

**Sitzungsvorlage DS 2011/145**

Amt für Soziales und Familie  
Rainer Buchwald  
(Stand: **29.03.2011**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 461-00

**Sozialausschuss**

öffentlich am 06.04.2011

**Kindertageseinrichtung Carlo Steeb, Schmalegg  
- Sanierungsmaßnahmen**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg erhält zu den Sanierungskosten in der Kindertageseinrichtung Carlo Steeb (2. Bauabschnitt) einen Investitionskostenzuschuss von 80.000.- € (80% der Sanierungskosten).
2. Die Finanzierung erfolgt über die im Haushalt 2011 bereitgestellten Mittel bei Fipo 2.4641.9880.000 VKZ 2010 Kindertageseinrichtung Carlo Steeb, Schmalegg.

## Sachverhalt:

### 1. Vorgang:

Die Kindertageseinrichtung Carlo Steeb in Schmalegg wird von der Kath. Gesamtkirchengemeinde seit 2010 grundlegend saniert. Notwendig ist die Sanierung des Flachdaches und der Oberlichter, der Austausch der Fenster, Schallschutzmaßnahmen im Essraum und in der Eingangshalle.

Wegen der umfangreichen Sanierungsmaßnahmen und aus Kostengründen sind die Arbeiten auf mehrere Bauabschnitte und Jahre verteilt.

Im 1. Bauabschnitt 2010 wurde ein Teil des Daches und der Oberlichter saniert. Zu den Kosten des ersten Bauabschnittes mit rd. 75.000.- € hat die Stadt nach dem Beschluss des Sozialausschusses vom 31.03.2010 einen Zuschuss von 60.000.- € (80%) bewilligt.

Im Jahr 2011 sollen in einem 2. Bauabschnitt die Fenster ausgetauscht werden. Die Fenster sind noch aus dem Ursprungsjahr des Kindergartens (1974) und entsprechen nicht mehr dem heutigen energetischen Standard. Die Scheiben sind kein Sicherheitsglas. Die Fensterrahmen sind teilweise verfault. Nach dem Einbau der Fenster steht die Sanierung der Fassade im Bereich des Flachdaches an.

Die Kosten für den 2. Bauabschnitt sind vom Architekten auf rd. 96.000.- € geschätzt.

Die Kath. Gesamtkirchengemeinde beantragt auch für den 2. Bauabschnitt einen Investitionskostenzuschuss der Stadt von 80% der notwendigen Sanierungskosten.

Im Städt. Haushalt 2011 sind für die Sanierungsmaßnahme 80.000.- € bereitgestellt und eine Verpflichtungsermächtigung von weiteren 80.000.- € für den 3. Bauabschnitt im Jahr 2012 enthalten.

### Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
	€ 80.000.- €

Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)	
	€

Mittelbereitstellung im Haushalt
Verwaltungshaushalt: Fipo:
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.4641.9880.000 VKZ 2010