

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 22.02.2011

**Neubau Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, 2 Garagen, Doppelcarport,
2 Stellplätzen, Hölderlinstr. 19, Oberzell**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat die Zustimmung zum Baugesuch und zu den notwendigen Befreiungen.

Sachverhalt:

Die Eheleute Besenfelder planen auf ihrem Grundstück FSt.Nr. 2686 im Baugbiet "Leim-Nord" den Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten, 2 Garagen, Doppelcarport sowie 2 offenen Stellplätzen.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Das Baugesuch benötigt für den Standort der Garage/Abstellraum sowie für die Baugrenzenüberschreitung mit Dachform und Dachneigung Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Diese notwendigen Befreiungen sind bereits mit dem Bauordnungsamt abgestimmt.

Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen.