

## Postquartier      Zeitfahrplan

| Termine<br>/Meilensteine | Investorensuche   | Architektenwettbewerb   | Baurecht   |
|--------------------------|---|---|--|
| TA 11.11.2010            |   |   | Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan<br>Bestätigung, Ergänzung der Ziele durch<br>Gemeinderat und Auftrag zur vorgezogenen<br>Bürgerbeteiligung |
| GR 25.10.2011            |   |   |  |
| 03.12.2010               |   |   | Informationsveranstaltung zur vorgezogenen<br>Bürgerbeteiligung  |
| GR 28.02.2012            | Entscheidung über das weitere Vorgehen  |   |  |
| GR 04.04.2012            | Beschluss über<br>Auslobungs- und Verhandlungsunterlagen für<br>Investorensuche (Verhandlungsverfahren)   | Entscheidung über Architektenwettbewerb bzw.<br>Unterlagen  |  |
| 09.04.2011               | Bekanntmachung der Investorensuche  |   |  |
| 15.04.2011               |   | Preisrichtervorbesprechung  |  |
| 09.04.2011               |   | Europaweite Auslobung des<br>Architektenwettbewerbs.<br>1. Phase (Auswahlverfahren) mit der<br>Aufforderung sich mit skizzenhaften Lösungen für<br>das Postquartier um<br>die Teilnahme am Wettbewerb zu bewerben. Das<br>Preisgericht - unter Beteiligung des Investor - wählt<br>daraus die<br>Arbeiten mit den besten Ansätzen aus. Diese<br>ausgewählten Büro werden in der 2. Phase zur<br>Teilnahme am Realisierungswettbewerb<br>eingeladen. |  |
| 26.05.2011               | Ende Bewerbungsfrist für die Investoren<br><br>Auswertung der Angebote / Verhandlungen mit<br>ausgewählten Bietern  |   |  |
| 16.06.2011               |   | Ablauf der Bewerbungsfrist für das<br>Auswahlverfahren (Phase1)   |  |
| GR 27.06.2012            | Abschluss der Investorensuche<br>Entscheidung über Investor, dem das Grundstück<br>verkauft wird und der in der Phase 2 den<br>Architektenwettbewerb fortzuführen hat         |   |  |
| 29. KW (ab<br>11.07)     | Abschluß Kaufvertrag mit Investor<br>eventuel mit Ordnungsmaßnahmenvertrag<br>(Modernisierungsvertrag kann erst nach<br>Abschluss Architektenwettbewerb vereinbart<br>werden) |   |  |
| 16.07.2011               |   | Auswahl der Teilnehmer für<br>Architektenwettbewerb aus eingereichten<br>Arbeiten durch das Preisgericht  |  |
| 30. KW (ab<br>18.07.)    |   | Versand der Wettbewerbsunterlagen an<br>ausgewählte, und eingeladene Teilnehmer   |  |
| 18.08.2011               |   | Kolloquium  |  |
| 27.10.2011               |   | Abgaben der Arbeiten<br><br>Prüfung   |  |
| 24./25. Nov.<br>2012     |   | Preisgericht  |  |
| GR 28.11.2012            |   | Vorstellung im Gemeinderat<br>Ausstellungseröffnung   |  |
|                          | <b>Umsetzung / Bau</b>  |   |  |
| Frühjahr 2012            | Abbruch der Gebäude auf dem Postquartier  |   | Auslegungsbeschuß Bebauungsplan<br><br>Einreichung Baugesuch   |
| Sommer 2012              | Beginn Neubebauung auf Postquartier   |   | Satzungsbeschluss Bebauungsplan<br><br>Baugenehmiging  |
| Ende 2013                | Fertigstellung und Bezug  |   |  |