

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 29.03.2011

**3. Änderungsantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Erweiterung des Untergeschosses, Einbau eines Personenaufzugs und Grundrissänderungen, Josef-Strobel-Str. 15, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Änderungsantrag zuzustimmen.

**Sachverhalt:**

Die Junker Wohnbau GmbH plant die Erweiterung des Untergeschosses auf der Ostseite, den Einbau eines Personenaufzuges sowie Grundrissänderungen im genehmigten Bauvorhaben auf dem FSt.Nr. 2395/6.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB, § 4 BauNVO WA.

Das Bauordnungsamt sieht im vorliegenden Antrag kein Problem, da die ursprüngliche Größe eingehalten wird.

Eine Angrenzeranhörung ist nicht erforderlich, da es bei der Außenansicht keine Veränderung gibt.