

Sitzungsvorlage DS 2011/176

Stadtplanungsamt
Christian Storch
(Stand: **02.05.2011**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 200

Technischer Ausschuss
öffentlich am 11.05.2011

**Bebauungsplan "Schnitzerweg/Konrad-Wirt-Weg"
- Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Schnitzerweg/Konrad-Wirt-Weg" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 28.04.2011, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich textlichen Festsetzungen, örtlicher Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 28.04.2011, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Technische Ausschuss hat am 22.09.2010 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Schnitzerweg/Konrad-Wirt-Weg" gefasst.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 09.11.2010 eine Bürgerinformation durchgeführt. Durch die mit dem Beschluss des Technischen Ausschusses vom 16.03.2011 modifizierten Planungsziele konnte es ermöglicht werden, Bauanträge und –anfragen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes noch vor Satzungsbeschluss zu beurteilen.

Die Wertung der eingegangenen Stellungnahmen ist in den Anlagen 4 und 5 dargestellt.

2. Begründung zum Bebauungsplan

Siehe Anlage 3

3. Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden

3.1 Öffentlichkeitsbeteiligung

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 30.10.2010 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum vom 08.11.2010 bis einschließlich 22.11.2010 durchgeführt. Während dieser Zeit konnte sich die Öffentlichkeit im Stadtplanungsamt über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren.

Die Wertung der von Bürgern abgegebenen Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 4 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB".

Anmerkung:

Die Namen und Adressen der in der Anlage 4 anonymisierten Bürger sind in einer gesonderten Namensliste (Anlage 6) zusammengestellt. Diese Liste liegt den Gemeinderäten vor.

3.2 Behördenbeteiligung

Mit Schreiben vom 03.11.2010 wurden die Behörden und Dienststellen frühzeitig am Verfahren beteiligt.

Die Wertung der Stellungnahmen erfolgt in der Anlage 5 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB".

Anlagen:

- Anlage 1: Entwurf des Bebauungsplanes vom 28.04.2011, DIN A3
- Anlage 2: Entwurf des Bebauungsplanes vom 28.04.2011 im Originalmaßstab 1:500 (für die Fraktionen)
- Anlage 3: Entwurf der textlichen Festsetzungen und der Begründung vom 28.04.2011
- Anlage 4: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
- Anlage 5: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
- Anlage 6: Namensliste der Bürger, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung Stellungnahmen abgegeben haben (für die Fraktionen)