

Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss **13.04.2011, Nr. TA 2011/04**

Öffentlich

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg"

1.1. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg"

Vorlage: DS 2011/156

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12

Beschluss:

Dem Entwurf des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" wird in seinen wesentlichen Bestandteilen zugestimmt.

1.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg"

1. Einleitungsentscheidung **2. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss** **Vorlage: DS 2011/155**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12

Beschluss:

1. Einleitungsentscheidung

Dem Antrag des Bau- und Sparvereins Ravensburg eG vom 08.11.2010 auf Durchführung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens wird stattgegeben. Für das in Ziff. 2 genannte Gebiet wird das Bebauungsplanverfahren "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" gemäß § 12 BauGB eingeleitet.

2. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

2.1 Der Bebauungsplan Nr. 187 mit der Bezeichnung "Bebauungsplanänderung und Erweiterung Weissenauer Ösch", rechtsverbindlich seit 07.12.1966 ist in einem Teilbereich zu ändern.

-
- 2.2 Für das Gebiet "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan entsprechend dem Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 16.11.2010 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen. Im beschleunigten Verfahren wird gemäß § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 keine Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB durchgeführt.
 - 2.3 Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" entsprechend dem Lageplan einschließlich der textlichen Festsetzungen sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan jeweils vom 23.03.2011 wird zugestimmt.
 - 2.4 Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" einschließlich Begründung und der Vorhaben- und Erschließungsplan jeweils vom 23.03.2011 werden gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

2. Bebauungsplan "Teilbereich 2 - Minneggstraße/Federburgstraße/Tettnanger Straße"

- Umstellung auf das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB

- Auslegungsbeschluss

Vorlage: DS 2011/158

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 12

Beschluss:

1. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung fortgeführt.
2. Dem Bebauungsplanentwurf "Teilbereich 2 - Minneggstraße/Federburgstraße/Tettnanger Straße", bestehend aus Lageplan und textlichen Festsetzungen jeweils vom 23.03.2011 wird zugestimmt.
3. Der Bebauungsplanentwurf mit textlichen Festsetzungen und Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

3. Bebauungsplan "Haldenweg/Erlen - 1. Änderung"

- Auslegungsbeschluss

Vorlage: DS 2011/154

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 12

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Haldenweg/Erlen – 1. Änderung", bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung vom 08.03.2011 wird zugestimmt.

-
2. Der Bebauungsplanentwurf mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

4. Kunstmuseum Ravensburg
- Herstellung des Museums im Passivhausstandard
- Baukostenzuschuss für das Bohrfeld
Vorlage: DS 2011/129

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12

Beschluss:

1. Die Herstellung des Museums im Passivhausstandard wird zur Kenntnis genommen.
2. Dem Nachtrag 1 zum Mietvertrag vom 04.11.2009 wird zugestimmt.
3. Die Mittel für den Baukostenzuschuss in Höhe von 47.600 Euro (brutto) werden im Nachtrag bereitgestellt.

5. Errichtung eines Geh- und Radweges entlang der K7981 zwischen Obereschach und Gornhofen
- Sachbeschluss
- Vereinbarung zwischen dem Landkreis Ravensburg und der Stadt Ravensburg
- Vorberatung im ORE am 28.03.
- Vorberatung
Vorlage: DS 2011/135

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12

Beschluss:

1. Der Planung und der Kostenteilung für den Geh- und Radweg wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vereinbarung mit dem Landkreis Ravensburg zur Regelung der Bauausführung, der Abrechnung, der Kostenteilung und der künftigen Baulast und Unterhaltung abzuschließen.

6. Bekanntgaben, Verschiedenes
- ggf. Tischvorlage

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
14.04.2011

gez. Manuela Bentele

