

Sitzungsvorlage DS 2011/148

Amt für Soziales und Familie
Rainer Buchwald
(Stand: **29.03.2011**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 461-00

Sozialausschuss

öffentlich am 06.04.2011

Gemeinderat

öffentlich am 02.05.2011

**Kindertageseinrichtung St. Josef, Weststadt
- weiterer Bauabschnitt Sanierungsmaßnahmen**

Beschlussvorschlag: (Empfehlung an den Gemeinderat)

1. Die Kath. Gesamtkirchengemeinde erhält zu den Sanierungskosten in der Kindertageseinrichtung St. Josef (2. Bauabschnitt) einen Investitionskostenzuschuss von 300.000.- € (80% der Sanierungskosten).
2. Die Finanzierung erfolgt über die im Haushalt 2011 bereitgestellten Mittel bei Fipo 2.4641.9880.000 VKZ 1005 Kindertageseinrichtung St. Josef.

Sachverhalt:

1. Vorgang:

Die Kath. Kindertageseinrichtung St. Josef in der Weststadt ist rd. 40 Jahre alt. Die Einrichtung wurde vor 20 Jahren um eine Gruppe erweitert. Es sind derzeit 3 Kindergartengruppen und eine Krippengruppe in Betrieb.

Eine grundlegende Sanierung der Kindertageseinrichtung steht an. Wegen der umfangreichen Sanierungsmaßnahmen und aus Kostengründen sind die Arbeiten auf mehrere Bauabschnitte und Jahre verteilt. Die gesamten Sanierungsmaßnahmen werden rd. 500.000.- € betragen.

Bereits im Jahr 2010 wurde in einem ersten Bauabschnitt aus Mitteln des Konjunkturpakets 2 ein Teil der Fenster und die Verschattung erneuert. Außerdem wurde in der Eingangshalle ein Ruheraum eingebaut, um für Kindergartenkinder eine Ganztagsbetreuung zu ermöglichen. Die Kosten hierfür lagen bei rd. 180.000.- €, dem gegenüber stehen Zuschüsse aus dem Konjunkturpaket 2 in Höhe von 75.000.- €

2. Sanierungsmaßnahmen 2011

Im Jahr 2011 sollen in einem 2. Bauabschnitt die restlichen Fenster erneuert werden und eine energetische Ertüchtigung aller Außenwände und des Daches durchgeführt werden. Nach der Kostenschätzung des Architekturbüros Behr sind für diese Maßnahmen rd. 360.000.- € anzusetzen.

Die Kath. Gesamtkirchengemeinde beantragt für den 2. Bauabschnitt einen Investitionskostenzuschuss der Stadt von 80% der notwendigen Sanierungskosten.

Im Städt. Haushalt 2011 stehen bei Fipo 2.4641.9880.000 VKZ 1005 derzeit 300.000.- € zur Verfügung.

3. Geplante abschließende Sanierungsmaßnahmen 2012

Für das Jahr 2012 ist geplant dann die restlichen Sanierungsmaßnahmen durchzuführen. Die WC-Anlagen, die seit dem Bau des Kindergarten sind mehr saniert wurden sollen erneuert werden. In der Eingangshalle sind neue Bodenbeläge notwendig.

Die Kosten sind vom Architekturbüro Behr aus heutiger Sicht auf ca. 110.000.- € geschätzt.

Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
	300.000.- €

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	

Mittelbereitstellung im Haushalt	
Verwaltungshaushalt: Fipo: Finanzposition Verwaltungshaushalt	
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.4641.9880.000 VKZ 1005	

Anlagen:

Anlage 1: Kostenschätzung BA II Architekturbüro Behr vom 22.02.2011