

Sitzungsvorlage DS 2011/027

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Martin Kilb
(Stand: 18.01.2011)

Mitwirkung:
Tiefbauamt
Wirtschaftsförderung

Aktenzeichen:

Technischer Ausschuss
öffentlich am 26.01.2011

Wangener Str. 160
- Abbruch

Beschlussvorschlag:

Das Gebäude Wangener Straße 160 ist abzurechen.

Sachverhalt:

1. Vorbemerkung

Die Gebäude- und Freifläche Wangener Straße 160 wurde im Zuge der Planung des Molldietetunnels von der Stadt zum Abbruch erworben.

In den letzten Jahren wurde das Gebäude vom Amt für Soziales und Familie als Obdachlosenunterkunft genutzt. Das Amt für Soziales und Familie hatte keine Verwendung mehr für das Gebäude und hat es deshalb an das Amt für Architektur und Gebäudemanagement (AGM) zur Bewirtschaftung übertragen. Das Gebäude befindet sich in einem desolaten Zustand mit erheblichem Instandsetzungsstau. Im jetzigen Zustand lässt sich das Gebäude aus Verkehrssicherungsgründen nicht neu vermieten. Der Wert des Gebäudes wurde vom AGM am 19.08.2010 im Sachwertverfahren ermittelt und betrug rund 20.000 €

2. Grundstücks- und Gebäudedaten

Grundstücksgröße:	2011 m ²
Brutto-Grundfläche:	353 m ²
Baujahr:	1873
Gebäudeart:	Wohngebäude mit Scheunenanteil, teilunterkellert
Ausstattungsstandard:	einfach

3. Künftige Nutzung

Wegen der strategischen Lage im Hinblick auf die Molldietetrasse und verkehrstechnischer Probleme an der Zufahrt zur Wangener Straße kommt eine längerfristige Fremdnutzung nicht in Betracht.

Außerdem kann die Fläche nach einem Abbruch für ökologische Maßnahmen herangezogen werden. Der Naturschutzbeauftragte des Landratsamtes würde eine solche Ausgleichsmaßnahme sehr begrüßen. Die Fläche ist bezüglich des dort verlaufenden Wildkorridors von außerordentlicher Bedeutung und könnte in dieser Funktion aufgewertet werden.

Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Abbruchkosten	€ 20.000 – 25.000

Mittelbereitstellung im Haushalt
Verwaltungshaushalt: Fipo: 1.8811.5010.000

Anlagen:

Lageplan

Ansicht