

**Sitzungsvorlage DS 2011/101**

Stadtplanungsamt  
Christian Storch  
(Stand: **08.03.2011**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 187

**Technischer Ausschuss**  
öffentlich am 16.03.2011

**Bebauungspläne im Bereich Federburgstraße/Bannegghang  
- Information über Gesamtkonzept**

**Beschlussvorschlag:**

Die sektoralen Analysen zu Freiraum, Städtebau und Verkehr werden zur Kenntnis genommen. Die Ergebnisse sind den weiteren Planungen zu Grunde zu legen.

## **Sachverhalt:**

### **1. Vorgang**

Der Technische Ausschuss hat am 06.05.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Teilbereich 2 – Minneggstraße/Federburgstraße/Tettninger Straße" beschlossen. Am 10.02.2010 wurde eine Bürgerinformation unter Beteiligung der hinzugezogenen Fachplaner zu den Bereichen Freiraum, Städtebau und Verkehr durchgeführt. Neben den künftigen Gebäudehöhen und dem Nutzungsmaß der Bebauung entlang der Federburgstr. war die Situation des motorisierten und ruhenden Verkehrs eines der wesentlichen Diskussionsfelder.

Mit Beschluss des Technischen Ausschusses am 08.03.2010 zur Teilung des Verfahrensgebietes des Bebauungsplanes "Östliche Federburgstraße" wurde es zudem notwendig, den gesamten Bereich der Federburgstraße zwischen Innenstadt und der Einmündung Rebsteige in die Tettninger Straße in den Blick zu nehmen und hinsichtlich der drei genannten Themen untersuchen zu lassen, um konkrete Aussagen zur zukünftigen baulichen Entwicklung für die anstehenden Bebauungsplanverfahren zu erlangen.

Die Analyseergebnisse zu den Themenfeldern Freiraum und Städtebau wurden mehrfach im Gestaltungsbeirat diskutiert und sind neben der Verkehrsuntersuchung der Sitzungsvorlage beigefügt.

### **2. Weiteres Vorgehen**

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Teilbereich 2 - Minneggstraße/Federburgstraße/Tettninger Straße" konnten detaillierte Empfehlungen herausgearbeitet werden, die den geplanten Festsetzungen des Bebauungsplanes zu Grunde liegen sollen. Nach der Vorstellung des Festsetzungskonzeptes im nächsten Gestaltungsbeirat ist der Auslegungsbeschluss noch im 2. Quartal 2011 geplant.

Für das Bebauungsplangebiet besteht seit dem 22.05.2010 eine Veränderungssperre. Zur weiteren Sicherung der Planungsziele wird es erforderlich sein, die Veränderungssperre zu verlängern.

Im Bereich des Bebauungsplanes "Östliche Federburgstraße" und "Östliche Federburgstraße – Südlicher Teil" ist auch die Ausarbeitung eines detaillierten Festsetzungskonzeptes unter Berücksichtigung der Analyseergebnisse und die Einbeziehung des Gestaltungsbeirates erforderlich. Die Planungen werden im gleichen Bearbeitungsgrad weitergeführt.

### **3. Anlagen**

- Anlage 1: Freiraumanalyse
- Anlage 2: Städtebauliche Analyse
- Anlage 3: Verkehrsuntersuchung