

Sachbeschluss

Welfengymnasium Naturwissenschaften

Bauabschnitt I, Einrichtung NWT-Raum



Inhaltsverzeichnis

1. Auftrag und Objektbeschreibung
2. Grundlagen und Nutzeranforderungen
3. Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)
4. Mittelabfluss
5. Anlagen
 - Bilddokumentation

1. Auftrag und Projektbeschreibung

Auftraggeber: AGM	Auftrag vom:
Objektbezeichnung: Welfengymnasium	Straße, Hausnummer: Spohnstraße 25
Projektbezeichnung/Maßnahme: Sanierung Physikbereich/ BA I	Aufgabenstellung: Umbau Klassenzimmer in Fachraum (NWT)
Bearbeitungszeit: 2011	Anmeldung Planungsmittel X Anmeldung Baumittel X

Objektbeschreibung/Aufgabe
<p>Die technischen Fachräume im Welfengymnasium sind weitgehend im Zustand der Erbauung (1966) und verfügen in vielen Teilen noch über die Erstausrüstung. Sowohl die Gestaltung als auch die Ausstattung entspricht nicht mehr modernen pädagogischen und technischen Standards. Wünschen nach variabler Raumnutzung und der Optionen von Gruppenarbeitsplätzen für wissenschaftliches Arbeiten werden die Räume nicht gerecht. Gleiches gilt für die Lernplatzversorgung, die Bereitstellung regelbarer Versorgungsanschlüsse für Versuche und die EDV-Anbindung. Die Versorgungsstrukturen und Raumboflächen sind grundlegend sanierungsbedürftig.</p> <p>Kosten/ Investitionen</p> <p>In Rahmen einer Voruntersuchung wurde der Investitionsstau für alle Fachräume ermittelt und bewertet. Abhängig vom Standard der technischen Ausrüstung sind für die Bereiche Physik, Chemie und Biologie Gesamtinvestitionskosten von rund 1,1 Mio. Euro anzusetzen, einschließlich der Erneuerung der Elektroverteilung für diesen Bereich. Aus Sicht der Fachämter ASJ/AGM wird eine umfassende Sanierung aller Räume im Rahmen eines Mehrjahresplans empfohlen.</p>

Die Taktung sieht folgende Schritte vor:

- 2011 Neubau eines naturwissenschaftlichen Fachraums (150.000 €)
- 2012 Sanierung von 3 Physikräumen
und Erneuerung der E-Verteilung (zus. 350.000 €)
- 2013 Sanierung von 3 Biologieräumen (200.000 €)
- 2014 Sanierung von 3 Chemieräumen (350.000 €)

Der Vorlage liegt eine Planung mit Kostenberechnung aus dem Jahr 2009 zugrunde, die zur Haushaltsanmeldung 2011 mit der Schulleitung und Fachschaft nochmals abgeglichen wurde. Von den Fachraumgruppen hat die Erneuerung des Physiktraktes, bestehend aus Lehrsaal, Übungs-, Vorbereitungs-, Sammlungs- und neuem NWT-Raum Vorrang. Die Umsetzung wird in zwei Bauabschnitte unterteilt, wobei die Neueinrichtung eines naturwissenschaftlichen Fachraums (NWT-Raum) vorzuziehen ist.

Bauabschnitt I, Vermögenshaushalt 2011

Die Einrichtung eines Fachraumes für NWT wird durch den Umbau bzw. die Umnutzung eines benachbarten Klassenzimmers gewonnen. Für den neuen Lehrraum sind einfache Deckenversorgungs- oder Brüstungssysteme vorgesehen, eine EDV-Versorgung wird vorbereitet. Hinzu kommen Einbaumöbel für Unterrichtsmaterial, feste Arbeitsflächen und Waschtische. Die Raumschale soll entsprechend den neuen Anforderungen umgebaut und saniert werden.

2. Grundlagen und Nutzeranforderungen

2.1. Erschließung:

untersucht und bewertet		Ja	Nein	Kosten berücksichtigt	Ja	Nein		Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kosten	grob geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input type="checkbox"/>	X

2.2. Baugrund:

untersucht und bewertet		Ja	Nein	Kosten berücksichtigt	Ja	Nein		Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kosten	grob geschätzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gem. Angebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	entfallen, nicht erforderlich	<input type="checkbox"/>	X

2.3. Außenanlagen:

Angaben Grünflächenamt	liegen vor	Ja	Nein
		<input type="checkbox"/>	X
Angaben vom AGM	angenommen	<input type="checkbox"/>	X

2.4. Nutzeranforderungen:

Liegen vor	Ja	Nein
	X	<input type="checkbox"/>
Nutzung wie Bestand	X	<input type="checkbox"/>
Neue Nutzung unklar + offen	<input type="checkbox"/>	X

Anmerkungen:
 Nutzervorgaben liegen der Gesamtkonzeption zugrunde. Die detaillierte Erarbeitung der Anforderungen erfolgt im Rahmen der Projektgruppenarbeit unter Beteiligung der Schulleitung und Fachschaft.

2.5. Planungsgrundlage:

Bestandspläne	vorhanden	Ja	Nein
		X	<input type="checkbox"/>
Bestandsaufnahme	durchgeführt	X	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm	vorhanden	X	<input type="checkbox"/>
Hochbau-Planung bis LP2	vorhanden	X	<input type="checkbox"/>
TA-Planung bis LP2	vorhanden	X	<input type="checkbox"/>

Kostenherleitung (Planungs- und Baumittel)

	Ja	Nein
Kostenschätzung auf Basis einer Planung	X	<input type="checkbox"/>
Kostenrahmen auf Basis der Bestandsbewertung	X	<input type="checkbox"/>
Kosten auf Basis von Referenzprojekten	X	<input type="checkbox"/>
Kosten auf Basis einer groben Einschätzung nach Besichtigung	<input type="checkbox"/>	X

Planungsdaten (nach DIN 277)

Bruttogrundfläche (BGF): 76,6 m² € / m² BGF: 1.958

Bruttorauminhalt (BRI): m³ € / m³ BRI:

Geschosszahl

Art der Nutzung: Schule Physikräume mit NWT-Raum

Kostengruppen (nach DIN 276)	Gesamtbetrag brutto
100 Grundstück	
200 Herrichten und Erschließen	
300 Bauwerk – Baukonstruktion	51.500 €
400 Bauwerk – Technische Anlagen / Gesamt *	63.500 €
500 Außenanlagen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.500 €
700 Baunebenkosten* <small>ausschl. 760 Finanzierung</small>	23.000 €
zur Aufrundung und für Unvorhergesehenes (rd. 10%)	10.500 €
Gesamtkosten *	150.000 €

* Kosten ohne Preissteigerung

3. Mittelabfluss

Mittelbereitstellung und Mittelabfluss	gesamt €	2011 €	2012 €	2013 €	folgende €
Planungsmittel	23.000	23.000			
Baumittel (inkl. 10% unvorhersehbaren, anrechenbaren Kosten)	127.000	127.000			

(10% Unvorhersehbares wurde über alle Kostengruppen ausgewiesen. 10% Anteil der KG 700 wurde aber in den Baumitteln erfasst)

4. Anlagen

	Ja	Nein	Anmerkungen
4.1. Kostenschätzung / Kostenrahmen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.2. Bilddokumentation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3. Auftragsschreiben	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.4. Raumprogramm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.5. Nutzeranforderungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.6. Planunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.7. Vorplanung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.8. Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.9. Bestandsunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

aufgestellt:

gesehen:

Dieter Katein

Dirk Bastin