

Sitzungsvorlage DS 2011/118

Stadtwerke
Peter Herrmann
(Stand: 16.03.2011)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: AktID: 1359043

Werksausschuss

öffentlich am 23.03.2011

Situationsbericht der städtischen Parkhäuser 2010

Beschlussvorschlag:

- Bekanntgabe -

1. Betriebsführung

Die Betriebsführung für die städtischen Parkhäuser und Parkplätze wurde 2009 europaweit ausgeschrieben. Acht Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Den Zuschlag für das wirtschaftlichste Angebot erhielt die Firma Dussmann, welche die Betriebsbesorgung zum 01.07.2010 übernommen hat. Die Firma bietet Dienstleistungen aus einer Hand rund um das Gebäude wie z.B. Gebäudetechnik, Objektbewachung, Gebäudereinigung. Weltweit beschäftigt die Firma rd. 54.000 Mitarbeiter in 24 Ländern.

Vom vorigen Betriebsführer, Firma Hufner, wurden insgesamt 4 Vollzeitkräfte übernommen; hinzu kamen 3 neue Vollzeitkräfte. Daneben werden bei Bedarf auch noch Aushilfen eingesetzt. Der Objektleiter vor Ort ist seit mittlerweile 11 Jahren im Parkhausgeschäft tätig und kennt sich in den Gegebenheiten der Bewirtschaftung gut aus.

2. Vergleich der Einnahmen und Kurzparkvorgänge in den städtischen Parkhäusern (Basis 2008)

2.1 In den städtischen Parkhäusern wurden im Jahr 2008 insgesamt 858.529 Kurzparkvorgänge gezählt.

Im Jahr 2009 stiegen die Kurzparkvorgänge um etwa 12.000 (1,3 %) auf 870.005

Im Jahr 2010 ist im Vergleich zu 2009 ein Rückgang der Kurzparkvorgänge von rund 10.000 auf insgesamt 860.095 zu verzeichnen; was in etwa dem Niveau von 2008 entspricht.

Übersicht Kurzparkvorgänge

	Marienplatz	Rauenegg	Oberamtei	Bahnstadt	gesamt
2008	543.168	138.290	107.779	69.292	858.529
2009	551.335	132.482	116.134	70.054	870.005
2010	542.899	128.873	115.242	73.081	860.095

2.2 Die Einnahmen aus Kurzparkvorgängen in den 4 städtischen Parkhäusern betragen im Jahr 2008 insgesamt 1.441.052 Euro.

Im Jahr 2009 sind diese um etwa 3 % auf 1.484.558 Euro gestiegen.

Im Jahr 2010 ist wiederum eine Steigerung von etwa 28.000 Euro auf insgesamt 1.512.052 Euro zu verbuchen. Dies entspricht etwa 1,9 %.

Im Einzelnen betragen die Steigerungen zwischen 2008 und 2010 in der Marienplatzgarage rund 44.000 Euro, im Parkdeck Oberamtei 24.000 Euro und im Parkhaus Bahnstadt 8.000 Euro. Im Parkhaus Raueneegg sind die Einnahmen um rund 4.000 Euro gesunken.

Übersicht Einnahmen

	Marienplatz	Raueneegg	Oberamtei	Bahnstadt	Gesamt
2008	968.060	218.250	161.807	92.935	1.441.052
2009	998.265	212.080	177.310	96.903	1.484.558
2010	1.012.002	214.171	185.679	100.200	1.512.052

Die Mehreinnahmen im Jahr 2010 sind auf die verlängerte Verweildauer in den Parkhäusern zurückzuführen. Diese Tendenz ist nach Aussage des Bundesverbandes bundesweit feststellbar. Nach Rücksprache mit den privaten Parkhausbetreibern in der Stadt trifft dieser Trend auch für deren Häuser zu.

3. Sanierungen

Durch ein am Rutensamstag in Brand geratenes Auto ist im Parkhaus Raueneegg ein Schaden in Höhe von rund 8.000 Euro entstanden. Zur Schadensbehebung mussten Teile der Bodenbeschichtung erneuert und Stützen und Teile der Decke neu gestrichen werden.

Im Herbst 2010 wurde die Erweiterung und Sanierung der Toilettenanlagen im Parkhaus Raueneegg durchgeführt. Es wurden insgesamt 3 Damen-WC's, 2 Herren-WC's mit 3 Urinalen und 1 Behinderten-WC installiert. Diese Maßnahme war nach Beschlussfassung im Werksausschuss durchgeführt worden, da mit der Eröffnung des Humpis-Quartiers eine vermehrte Anzahl von Reisegruppen in Ravensburg erwartet werden. Beim Parkhaus Raueneegg befinden sich zwei Ein- und Ausstiegshaltestellen für Reisebusse.

Der Prozess gegen die Firma Richter wegen der mangelhaften Sanierung der Rampe im Parkdeck Oberamtei wurde im Dezember 2010 vor dem Landgericht Ravensburg gewonnen. Die Arbeiten zur Schadensbehebung werden voraussichtlich im Frühjahr 2011 vollzogen.

4. Ausblick für 2011

In der Marienplatzgarage muss im 4. UG der Boden saniert werden, da sich teilweise Blasen in der Beschichtung gebildet haben. Durch Probebohrungen wurde festgestellt, dass in Teilbereichen eine Chloridbelastung vorhanden ist. Mit der Ausarbeitung eines Sanierungsplans wird ein örtliches Fachbüro beauftragt. Die Ausschreibung für diese Sanierungsmaßnahme soll im Herbst 2011 durchgeführt werden. Die Sanierung ist für das 1. Quartal 2012 vorgesehen.

Nachdem die Kassenautomaten und Schrankenanlagen in der Marienplatzgarage, im Parkhaus Raueneegg, im Parkdeck Oberamtei und im Parkhaus Bahnstadt 10 bzw. 9 Jahre alt sind und die Störungsanfälligkeit zunimmt, ist für 2011 vorgesehen, eine Ausschreibung zur Erneuerung der Abfertigungsanlagen durchzuführen. Der Austausch soll im 1. Quartal des nächsten Jahres umgesetzt werden.