgesamt 41 Grundstückspartellen zu schaffen. Der Beschluss wurde mit amtlicher Bekanntmachung vom 09.05.2009 veröffentlicht.

### **2. Änderung des Geltungsbereiches**

Der östlich des Plangebietes verlaufende Kirchweg wird in das Bebauungsplangebiet aufgenommen, um die Funktion des Weges als Fuß- und Radweg sowie als Wirtschaftsweg für den landwirtschaftlichen Verkehr dauerhaft sichern zu können.

### **3. Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden**

#### **2.1 Öffentlichkeitsbeteiligung**

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 09.05.2009 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum vom 29.06.2009 bis einschließlich 13.07.2009 durchgeführt. Innerhalb des Zeitraumes fand eine öffentliche Bürgerinformation am 06.07.2009 in der Ortsverwaltung Eschach statt.

Während dieser Zeit konnte sich die Öffentlichkeit im Stadtplanungsamt und bei der Ortsverwaltung Eschach über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren. Es wurden von der Öffentlichkeit fünf Stellungnahmen abgegeben.

Die Wertung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 5 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB".

Anmerkung:

Die Namen und Adressen der in der Anlage 5 anonymisierten Bürger sind in einer gesonderten Namensliste (Anlage 7) zusammengestellt. Diese Liste liegt den Gemeinderäten vor.

## **2.2 Behördenbeteiligung**

Mit Schreiben vom 13.05.2009 wurden die Behörden und Dienststellen frühzeitig am Verfahren beteiligt.

Die Wertung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 6 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB".

### **Anlagen:**

- Anlage 1: Entwurf des Bebauungsplanes vom 29.04.2011, DIN A3
- Anlage 2: Entwurf des Bebauungsplanes vom 29.04.2011 im Originalmaßstab 1:500 (für die Fraktionen)
- Anlage 3: Entwurf der textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht vom 29.04.2011
- Anlage 4: Entwurf des städtebaulichen Konzeptes vom 29.04.2011, DIN A3
- Anlage 5: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
- Anlage 6: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
- Anlage 7: Namensliste der Bürger, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahmen abgegeben haben (für die Fraktionen)
- Anlage 8: Verkehrsuntersuchung mit Einschätzung umweltrelevanter Belange, Modus Consult 04.05.2009 (für die Fraktionen)
- Anlage 9: Geotechnisches Gutachten, Baugrund Süd 05.08.2009 (für die Fraktionen)
- Anlage 10: Solar+energetische Bewertung und Optimierung, GOSOL 29.10.2009 (für die Fraktionen)