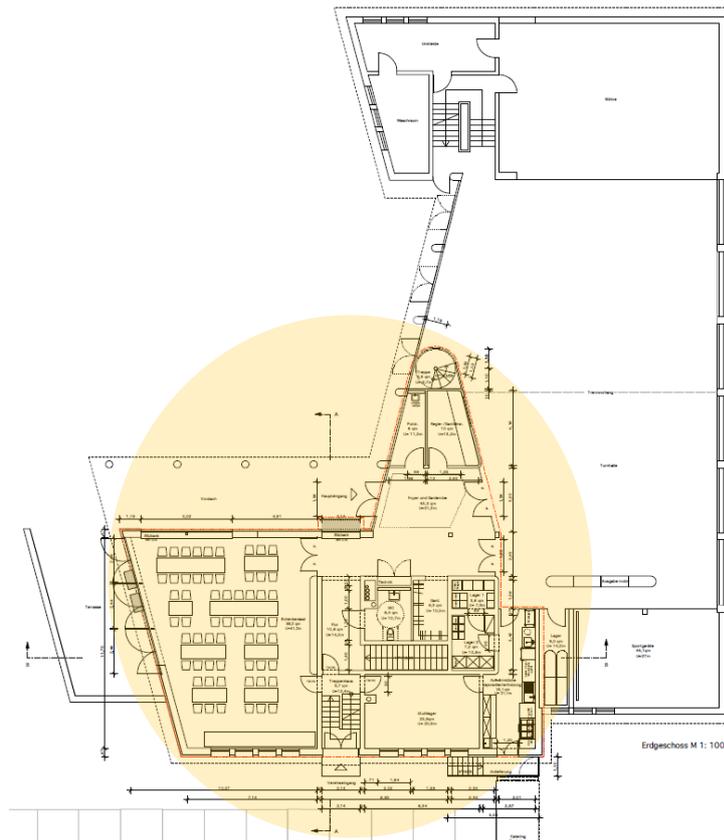


Sachbeschluss

Umbau der Gaststätte Schenk zum Kultur- und Mehrzweckraum



Inhaltsverzeichnis

1. Auftrag und Objektbeschreibung
2. Grundlagen und Nutzeranforderungen
3. Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)
4. Mittelabfluss
5. Anlagen

1. Auftrag und Projektbeschreibung

Auftraggeber: Stadt Ravensburg	Auftrag vom: Ortschaftsrat Schmalegg
Objektbezeichnung: Bürgersaal Ringgenburghalle	Straße, Hausnummer: Schenkenstraße 15
Projektbezeichnung/Maßnahme: 044-01 Umbau	Aufgabenstellung: Umbau der Gaststätte Schenk zum Kultur- und Mehrzweckraum
Bearbeitungszeit: 2007 bis 2012	Anmeldung Planungsmittel <input type="checkbox"/> Anmeldung Baumittel <input checked="" type="checkbox"/>

Objektbeschreibung/Aufgabe
<p>Die Gaststätte Schenk wurde von Seiten der Stadt erworben. In diese bestehenden Räumlichkeiten soll der Mehrzweckraum eingebaut werden.</p> <p>Das Raumprogramm des Wettbewerbes "Erweiterung Ringgenburghalle in Schmalegg" aus dem Jahr 2006/2007 dient als Planungsgrundlage. Der Wettbewerb wurde aufgehoben und der damalige Preisträger mit der neuen Aufgabe betraut.</p> <p>Die beiden getrennten Nutzungseinheiten Gaststätte und Ringgenburghalle werden baulich und funktional zusammengeführt. Die Kombination von großer Halle und Bürgersaal bietet eine Vielzahl von neuen Nutzungen und Möglichkeiten.</p> <p>Es ist folgendes vorgesehen:</p> <p>Über den gemeinsamen Foyerbereich mit der Ringgenburghalle ist der neue Schenkensaal (ca. 100 m² Grundfläche) erschlossen. Im Bereich des Saales wird die Geschossdecke entfernt und der Raum gewinnt an Höhe. Die notwendigen Nebenräume wie Behinderten WC, Garderobe, Vorbereitungsküche und Lagerflächen gliedern sich um den neuen Foyerkern. Im Untergeschoss befinden sich die große Garderobe und Gruppenräume. Die Empore in der Ringgenburghalle wird über eine neue Wendeltreppe erschlossen.</p>

2. Grundlagen und Nutzeranforderungen

2.1. Erschließung:

untersucht und bewertet		Ja	Nein	Kosten berücksichtigt	Ja	Nein		Ja	Nein
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kosten	grob geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2. Baugrund:

untersucht und bewertet		Ja	Nein	Kosten berücksichtigt	Ja	Nein		Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kosten	grob geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.3. Außenanlagen:

Angaben Grünflächenamt	liegen vor	Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Angaben vom AGM	angenommen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.4. Nutzeranforderungen:

Liegen vor	Ja	Nein
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzung wie Bestand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neue Nutzung unklar + offen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Anmerkungen:
siehe Raumprogramm Wettbewerb und
Ergebnisse der Projektgruppe**

2.5. Planungsgrundlage:

Bestandspläne	vorhanden	Ja	Nein
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestandsaufnahme	durchgeführt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm	vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hochbau-Planung bis LP2	vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TA-Planung bis LP2	vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)

	Ja	Nein
Kostenschätzung auf Basis einer Planung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenrahmen auf Basis der Bestandsbewertung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten auf Basis von Referenzprojekten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten auf Basis einer groben Einschätzung nach Besichtigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kostengruppen (nach DIN 276)	Gesamtbetrag brutto
100 Grundstück	0.- €
200 Herrichten und Erschließen	0.- €
300 Bauwerk – Baukonstruktion	425.000.- €
400 Bauwerk – Technische Anlagen / Gesamt *	185.000.- €
500 Außenanlagen	5.000.- €
600 Ausstattung und Kunstwerke	0.- €
700 Baunebenkosten (10%) * <small>ausschl. 760 Finanzierung</small>	120.000.- €
zur Aufrundung und für Unvorhergesehenes (10%)	15.000.- €
Gesamtkosten *	750.000.- €

* Kosten ohne Preissteigerung

von den Gesamtkosten entfallen ca. 100.000.- EUR auf die energetische Sanierung in die Gebäudesubstanz

3. Mittelabfluss

Mittelbereitstellung und Mittelabfluss	gesamt	2009	2010	2011	folgende
Planungsmittel	€	€	€	€	€
Baumittel (inkl. 10% unvorhersehbaren, anrechenbaren Kosten)	€	€	60.000 €	500.000 €	190.000 €

(10% Unvorhersehbares wurde über alle Kostengruppen ausgewiesen. 10% Anteil der KG 700 wurde aber in den Baumitteln erfasst)

4. Anlagen

	Ja	Nein	Anmerkungen
4.1. Kostenschätzung / Kostenrahmen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.2. Bilddokumentation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.3. Auftragsschreiben	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.4. Raumprogramm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.5. Nutzeranforderungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.6. Planunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.7. Vorplanung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.8. Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.9. Bestandsunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

aufgestellt: 18.01.2011

gesehen:

Unterschrift

Unterschrift