

Stadt Ravensburg
Amt für Stadtsanierung und
Projektsteuerung
Angebot Investorensuche – nicht öffnen

Seestraße 32/1
88214 Ravensburg

Anlage 12

Name Bieter

(Telefon, Telefax)

Email

**Einreichungstermin/
Ablauf der Angebotsfrist:**

26.05.2011

Ende der Bindefrist

30.07.2011

**Postquartier Ravensburg
Angebot zum Erwerb des Grundstücks und Bebauung**

DATUM

1. Erklärung zur Bindefrist des Angebotes:

Ich bin der vorgegeben Bindefrist einverstanden ja

nein, Begründung und alternative Bindefrist:

2. Erklärung zur Bietergemeinschaft :

falls zutreffend auf geson-
dertem Blatt – siehe Vor-
druck auf Anlage 14

3. **Erklärung zur Eigeninvestition**

(langfristiger Vermieter für Ankermieter, Ziffer 4.3 im Auslobungstext)

**(siehe auch Anlage 15 "Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit"
Ziffer 2)**

Das Grundstück wird von mir / uns nach Fertigstellung der Bebauung langfristig –
mindestens auf 10 Jahre – im Eigentum behalten. Verkäufe von untergeordneten
Eigentumsanteilen erfolgen nur nach schriftlicher Zustimmung mit der Stadt:

ja

nein

4. Aussagen zur Vermietung an AOK bzw. zu weiteren geplanten Nutzungen:
3. Angaben zu geplanten, gesellschaftsrechtlichen und projektbezogenen Organisation des Bieter bzw. der Bietergemeinschaft für
- 3.1 den Grundstückserwerb
 - 3.2 die Planung
 - 3.3 die Bauausführung
 - 3.4 die Bewirtschaftung (Vermietung an die AOK) und gegeben falls die teilweise Vermarktung

4. Aussagen zum Rahmenterminplan für Planung, Bau usw. wenn dieser wesentlich vom Fahrplan (Anlage 16) abweicht:

Aktion / Meilenstein	Termin
----------------------	--------

5.

6. Kaufpreis, vom Gemeinderat festgelegt auf ev. abweichendes Angebot:

1.150.000,00 €.

7. Aufteilung Kaufpreis auf Fälligkeit
- | | |
|---|---|
| innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsabschluss | % |
| innerhalb von 4 Wochen nach Rechtskraft des Bebauungsplans, unabhängig von dessen Bestandskraft | % |
| innerhalb von 4 Wochen nach Erteilung der Baugenehmigung, unabhängig von deren Bestandskraft, spätestens aber 3 Monate nach Rechtskraft des Bebauungsplanes | % |

8. Aussagen zu:

Kostenteilung / Durchführung bei Abbruch der Gebäude und bei der Altlastenbeseitigung:

Modernisierung/Sanierung des Gebäudes Eisenbahnstraße 44 ohne Sanierungszuschuss:

Schaffung der notwendigen Stellplätze

Die nachstehende Unterschrift gilt für alle Teile des Angebots (bei Bietergemeinschaften alle Mitglieder unterzeichnen).

Ort, Datum, Stempel (soweit vorhanden) und rechtsverbindliche Unterschrift(en)

Wird das Angebotsschreiben an dieser Stelle n i c h t unterschrieben, gilt das Angebot als nicht abgegeben.

Anlagen (gemäß Auflistung Auswertungsmatrix)