

	Kostenberechnung WBA 29.06.2010 (brutto)	Bemerkung	Förderantrag 30.06.2010	Bemerkung	Kostenanschlag (brutto), Angaben aus ungeprüften Angeboten	lt. Beauftragung
<b>KG 100</b>						
<b>KG 200</b>	<b>78.294,27 €</b>		<b>54.494,27 €</b>	ohne Grundstückskosten		<b>170.000,00 €</b>
					Betriebshof, Freiräumen	20.000,00 €
					Rückstellung erschwerte Gründungssituation	100.000,00 €
					Rückstellung Altlasten	50.000,00 €
<b>KG 300</b>	<b>3.915.740,98 €</b>					<b>2.668.158,20 €</b>
					Herrichten Grundstück, Rohbau	1.228.212,64 €
					Zimmer- und Holzbauarbeiten	138.211,65 €
					Schlosserarbeiten	79.111,13 €
					Schließanlage	30.000,00 €
					Dachabdichtungsarbeiten	137.245,87 €
					Flaschnerarbeiten	47.503,59 €
					Metallbauarbeiten	41.270,39 €
					Fenster und Rollläden	117.253,08 €
					Türen und Zargen	52.793,16 €
					Verputzarbeiten	245.355,87 €
					Trockenbauarbeiten	117.238,86 €
					Estricharbeiten	71.015,50 €
					Bodenbelagsarbeiten	111.857,33 €
					Fliesenarbeiten	88.647,47 €
					Malerarbeiten	118.496,95 €
					Gerüstbauarbeiten	43.944,71 €
<b>KG 400</b>	<b>1.393.989,80 €</b>		<b>4.482.751,15 €</b>	KG 300+400		<b>892.816,84 €</b>
					Sanitärarbeiten	344.329,06 €
					Heizungsbauarbeiten	147.813,58 €
					Elektroarbeiten	195.199,51 €
					Aufzugsanlagen	155.474,69 €
					Zentrale Waschküche	50.000,00 €
<b>KG 500</b>	<b>398.555,40 €</b>		<b>395.433,43 €</b>			<b>494.588,96 €</b>
					Außenanlagen	384.588,96 €
					Mehrkosten für Kabelverlegung Verbindungsweg	110.000,00 €
<b>KG 600</b>						<b>100.000,00 €</b>
					Grundaustattung Küche	50.000,00 €
					Ausstattung Sonderräume	50.000,00 €
<b>KG 700</b>	<b>933.182,49 €</b>		<b>500.000,00 €</b>	ohne Kreditbeschaffungskosten		<b>1.103.952,09 €</b>
					Auswahlverfahren DreSo	31.535,00 €
					Baugrunduntersuchung	9.413,94 €
					Präsentationsmodell	1.547,00 €
					Sonstige Kosten Vorbereitung d. Objektplanung	6.568,81 €
					Honorar Grünplanung, Studie	4.800,00 €
					Honorar Architekt	328.049,16 €
					Honorar Grünplanung	82.377,03 €
					Honorar Elektroplanung	46.939,14 €
					Honorar Tragwerksplanung	112.831,79 €
					Honorar Prüfstatik	12.000,00 €
					Honorar HLS	93.640,17 €
					Honorar Entwässerung	8.500,00 €
					SiGeKo	8.925,00 €
					Honorar Architekt, Heizzentrale	17.850,00 €
					Honorar IB Kohler, Beratung Entwässerung	446,25 €
					Honorar Vermessung, amtl. Lageplan	2.623,95 €
					Honorar Bauphysik	9.529,51 €
					Honorar Vermessung, Grünstruktur	3.286,19 €
					Prüfung Kostenberechnung DreSo	5.950,00 €
					Bauwesenversicherung	5.143,85 €
					Bauendreinigung	25.000,00 €
					Bauwerbeschild	2.000,00 €
					Beschilderung	500,00 €
					Verbrauchsdaten Baustrom, Wasser	20.000,00 €
					Allgemeine Baunebenkosten	7.719,63 €
					Sonstige Baunebenkosten	422,74 €
					Bauherrenleistung AGM, 4%, gerundet	200.000,00 €
					Kreditbeschaffungskosten	56.352,93 €
<b>Summe</b>	<b>6.719.762,94 €</b>		<b>4.432.678,85 €</b>			<b>5.429.516,08 €</b>

Differenz Kostenberechnung WBA 1.290.246,86 €  
Differenz Förderantrag 3.162,77 €

Anteil Nebenkosten, inkl. Bauherrenleistung AGM, Kreditbeschaffungskosten 20%