

Sitzungsvorlage DS 2011/175

Tiefbauamt
Steffi Rosentreter
(Stand: **02.05.2011**)

Mitwirkung:
Amt für Stadtсанierung und Projektsteuerung
Ortsverwaltung Eschach
Ernst + Partner Landschaftsarchitekten

Aktenzeichen: 623.28

Technischer Ausschuss
öffentlich am 11.05.2011

Weißenu 2010
- Entscheidung über Vorentwurf
- Weiteres Vorgehen

Beschlussvorschlag:

1. Dem Vorentwurf der Landschaftsarchitekten Ernst + Partner (Trier) vom 31.03.2011 zur Umgestaltung des Wettbewerbsgebietes "Weißenu 2010" wird zugestimmt.
2. Dem vorgeschlagenen Zeitplan, der Beratungsfolge sowie den weiteren Planungsschritten wird zugestimmt.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Information zum **Ergebnis des freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs** im Technischer Ausschuss am 22.09.2010 sowie im Ortschaftsrat Eschach am 28.09.2010 jeweils in öffentlicher Sitzung; DS-Nr. 2010/317

Bürgerinformation zum Wettbewerbsergebnis am 15.11.2010

Beschluss über die **Beauftragung des Büros Ernst + Partner Landschaftsarchitekten** (Trier) nach VOF-Verfahren im Technischer Ausschuss am 17.11.2010 in nichtöffentlicher Sitzung, im Ortschaftsrat Eschach am 23.11.2010 sowie im Gemeinderat am 29.11.2010 jeweils in öffentlicher Sitzung; DS-Nr. 2010/409

Das Büro wurde für das gesamte Projektgebiet mit den Leistungsphasen 1 bis 3 (Entwurfsplanung) sowie für den Kirchenvorplatz zusätzlich mit der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) nach HOAI beauftragt.

Mündliche Information zum aktuellen Planungsstand im Ortschaftsrat Eschach am 28.03.2011 in öffentlicher Sitzung

Bürgerinformation über den aktuellen Planungen, die weitere Terminierung sowie Bemusterung des vorgesehenen Pflasterbelags hinsichtlich der Umgestaltung des **Kirchvorplatzes** am 04.05.2010

2. Derzeitiger Planungsstand

Das Preisgericht hatte seinerzeit angeregt, dass folgende Punkte bei der Realisierung des Wettbewerbsergebnisses noch Berücksichtigung finden sollten:

- Ausgestaltung des Torplatzes um das Torgebäude
- Überprüfung des Zugangs zur Kirche (Podest – Bedenken aus denkmalpflegerischer Sicht)
- Überarbeitung der Wendemöglichkeit und Barriere für LKW im Bereich der Straße "An der Bleicherei"

Darüber hinaus ergaben sich seit dem Wettbewerb Änderungen durch den Verkauf des Bahnhofgebäudes in Weißenau.

Die oben angeführten Punkte sowie die verschiedenen Belange seitens der Bürgerschaft, des Landesdenkmalamtes, des ZfP, der Katholischen Kirchengemeinde, des Vermögen- und Bauamtes Baden-Württemberg (Eigentümer der Kirche mit dazugehörigen Grundstück) sowie betroffener Vereine sind in die vorliegende Vorentwurfsplanung (Anlage 1) eingeflossen.

Die bessere Passierbarkeit des Kirchenvorplatzes für Fußgänger, Radfahrer und insbesondere für Menschen mit Behinderung hatte das Büro bereits im Wettbewerb berücksichtigt.

Die Planung wird im Detail in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

3. Weiteres Vorgehen

Wie bekannt besteht seitens der Bürgerschaft der dringliche Wunsch die Umgestaltung des Kirchenvorplatzes noch im Jahr 2011 in Angriff zu nehmen. Es ist vorgesehen die Planungen im Mai zu detaillieren und zur Entwurfs- sowie Ausführungsreife (im Bereich des Kirchenvorplatzes) zu führen, um diesem Wunsch nachzukommen. Insbesondere sind die Ergebnisse der letzten Bürgerinfo noch einzuarbeiten.

Der **Sachbeschluss über die Entwurfsplanung, die Ausführungsplanung des Kirchenvorplatzes** sowie die dazugehörige Kostenberechnung soll am **06.06.2011 im Ortschaftsrat Eschach** (Vorberatung) sowie am **27.06.2011 im Gemeinderat** (Beschlussfassung) gefasst werden. Eine weitere Beratung im Technischen Ausschuss ist (auch aufgrund der Sitzungsfolge) nicht vorgesehen.

Es ist geplant, die Bauarbeiten für den Kirchenvorplatz im Juli/August auszuschreiben, um im **September (Ende Sommerferien) mit der Realisierung zu beginnen**. Zeitgleich ist die **denkmalschutzrechtliche Genehmigung** einzuholen. Es ist vorgesehen mit der örtlichen Bauleitung (Leistungsphasen 6 bis 8 nach § 38 HOAI) das Landschaftsarchitekturbüro Naumann + Naumann zu beauftragen. Das Büro hat seinerzeit bereits die Umgestaltung in den 90er Jahren betreut.

Je nach Witterung ist mit 6 bis 8 Wochen Bauzeit zu rechnen. Die Nutzung der Kirche wird auch während der Bauarbeiten gewährleistet sein.

Haushaltsmittel für die Umgestaltung des Kirchenvorplatzes stehen im Vermögenshaushalt 2011 auf den Finanzpositionen 2.6157.9604.060-0001 (Straßenumgestaltungen) und 2.6157.9608.000-0001 (nicht förderfähige Ausgaben) zur Verfügung.

Anlagen:

Anlage 1 – Gesamtplan, Vorentwurf (unmaßstäblich verkleinert)

Anlage 2 – Kostenschätzung vom 31.03.2011