

Tischvorlage DS 2011/170/1

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Karin Neher
(Stand: **02.05.2011**)

Mitwirkung:
Stadtkämmerei
Tiefbauamt

Aktenzeichen: 168-001

Gemeinderat

öffentlich am 02.05.2011

Wohnprojekt Südstadt
- Ausschreibungsergebnisse und Sachbeschluss
- Vergabebeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt den Bau von insg. 34 Wohnungen mit Belegungsbindung auf dem Flst. 1159 umzusetzen. Der bisher festgesetzte Kostenrahmen von 5,5 Mio. € wird eingehalten.
2. Die Finanzierung des Projekts erfolgt in der Haushalts- und Finanzplanung über die Finanzposition 2.8810.9400.000-1035.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma Port Bau GmbH aus Ravensburg, als wirtschaftlichster Bieter der öffentlichen Ausschreibung, den Auftrag für die Erd- und Rohbauarbeiten zu erteilen.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Im Herbst 2009 fasste der Gemeinderat den Grundsatzbeschluss für das Wohnprojekt Südstadt. In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.09.2010 und des Gemeinderates am 04.10.2010 wurde der aktuelle Planungsstand vorgestellt. Parallel zu den Planungen wurde für das Flurstück 1159 ein neuer Bebauungsplan entwickelt, der letztlich am 28.02.2011 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen wurde.

Mit dem Beschluss des Gemeinderats vom 04.10.2010 wurden zwischenzeitlich nahezu alle Gewerke ausgeschrieben.

2. Sachstand

Nach Auswertung der letzten 30% der Ausschreibungen kann der bisher festgesetzte Kostenrahmen von 5,5 Mio. €, entgegen der bisherigen Sitzungsvorlage und der entsprechenden Hochrechnung, eingehalten werden.

Im Zuge des Neubaus müssen die vorhandenen Leitungen und Kanäle im Bereich des bestehenden Fuß- und Radweges zwischen der Ziegel- und Tannenbergsstraße verlegt werden, da diese zu nah am Baufeld liegen. Eine Kanalerneuerung in der Tannenbergsstraße ist im Vorfeld zu den Hochbauarbeiten erforderlich um die anfallenden Abwassermengen schadlos ableiten zu können. Die Kosten hierfür sind im o.g. Kostenrahmen mit rd. 110.000,00 € bereits enthalten. Die Vergabe der Tiefbauarbeiten erfolgt durch eine beschränkte Ausschreibung. Die Verlegung der Leitungen und Kanäle ist für Anfang Mai vorgesehen sodass mit dem Bau der vier Gebäude wie geplant Anfang Juni 2011 begonnen werden kann. Der Abschluss aller Arbeiten ist im Oktober 2012 vorgesehen.

3. Kosten und Finanzierung

Die Abwicklung erfolgt über die Finanzposition 2.8810.9400.000-1035. Einschließlich übertragener Haushaltsreste sind in der Haushalts- und Finanzplanung bislang 5.490.000 € finanziert.

4. Auftragserteilung der Erd- und Rohbauarbeiten

Im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung der Erd- und Rohbauarbeiten konnte sich die Fa. Port Bau GmbH aus Ravensburg von insgesamt sechs Bietern als wirtschaftlichster Bieter durchsetzen. Die Kosten der Erd- und Rohbauarbeiten belaufen sich auf insgesamt 1.228.212,64 €, brutto.

Anlagen:

Kostenübersicht