

Sitzungsvorlage DS 2011/156

Stadtplanungsamt
Manuela Bentele
(Stand: **05.04.2011**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 201

Technischer Ausschuss
öffentlich am 13.04.2011

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg"**

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" wird in seinen wesentlichen Bestandteilen zugestimmt.

Sachverhalt:

Zur Rechtswirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" ist vor Satzungsbeschluss mit dem Vorhabenträger „Bau- und Sparverein Ravensburg eG" ein Durchführungsvertrag abzuschließen.

Zum Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird dem Technischen Ausschuss der Entwurf des Vertrages vorgelegt.

Der Vorhabenträger hat dem Entwurf des Vertrages im Vorfeld schriftlich zugestimmt.

1. Durchführungsvertrag

Der Entwurf des Durchführungsvertrages liegt im vollen Wortlaut bei. Auf folgende wesentlichen Vertragsregelungen wird hingewiesen:

- Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und Fristenregelung über die Einreichung des Bauantrages und die Fertigstellung des Vorhabens (vgl. § 4 des Vertrages)
- Vorbereitung- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5)
 - Ausarbeitung und Erstellung der Planung; Einholung der Gutachten (Abs. 2)
 - Erfüllung Pflanzgebote (Abs. 3)
 - Umhängen der Nistkästen (Abs. 4)
 - Baustelleneinrichtung (Abs. 6)
- Kostentragung (vgl. § 6)
- Wechsel des Vorhabenträgers (vgl. § 7)
- Haftungsausschluss der Stadt (vgl. § 8)

Anlagen:

- Anlage 1: Durchführungsvertrag
Anlage 2: Vorhaben- und Erschließungsplan, Lageplan vom 23.03.2011 und Gebäudeentwurf vom 27./28.01.2011*
Anlage 3: Vorhabenbezogenen Bebauungsplan vom 23.03.2011*

* Die Anlagen wurde Ihnen bereits zur Vorlage Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Schwanenstraße/Lerchenweg/Ährenweg" verteilt.