

Ingenieurgesellschaft Dr. Eisele · Ziegelstraße 12 · 88214 Ravensburg

Stadtverwaltung Ravensburg
Stadtkämmerei
Herrn Engele
Marienplatz 52

88212 Ravensburg

Ravensburg, 10.02.2003
bö/pe

Asbestbauteile Postblock, Ravensburg

- Abschätzung Rückbaukosten

Sehr geehrter Herr Engele,

Sie hatten uns mit der Bitte um eine Abschätzung der voraussichtlichen Kosten für den Rückbau asbesthaltiger Materialien im Postblock, Ravensburg, folgende Unterlagen überlassen:

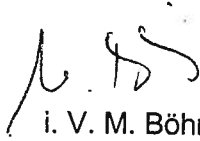
1. Asbesterhebung des TÜV, 16.07.1990
2. Angebot der Fa. Maier, Friedrichshafen, zum Rückbau der Dacheindeckungen, 09.04.2002

In den beiden Anlagen erhalten Sie – getrennt nach „Bauteilen in den Gebäuden“ und „Dacheindeckung“ – eine tabellarische Zusammenstellung der gem. der o. g. Erhebung anfallenden Materialien und Massen sowie eine Kostenabschätzung für deren Ausbau unter Berücksichtigung der Arbeitsschutzbestimmungen und für deren Entsorgung (Andienungspflicht Deponie Gutenfurt, Landkreis Ravensburg, Annahmegebühr derzeit 44,00 EUR/t zzgl. MwSt.). Es ist ersichtlich, daß die Kosten für den Rückbau und die Entsorgung der Dacheindeckung deutlich geringer sind, als lt. vorliegendem Angebot. Insbesondere der Einsatz einer Hubarbeitsbühne statt eines Gerüsts wirkt deutlich kostendämpfend. Aber auch die Entsorgungskosten sind in dem Angebot zu hoch kalkuliert.

Asbest Postblock Ravensburg.doc

Ich hoffe, daß Ihnen diese Informationen für Ihre Verhandlungen mit der Deutschen Bahn zunächst weiterhelfen und stehe selbstverständlich jederzeit gerne für Rückfragen bzw. eine weitere Unterstützung (z. B. im Rahmen der Ausschreibung) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


i. V. M. Böhm
Dipl.-Geograph

Anlagen:

1. Auflistung „Bauteile in den Gebäuden“
2. Auflistung „Dacheindeckungen“

Postblock Ravensburg

Proj.-Nr. IUB 02-RV-0162

Kostenabschätzung Rückbau asbesthaltiger Materialien

Grundlage Massen: Asbesterberhebung TÜV, 16.07.1990
Grundlage Kosten: Stand 02/2003

Erfasste Materialien				
Gebäude	Weichasbest	gepresste Platten f. Dichtungen, lose gelagert [m²]	Fenstersimsen Zementasbest [Stck (ca. lfm)]	Platten Zementasbest [m²]
Werkstatt GGD 16247601		1,2	2 (4)	1,2
Werkstatt GGD 16247602		1		
Postamt GGD 16247604	Kordel Kamintür Dichtkordel Brennerkessel		3 (5)	
Postamt GGD 16247605				
Postamt GGD 16247606			23 (20)	
Postamt GGD 16247607			2 (3)	
Summen	2 Dichtkordeln	2,2	30 (32)	1,2
Kostenschätzung [EUR]				
Ausbaukosten	50,00	50,00	1.500,00	25,00
Arbeitsschutz	20,00	20,00	100,00	20,00
Entsorgungskosten	30,00	10,00	110,00	10,00
Summen [EUR]	100,00	80,00	1.710,00	55,00

Postblock Ravensburg

Proj.-Nr. IUB 02-RV-0163

Kostenabschätzung Rückbau asbesthaltiger Materialien

Grundlage Massen: Asbesterberhebung TÜV, 16.07.1990

Grundlage Kosten: Stand 02/2003

Erfasste Materialien	
Gebäude	Dach Asbestschindeln [m²]
Werkstatt GGD 16247601	370
Werkstatt GGD 16247602	
Postamt GGD 16247604	
Postamt GGD 16247605	140
Postamt GGD 16247606	180
Postamt GGD 16247607	
Summe	690
Kostenschätzung [EUR]	
Ausbaukosten	9,50 EUR/m²
Arbeitsschutz	
Entsorgungskosten	
Summe [EUR]	6.555,00

Der angesetzte Preis beinhaltet sämtliche Kosten für den sachgerechten Ausbau mittels Hubarbeitsbühne, Anzeige GAA und BG, Arbeitsschutz (Besprühen mit Staubbinde, persönl. Schutzausrüstung, Staubabsaugung K 1, Stapeln in Big-bags, Dusch-/Waschmöglichkeit), Entsorgung incl. Transport zur Deponie Gutenfurt.